

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА
по адресу ул. Русских д. 6
от « 29 » июня 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 25 собственников, обладающих 1414,2 кв.м. площадей. Что составляет 73,6 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установлении тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования:

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры: председателем собрания избрать Корепанову Т. кв. 34, секретарем собрания - Башкирову М. В. кв. 25, счетную комиссию - Губинскую М. С. кв. 134.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по-первому вопросу повестки дня:

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Башкирову М. В. кв. 25, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования: «за» 1414 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Коржанову Т.Е. кв 34, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 11,56 руб

Результат голосования :

«за» 1414,2 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере _____

По четвертому вопросу: Заслушали Чиркова А.В. кв 30, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома 1. Порогез - Русских Теннадия Саванеевича, 2. Порогез - Тутьнину Любовь Сергеевну (кв 13), 3. Порогез - Гнижкову Любовь Валентиновну (кв 25), 4. Порогез - Коржанову Татьяну Евгеньевну (кв 30) председателем совета дома избрать Чиркова Александра Васильевича (кв 30)

Результат голосования :

«за» 1414,2 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Русских Теннадия Саванеевича, Тутьнину Любовь Сергеевну, Гнижкову Любовь Валентиновну, Коржанову Татьяну Евгеньевну председателем совета дома избрать Чиркова Александра Васильевича принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере председателю - 100%, членам совета дома - по 10%

По пятому вопросу: Заслушали Гнижкову Л.В. кв 25, который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 1414,2 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Гнижкову Л.В. кв 25, который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 14/14,2 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании , «против» - ____ кв.м.
(____ % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы , связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны . должен быть заключен в тридцатидневный срок.

2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере _____

3. Избрать в совет дома Председателем - Чирков Александр Васильевич
членами: Русских Т.С.; Тютыкина Л.С.

Грицкова Л.В.; Коренямова Т.В. председателем
совета дома избрать Чиркова Александра Васильевича

4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Коренямова Т.В. кв. № 34 Тютыкина

Счетная комиссия: Тютыкина Л.С. кв № 13 Тютыкина

Секретарь собрания: Грицкова Л.В. кв .№ 15 Грицкова

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на 3 л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на 1 л. в 1 экз.

**Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № _____ от «29» июня 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, ул. Русских дом №6**

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос- ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Волков Евгений Васильевич	1	47,5	18AA 474278	
✓ 2	Трефилова Тамара Леонидовна	2	62,1		
✓ 3	Вахрушева Алевтина Павловна	3	63,71		
4	Русских Геннадий Саватеевич	4	62	18AA 006614	
✓ 5	Волкова Зинаида Семёновна	5	49,5	18AA 157255	
6	Поздеева Валентина Феофановна	6	61,8		
✓ 7	Корякин Виктор Иванович	7	62,9		
8	Алексеев Пётр Вениаминович	8	50		
9	Макарова Валентина Ивановна	9	65,1	18AA 943175	
10	Волков Николай Михайлович	10	65,9	18AA 708521	
11	Зорина Апполинария Михайловна	11	34,6		
12	Иванов Анатолий Егорович	12	63,6	18AA 551157	
13	Тутынина Любовь Сергеевна	13	65,7	18AA 305578	
✓ 14	Бузмакова Елена Валерьевна	14	34,9	18AB 071479	
✓ 15	Карпенко Алевтина Семёновна	15	63,8		
16	Годунок Любовь Михайловна	16	63,3	2385	
✓ 17	Волкова Ольга Алексеевна	17	31,9		
18	Фёдорова Алевтина Константиновна	18	64,6	18AA 049815	
✓ 19	Терехин Андрей Павлович	19	53,7	18AB 071478	
20	Чиркова Тамара Владимировна	20	48,9	18AB 537952	
21	Касимова Раида Мавлютовна	21	63,9	1406	
✓ 22	Лекомцева Римма Викторовна	22	54		
✓ 23	Поздеев Алексей Геннадьевич	23	47,7		
24	Третьякова Иня Константиновна	24	65,2	18AA 565824	
25	Биянова Людмила Валентиновна	25	53,4	18AB 494593	
26	Баженов Руслан Витальевич	26	33,1		
27	Богданов Владислав Геннадьевич	28	51,6	18AB 047132	
✓ 28	Гагарина Элла Евгеньевна	29	48,9		
29	Чирков Александр Васильевич	30	62,7	18AA 012056	
30	Веретенников Анатолий Степанович	31	51,9		
31	Васильева Люция Семёновна	32	48,2	18AA 012058	
32	Биянов Марина Васильевна	33	62,8	18AA 565663	
33	Корепанов Николай Зосимович	34	51,8	363726	
✓ 34	Лекомцева Люция Камиловна	35	48,9		
35	Макаров Константин Сергеевич	36	62,4	18AA 565856	
Всего			1922,01		
Секретарь <u>Биянова Л.В.</u>					

