

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА**

по адресу ул. Русская д. 10
от «28» июня 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 15 собственников, обладающих 626 кв.м. площадей. Что составляет 70 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установлении тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования:

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры: председателем собрания избрать Хоренанову Л.Р. кв. 20, секретарем собрания - Васильеву И.Ю. кв. 21, счетную комиссию - Князеву Г.В. кв. 100.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по-первому вопросу повестки дня:

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Князеву Г.В. кв. 10, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования: «за» 626 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Корепанову Л.Ф. кв 20, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10 р. 30 коп.

Результат голосования :

«за» 626 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10 р. 30 коп.

По четвертому вопросу: Заслушали Гинеева Р.Г. кв 12, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома Анисимову Л.А., Князеву Г.В.,
Васильеву И.Ю.

председателем совета дома избрать Корепанову Л.Ф.

Результат голосования :

«за» 626 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Анисимову Л.А., Князеву Г.В.,
Васильеву И.Ю.

председателем совета дома избрать Корепанову Л.Ф.

принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере _____

По пятому вопросу: Заслушали Васильеву И.Ю. кв 21, который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 626 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Корепанову Л.Ф. кв 20, который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 626 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании , «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы , связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и **ООО "УК БАЛТРАСТ"** - с другой стороны . должен быть заключен в тридцатидневный срок.
2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере _____
3. Избрать в совет дома Аншенимову Л. Я. Князеву Г. В.
Васильеву И. Ю

_____ председателем
совета дома избрать Корепанову Л. Р

4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: [подпись] кв. № 20 Корепанова Л. Р
Счетная комиссия: [подпись] кв № 10 Князева Г. В
Секретарь собрания: [подпись] кв .№ 21 Васильева И. Ю.

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на 3 л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на 1 л. в 1 экз.

**Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № _____ от «98» июня 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, ул. Русских дом № 10**

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос- ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Корепанова Юлия Александровна	1	40,47	1149	<i>Юлия</i>
2	Рябова Мария Юрьевна	2	40,4		
3	Ефремова Татьяна Борисовна	3	28,81		
4	Ожгихина Мария Владимировна	4	46,5	5	
5	Анисимова Любовь Анатольевна	5	41,07	18-18-02/008	
6	Корепанов Олег Борисович	6	40,52		
7	Беляева Ульяна Михайловна	7	28,81		<i>О</i>
8	Бабурина Надежда Львовна	8	44,5		
9	Иванов Евгений Сергеевич	9	45,3	18AA 973707	<i>Иванов</i>
10	Князева Галина Васильевна	10	46,8	18AA 493494	<i>Князева</i>
11	Першина Надежда Семёновна	11	45,2	18AA ~ 40	<i>Першина</i>
12	Бикеев Розим Газимзянович	12	46,39	1599	<i>Бикеев</i>
13	Касимова Рима Ахнафовна	13	45,96		<i>Касимова</i>
14	Поварницын Андрей Александрович	14	43,45	18AA ~ 131179	<i>Поварницын</i>
15	Биянова Августа Петровна	15	43,89	1089	<i>Биянова</i>
16	Третьякова Марина Родионовна	16	26,54		
17	Попова Виктория Федоровна	17	40,95		<i>Попова</i>
18	Сундукова Лидия Мефодьевна	18	40,8	02/006/2007-750	<i>Сундукова</i>
19	Корепанова Рея Гавриловна	19	46,84	007/2009-215	<i>Корепанова</i>
20	Корепанова Любовь Фредовна	20	29,2	18AA 234185	<i>Корепанова</i>
21	Васильева Ирина Юрьевна	21	40,6	044292-1002021	<i>Васильева</i>
22	Гыйзатуллина Амина Галиуллиновна	22	41,34	118-18-02	<i>Гыйзатуллина</i>
Всего			894,34		

Секретарь _____

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Русских д. 10

от «28» июня 2015 г.

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Корепанова Юлия Александровна	40,47			
2	Рябова Мария Юрьевна	40,4			
3	Ефремова Татьяна Борисовна	28,81			
4	Ожгихина Мария Владимировна	46,5			
5	Анисимова Любовь Анатольевна	41,07			
6	Корепанов Олег Борисович	40,52			
7	Беляева Ульяна Михайловна	28,81			
8	Бабурина Надежда Львовна	44,5			
9	Иванов Евгений Сергеевич	45,3			
10	Князева Галина Васильевна	46,8			
11	Першина Надежда Семёновна	45,2			
12	Бикеев Розим Газимзянович	46,39			
13	Касимова Рима Ахнафовна	45,96			
14	Поварницын Андрей Александрович	43,45			
15	Биянова Августа Петровна	43,89			
16	Третьякова Марина Родионовна	26,54			
17	Полова Виктория Федоровна	40,95			
18	Сундукова Лидия Мефодьевна	40,8			
19	Корепанова Рея Гавриловна	46,84			
20	Корепанова Любовь Фредовна	29,2			
21	Васильева Ирина Юрьевна	40,6			
22	Гыйзатуллина Амина Галиуллиновна	41,34			
Всего количество голосов		15	15	0	Количество голосов собственников, присутствующих на собрании <u>15</u>

