

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА
по адресу ул. Московское д. 37
от «24» июня 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 13 собственников, обладающих 519.65 кв.м. площадей. Что составляет 83.2 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установлении тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования:

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры: председателем собрания избрать Касишов В.Н. кв. 2, секретарем собрания - Игатов А.В. кв. 10, счетную комиссию - Сагаков В.Ф. кв. 5.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по-первому вопросу повестки дня:

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Касишов В.Н. кв. 2, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования: «за» 519.65 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Игатов А.В. кв 10, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 3р 66к

Результат голосования :

«за» 519.65 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 3р 66к

По четвертому вопросу: Заслушали Касимов В.И. кв 2, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома Бутосин Е.А. кв 1
Касаткина Е.Т. кв 3. Касимов Е.Т. кв 15
председателем совета дома избрать Бутосин Е.А. кв 1

Результат голосования :

«за» 519.65 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Бутосин Е.А. кв 1 Касаткина Е.Т. кв 3
Касимов Е.Т. кв 15

председателем совета дома избрать Бутосин Е.А. кв 1
принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере Бутосин Е.А. - 35%

По пятому вопросу: Заслушали Жмизева Н.П. кв , который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 519.65 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Емцов А.В. кв , который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 519.65 кв.м., что составляет 100% от участвующих в голосовании , «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы , связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и **ООО "УК БАЛТРАСТ"** - с другой стороны . должен быть заключен в тридцатидневный срок.
2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 9р 66
3. Избрать в совет дома Бутосинская Е.А. кв.1
Касьякина Е.Т. кв.3 Ваншова Е.Т. кв.15

_____ председателем
совета дома избрать Бутосинская Е.А. кв.1

4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.
5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Бутосинская Е.А. кв. № 1

Б.Т.

Счетная комиссия: Касшикова В.Н. кв № 2

Р.К.А.Ч

Секретарь собрания: Гарякова В.Ф. кв .№ 5

1.Р.С.

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на ____ л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на ____ л. в 1 экз.

**Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № _____ от «27» июня 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, ул. Московская дом №37**

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос- ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Бутолин Николай Вячеславович	1	31,8	№ 1802020064211	<i>Бутолин</i>
2	Касимова Валентина Никитична	2	38,9	№ 18AA 234890	<i>Касимова</i>
3	Веретенникова Анна Петровна	3	43,95	№ 2435	<i>Веретенникова</i>
4	Блинова Ольга Вячеславовна	4	42,1		<i>Блинова</i>
5	Чачакова Василя Файзулловна	5	31,6	№ 18AA 046530	<i>Чачакова</i>
6	Воробьева Вера Филипповна	6	39,1	№ 18AA 493665	<i>Воробьева</i>
7	Урасинов Сергей Владимирович	7	31,2	№1802006 2011-374	<i>Урасинов</i>
8	Корепанова Надежда Аркадьевна	8	41,4	№385	<i>Корепанова</i>
9	Касаткина Эмма Германовна	9	42,3	№ 18AA 795175	<i>Касаткина</i>
10	Ипатов Аркадий Васильевич	10	43,4	№ 18AA 298281	<i>Ипатов</i>
11	Серова Надежда Павловна	11	38	№ 18AA 012250	<i>Серова</i>
12	Поздеева Мария Аркадьевна	12	29,5		
13	Максимова Нина Борисовна	13	43,8		
14	Кудымов Юрий Петрович	14	55,9	№1802020064	<i>Кудымов</i>
15	Данилов Антон Анатольевич	15	38,5	№ 18AB 923385	<i>Данилов</i>
16	Сивко Галина Алексеевна	16	31,2	№ 18AA 40303023	<i>Сивко</i>

Всего 13

622,65

Секретарь Бутенко Е.А. 619.65 - 83.2 %

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Московская д. 37

от «27» июня 2015 г.