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Русских д. 6

от « 29 » июня 2015 г.

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

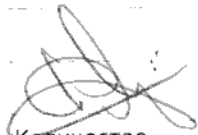
Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Волков Евгений Васильевич	47,5	За		
2	Трефилова Тамара Леонидовна	62,1	За		
3	Вахрушева Алевтина Павловна	63,71			
4	Русских Геннадий Саватеевич	62	За		
5	Волкова Зинаида Семёновна	49,5	За		
6	Поздеева Валентина Феофановна	61,8			
7	Корякин Виктор Иванович	62,9			
8	Алексеев Пётр Вениаминович	50	За		
9	Макарова Валентина Ивановна	65,1	За		
10	Волков Николай Михайлович	65,9	За		
11	Зорина Апполинария Михайловна	34,6	За		
12	Иванов Анатолий Егорович	63,6	За		
13	Тутынина Любовь Сергеевна	65,7	За		
14	Бузмакова Елена Валерьевна	34,9			
15	Карпенко Алевтина Семёновна	63,8	За		
16	Годунок Любовь Михайловна	63,3	За		
17	Волкова Ольга Алексеевна	31,9	За		
18	Фёдорова Алевтина Константиновна	64,6	За		
19	Терехин Андрей Павлович	53,7	За		
20	Чиркова Тамара Владимировна	48,9	За		
21	Касимова Раида Мавлютовна	63,9	За		
22	Лекомцева Римма Викторовна	54			
23	Поздеев Алексей Геннадьевич	47,7			
24	Третьякова Иня Константиновна	65,2	За		
25	Биянова Людмила Валентиновна	53,4	За		
26	Баженов Руслан Витальевич	33,1			
28	Богданов Владислав Геннадьевич	51,6	За		
29	Гагарина Элла Евгеньевна	48,9			
30	Чирков Александр Васильевич	62,7	За		
31	Веретенников Анатолий Степанович	51,9			
32	Васильева Люция Семёновна	48,2	За		
33	Биянов Марина Васильевна	62,8	За		
34	Корепанов Николай Зосимович	51,8	За		

35 Лекомцева Люция Камиловна
36 Макаров Константин Сергеевич

48,9

62,4

за



Количество
голосов
собственников,
присутствующих
на собрании

Всего количество голосов

1922

Доля голосов от общего количества голосов собственников,
присутствующих на собрании, процент

Отметка о принятии решения

принято количеством голосов)

(решение

Члены комиссии (ФИО)

Председатель Коренанова Т.В. (кв. 34)
Секретарь Вилкина Л.В. (кв. 25)
чл. комиссии Тутыкина Л.С. (кв. 13)