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

70%

626

Отметка о принятии решения

За - 15 голосов

(принято количеством голосов)

(решение)

Члены комиссии (ФИО)

<u>Князева Г. В.</u>	~ 10
<u>Корепанова Л. Р.</u>	~ 20
<u>Васильева И. Ю.</u>	~ 21

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Русских д. 10

от 28 » июня 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома и Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Корепанова Юлия Александровна	40,47			<i>Юлия</i>
2	Рябова Мария Юрьевна	40,4			
3	Ефремова Татьяна Борисовна	28,81			
4	Ожгихина Мария Владимировна	46,5			
5	Анисимова Любовь Анатольевна	41,07			
6	Корепанов Олег Борисович	40,52			
7	Беляева Ульяна Михайловна	28,81			<i>Ульяна</i>
8	Бабурина Надежда Львовна	44,5			
9	Иванов Евгений Сергеевич	45,3			<i>Иванов</i>
10	Князева Галина Васильевна	46,8			<i>Галина</i>
11	Першина Надежда Семёновна	45,2			<i>Першина</i>
12	Бикеев Розим Газимзянович	46,39			<i>Бикеев</i>
13	Касимова Рима Ахнафовна	45,96			<i>Рима</i>
14	Поварницын Андрей Александрович	43,45			<i>Поварницын</i>
15	Биянова Августа Петровна	43,89			<i>Августа</i>
16	Третьякова Марина Родионовна	26,54			
17	Попова Виктория Федоровна	40,95			<i>Попова</i>
18	Сундукова Лидия Мефодьевна	40,8			<i>Сундукова</i>
19	Корепанова Рея Гавриловна	46,84			<i>Корепанова</i>
20	Корепанова Любовь Фредовна	29,2			<i>Любовь</i>
21	Васильева Ирина Юрьевна	40,6			<i>Ирина</i>
22	Гыйзатуллина Амина Галиуллиновна	41,34			<i>Амина</i>

Всего количество голосов

15 15 0

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 15

Доля голосов от общего количества голосов собственников присутствующих на собрании, процент

70%

620

Отметка о принятии решения

За - 15 голосов

(принято количеством голосов)

(решение)

Члены комиссии (ФИО)

Галина *Князева Г. В.*
Р. А. *Корепанова Л. Ф.*
Р. А. *Васильева И. Ю.*

~ 10
~ 20
~ 21

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Русских д. 10

от «28» июня 2015 г.

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Корепанова Юлия Александровна	40,47			
2	Рябова Мария Юрьевна	40,4			
3	Ефремова Татьяна Борисовна	28,81			
4	Ожгихина Мария Владимировна	46,5			
5	Анисимова Любовь Анатольевна	41,07			
6	Корепанов Олег Борисович	40,52			
7	Беляева Ульяна Михайловна	28,81			
8	Бабурина Надежда Львовна	44,5			
9	Иванов Евгений Сергеевич	45,3			
10	Князева Галина Васильевна	46,8			
11	Першина Надежда Семёновна	45,2			
12	Бикеев Розим Газимзянович	46,39			
13	Касимова Рима Ахнафовна	45,96			
14	Поварницын Андрей Александрович	43,45			
15	Биянова Августа Петровна	43,89			
16	Третьякова Марина Родионовна	26,54			
17	Попова Виктория Федоровна	40,95			
18	Сундукова Лидия Мефодьевна	40,8			
19	Корепанова Рея Гавриловна	46,84			
20	Корепанова Любовь Фредовна	29,2			
21	Васильева Ирина Юрьевна	40,6			
22	Гыйзатуллина Амина Галиуллиновна	41,34			
Всего количество голосов		15	15	0	Количество голосов собственников, присутствующих на собрании <u>15</u>

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент 70%

Отметка о принятии решения

626.

За - 15 голосов

принято количеством голосов)

(решение)

Члены комиссии (ФИО)

Князева Т.В. ~ 20

Корепанов А.Ф. ~ 20

Васильева И.Ю. ~ 21