

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА
по адресу ул. Красноармейское д. 6
от «28» июня 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 9 собственников, обладающих 217,85 кв.м. площадей. Что составляет 60 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установлении тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования:

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры: председателем собрания избрать Шиминский В.И. кв. 6
секретарем собрания - Полосин В.И. кв. 5, счетную комиссию -
Шимин В.И. кв. 7.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по-первому вопросу повестки дня:

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Шимин В.И. кв. 6, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования: «за» 217,85 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Шимичев СВ кв 6, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере _____

Результат голосования :

«за» 217,85 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 12.24 / кв.м.

По четвертому вопросу: Заслушали Шимичев СВ кв 6, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома _____

Косичину ИМ кв 7, Косичову ТЛ кв 8
председателем совета дома избрать Шимичев СВ кв 6

Результат голосования :

«за» 217,85 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Шимичев СВ кв 6,
Косичину ИМ кв 7, Косичову ТЛ кв 8
председателем совета дома избрать Шимичев СВ кв 6
принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере _____

По пятому вопросу: Заслушали Шимичев СВ кв 217,85, который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 217,85 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Шимичев СВ кв 217,85 который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 217,85 кв.м., что составляет 100% от участвующих в голосовании , «против» - 12 кв.м.
(0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы , связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны . должен быть заключен в тридцатидневный срок.

2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере _____

3. Избрать в совет дома Шиничев ДМ кв 6

Колесников ДМ кв 7
Косилов ТН кв 8 председателем
совета дома избрать Шиничев ДМ кв 6

4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Шиничев ДМ кв. № 6 Шиничев

Счетная комиссия: Колесников ДМ кв № 7 Колесников

Секретарь собрания: Косилов ТН кв. № 5 Косилов

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на ____ л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на ____ л. в 1 экз.

**Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № _____ от «28» июня 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, ул. Красноармейская дом № 6**

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Баженова Гульсума Яхиевна	1	40,26		
2	Дзюина Рена Григорьевна	2	<u>14,56</u> 58,3	18АБ 046633	<i>Григорьевна</i>
3	Чухловина Александра Андреевна	3	42,07		
4	Захаров Алексей Геннадьевич	4	<u>40,28</u> 40,8	18АА 529573	<i>Захаров</i>
5	Новосёлова Ольга Николаевна	5	<u>20,71</u> 41,41	<u>18АА 382619</u>	<i>Новосёлова</i>
6	Шишин Александр Иванович	6	<u>14,42</u> 58,1	18АА 565784	<i>Шишин</i>
7	Калинина Лидия Михайловна	7	<u>40,91</u> 43,4	18АБ 047413	<i>Калинина</i>
8	Касимова Танзиля Лутфулловна	8	42		
9	<i>Плетенко Елена Евг</i>	2	<i>43,74</i>	<i>18АБ 046634</i>	<i>Плетенко</i>
10	<i>Шишина Татьяна Евг</i>	6	<i>14,41</i>	<i>94 02 469141</i>	<i>Шишина</i>
11	<i>Шишин Павел Александр</i>	6	<i>14,41</i>	<i>18АА 565787</i>	<i>Шишин</i>
12	<i>Шишина Елена Александр</i>	6	<i>14,41</i>	<i>18АА 565786</i>	<i>Шишина</i>
13					
14					
15					
16					
17					
18					
Всего			<u>366,34</u> <u>217,85</u>		
Секретарь _____					

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Красноармейская д. 6

от «28» июня 2015 г.

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Баженова Гульсума Яхиевна	40,26			
2	Дзюина Рена Григорьевна	<u>14,56</u> 58,3	<u>30</u>	-	<i>[Signature]</i>
3	Чухловина Александра Андреевна	42,07			
4	Захаров Алексей Геннадьевич	<u>40,28</u> 40,8	<u>30</u>		<i>[Signature]</i>
5	Новосёлова Ольга Николаевна	<u>20,71</u> 41,41	<u>30</u>		<i>[Signature]</i>
6	Шишин Александр Иванович	<u>14,42</u> 58,1	<u>30</u>		<i>[Signature]</i>
7	Калинина Лидия Михайловна	<u>40,91</u> 43,4	<u>30</u>		<i>[Signature]</i>
8	Касимова Танзиля Лутфулловна	42			
10	Тремещев Еленс Вал	43,74	<u>30</u>		<i>[Signature]</i>
11	Шининс Елена Александр	14,41	<u>30</u>		<i>[Signature]</i>
12	Шининс Таниссес	14,41	<u>30</u>		<i>[Signature]</i>
13	Шинин Павел Алекс	14,41	<u>30</u>		<i>[Signature]</i>

Всего количество голосов

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

Отметка о принятии решения

(решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Базезино, ул. Красноармейская д. 6

от «28» июня 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома и Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Баженова Гульсума Яхиевна	40,26			
2	Дзюина Рена Григорьевна	14,56 58,3	ze		Дзюина
3	Чухловина Александра Андреевна	42,07			
4	Захаров Алексей Геннадьевич	40,08	ze		Захаров
5	Новосёлова Ольга Николаевна	41,41	ze		Новосёлова
6	Шишин Александр Иванович	20,71 58,1	ze		Шишин
7	Калинина Лидия Михайловна	14,42 43,4	ze		Калинина
8	Касимова Танзиля Лутфулловна	40,91 42	ze		Касимова
10	Прекшес Елена Валер	43,74	ze		Прекшес
11	Шимина Елена Алекс	14,41	ze		Шимина
12	Шимина Татьяна Евг	14,41	ze		Шимина
13	Шимина Павел Алекс	14,41	ze		Шимина

Всего количество голосов

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании _____

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент _____

Отметка о принятии решения _____

_____ (решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Базезино, ул. Красноармейская д. 6

от «28» июня 2015 г.

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Баженова Гульсума Яхиевна	40,26			
2	Дзюина Рена Григорьевна	14,56 58,3			
3	Чухловина Александра Андреевна	42,07	ze		Озген
4	Захаров Алексей Геннадьевич	40,28 40,8	ze		АЗГ
5	Новосёлова Ольга Николаевна	20,71 41,41	ze		Ольга
6	Шишин Александр Иванович	14,42 58,1	ze		Шишин
7	Калинина Лидия Михайловна	40,91 43,4	ze		Лидия
8	Касимова Танзиля Лутфулловна	42			
9	Прекшес Елизавета Вера	45,74	ze		Прекшес
10	Шинин Елизавета Алекс	14,41	ze		Шинин
11	Шинин Тамара Елизавета	14,41	ze		Шинин
12	Шинин Павел Алекс	14,41	ze		Шинин

Всего количество голосов

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

Отметка о принятии решения

(решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)