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Русских д. 6

от « 29 » июня 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома и Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Волков Евгений Васильевич	47,5	за		
2	Трефилова Тамара Леонидовна	62,1	за		
3	Вахрушева Алевтина Павловна	63,71			
4	Русских Геннадий Саватеевич	62	за		
5	Волкова Зинаида Семёновна	49,5	за		
6	Поздеева Валентина Феофановна	61,8			
7	Корякин Виктор Иванович	62,9			
8	Алексеев Пётр Вениаминович	50	за		
9	Макарова Валентина Ивановна	65,1	за		
10	Волков Николай Михайлович	65,9	за		
11	Зорина Апполинария Михайловна	34,6	за		
12	Иванов Анатолий Егорович	63,6	за		
13	Тутынина Любовь Сергеевна	65,7	за		
14	Бузмакова Елена Валерьевна	34,9			
15	Карпенко Алевтина Семёновна	63,8	за		
16	Годунок Любовь Михайловна	63,3	за		
17	Волкова Ольга Алексеевна	31,9	за		
18	Фёдорова Алевтина Константиновна	64,6	за		
19	Терехин Андрей Павлович	53,7	за		
20	Чиркова Тамара Владимировна	48,9	за		
21	Касимова Раида Мавлютовна	63,9	за		
22	Лекомцева Римма Викторовна	54			
23	Поздеев Алексей Геннадьевич	47,7	за		
24	Третьякова Иня Константиновна	65,2	за		
25	Биянова Людмила Валентиновна	53,4	за		
26	Баженов Руслан Витальевич	33,1			
28	Богданов Владислав Геннадьевич	51,6	за		
29	Гагарина Элла Евгеньевна	48,9			
30	Чирков Александр Васильевич	62,7	за		
31	Веретенников Анатолий Степанович	51,9			
32	Васильева Люция Семёновна	48,2	за		
33	Биянов Марина Васильевна	62,8	за		
34	Корепанов Николай Зосимович	51,8	за		

35 Лекомцева Люция Камиловна 48,9

36 Макаров Константин Сергеевич 62,4

Всего количество голосов

1922

Количество
голосов
собственников,
присутствующих
на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников,
присутствующих на собрании, процент

Отметка о принятии решения

(решение
принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Председатель Комиссии Кореняшова Т.В. (пв. 34)
Секретари Филанова П.В. Бучкова (пв. 15)
Счёт. комиссия Тутыкина Л.С. Шукеев (пв. 13)

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Русских д. 6

от « 29 » июня 2015 г.

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Волков Евгений Васильевич	47,5	за		
2	Трефилова Тамара Леонидовна	62,1	за		
3	Вахрушева Алевтина Павловна	63,71			
4	Русских Геннадий Саватеевич	62	за		
5	Волкова Зинаида Семёновна	49,5	за		
6	Поздеева Валентина Феофановна	61,8			
7	Корякин Виктор Иванович	62,9			
8	Алексеев Пётр Вениаминович	50	за		
9	Макарова Валентина Ивановна	65,1	за		
10	Волков Николай Михайлович	65,9	за		
11	Зорина Апполинария Михайловна	34,6	за		
12	Иванов Анатолий Егорович	63,6	за		
13	Тутынина Любовь Сергеевна	65,7	за		
14	Бузмакова Елена Валерьевна	34,9			
15	Карпенко Алевтина Семёновна	63,8	за		
16	Годунок Любовь Михайловна	63,3	за		
17	Волкова Ольга Алексеевна	31,9	за		
18	Фёдорова Алевтина Константиновна	64,6	за		
19	Терехин Андрей Павлович	53,7	за		
20	Чиркова Тамара Владимировна	48,9	за		
21	Касимова Раида Мавлютовна	63,9	за		
22	Лекомцева Римма Викторовна	54			
23	Поздеев Алексей Геннадьевич	47,7			
24	Третьякова Иня Константиновна	65,2	за		
25	Биянова Людмила Валентиновна	53,4	за		
26	Баженов Руслан Витальевич	33,1			
28	Богданов Владислав Геннадьевич	51,6	за		
29	Гагарина Элла Евгеньевна	48,9			
30	Чирков Александр Васильевич	62,7	за		
31	Веретенников Анатолий Степанович	51,9			
32	Васильева Люция Семёновна	48,2	за		
33	Биянов Марина Васильевна	62,8	за		

34	Корепанов Николай Зосимович
35	Лекомцева Люция Камиловна
36	Макаров Константин Сергеевич

51,8
48,9
62,4

34
35
36

Количество
голосов
собственников,
присутствующих
на собрании

Всего количество голосов

1922

Доля голосов от общего количества голосов собственников,
присутствующих на собрании, процент

Отметка о принятии решения

(решение
принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Председатель	Корепанов Т.В.	(п.в. 34)
Секретарь	Билкова П.С.	(п.в. 15)
Счл. комиссии	Тютюкина П.С.	(п.в. 13)