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Бутолин Николай Вячеславович	31,8	за	—	Бу
2	Касимова Валентина Никитична	38,9	за	—	М.И. А. В.
3	Веретенникова Анна Петровна	43,95	за	—	В. В.
4	Блинова Ольга Вячеславовна	42,1	за	—	
5	Чачакова Василя Файзулловна	31,6	за	—	Ч. В.
6	Воробьева Вера Филипповна	39,1	за	—	В. В.
7	Урасинов Сергей Владимирович	31,2	—	—	
8	Корепанова Надежда Аркадьевна	41,4	за	—	К. В.
9	Касаткина Эмма Германовна	42,3	за	—	К. В.
10	Ипатов Аркадий Васильевич	43,4	за	—	И. В.
11	Серова Надежда Павловна	38	за	—	С. В.
12	Поздеева Мария Аркадьевна	29,5	—	—	
13	Максимова Нина Борисовна	43,8	—	—	
14	Кудымов Юрий Петрович	55,9	за	—	К. В.
15	Данилов Антон Анатольевич	38,5	за	—	Д. В.
16	Сивко Галина Алексеевна	31,2	за	—	С. В.

Всего количество голосов

13

519.65

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 13

519.65

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

Отметка о принятии решения

83.2%

519.65 (принято количеством голосов)

(решение)

Члены комиссии (ФИО)

председатель Бутолин Н. В.
 секретарь Касимова В. Н.
 секретарь Чачакова В. Ф.

Бу
 М.И. А. В.
 В. В.

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Московская д. 37

от « 27 » июня 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома и Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Бутолин Николай Вячеславович	31,8	39	—	бу
2	Касимова Валентина Никитична	38,9	39	—	МКД
3	Веретенникова Анна Петровна	43,95	39	—	бу
4	Блинова Ольга Вячеславовна	42,1	39	—	бу
5	Чачакова Василя Файзулловна	31,6	39	—	бу
6	Воробьева Вера Филипповна	39,1	39	—	Воробьева
7	Урасинов Сергей Владимирович	31,2	—	—	—
8	Корепанова Надежда Аркадьевна	41,4	39	—	Корепанова
9	Касаткина Эмма Германовна	42,3	39	—	Зеленая
10	Ипатов Аркадий Васильевич	43,4	39	—	Ипатов
11	Серова Надежда Павловна	38	39	—	Серова
12	Поздеева Мария Аркадьевна	29,5	—	—	—
13	Максимова Нина Борисовна	43,8	—	—	—
14	Кудымов Юрий Петрович	55,9	39	—	Кудымов
15	Данилов Антон Анатольевич	38,5	39	—	Данилов
16	Сивко Галина Алексеевна	31,2	39	—	Сивко

Всего количество голосов

13 519.65

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 13

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

83.2%

519.65

Отметка о принятии решения

519.65
принято количеством голосов)

(решение)

Члены комиссии (ФИО)

председ. Бутолин Н.В.
секрет. Касимова В.Н.
секрет. Чачакова В.Ф.

бу
МКД
бу

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Московская д. 37

от «27» июня 2015 г.

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Бутолин Николай Вячеславович	31,8	за	-	<i>Бу</i>
2	Касимова Валентина Никитична	38,9	за	-	<i>МКА</i>
3	Веретенникова Анна Петровна	43,95	за	-	<i>В</i>
4	Блинова Ольга Вячеславовна	42,1	за	-	<i>В</i>
5	Чачакова Василя Файзулловна	31,6	за	-	<i>В</i>
6	Воробьева Вера Филипповна	39,1	за	-	<i>Вороб</i>
7	Урасинов Сергей Владимирович	31,2	-	-	
8	Корепанова Надежда Аркадьевна	41,4	за	-	<i>Кор</i>
9	Касаткина Эмма Германовна	42,3	за	-	<i>К</i>
10	Ипатов Аркадий Васильевич	43,4	за	-	<i>И</i>
11	Серова Надежда Павловна	38	за	-	<i>С</i>
12	Поздеева Мария Аркадьевна	29,5	-	-	
13	Максимова Нина Борисовна	43,8	-	-	
14	Кудымов Юрий Петрович	55,9	за	-	<i>Куд</i>
15	Данилов Антон Анатольевич	38,5	за	-	<i>Д</i>
16	Сивко Галина Алексеевна	31,2	за	-	<i>С</i>

Всего количество голосов

13 519.65

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании *13*

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

83.2 %

519.65

Отметка о принятии решения

519.65

(решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

пред. ком. Бутолин Н.В.
чл. ком. Касимова В.Н.
секр. ком. Чагакова В.Ф.

Бу
МКА
В