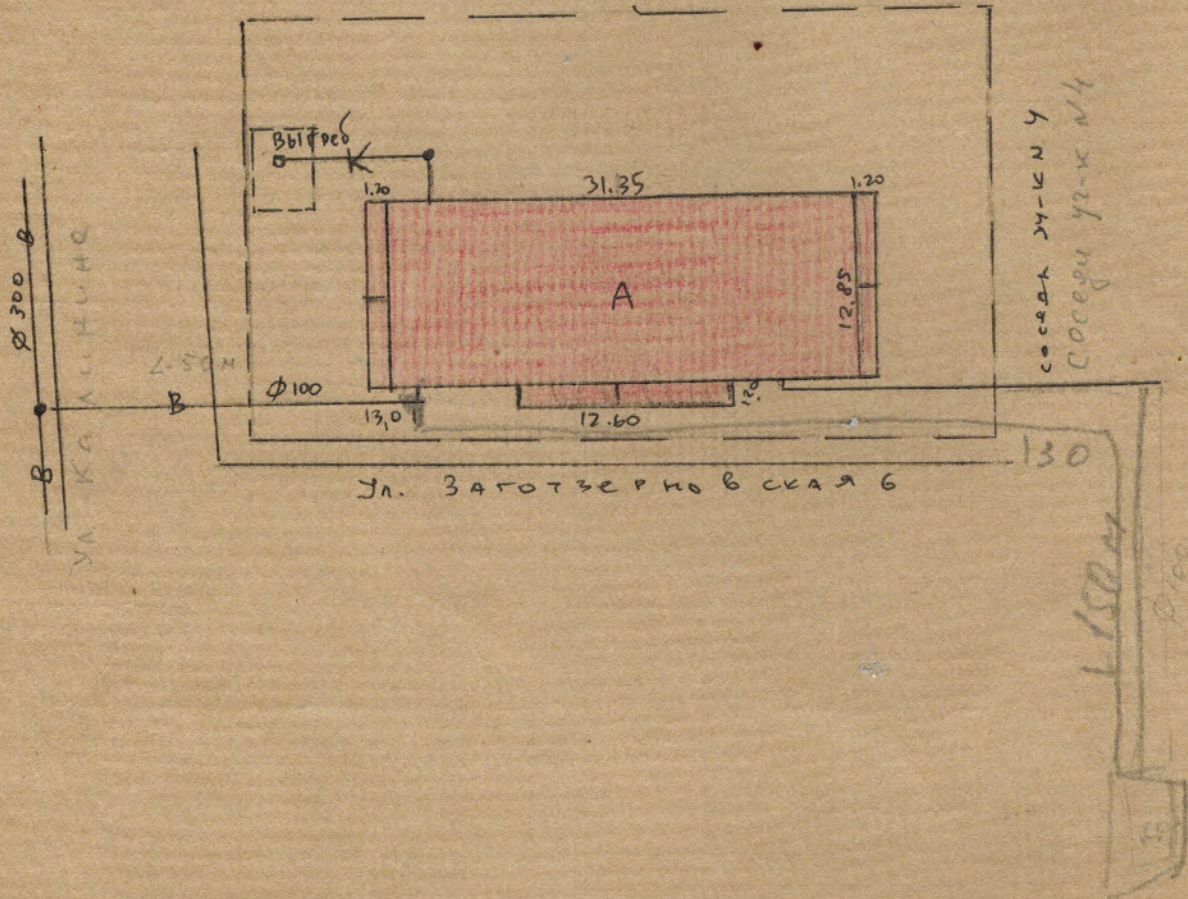


[illegible]

II. План земельного участка



Масштаб-

1 1500

III. Экспликация земельного участка

[illegible]

IV. Уборочная площадь

[illegible]

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

[illegible]

[illegible][illegible]

VII. Общие сведения

Год постройки 1997 переоборудовано в _____ году
настроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 2

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
подчеркнуть

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 2,60 м. Объем 3483 куб. м.

Общая полезная площадь дома Без л.кл. 553,3 с л.кл. 602,2 кв. м.

Из них: а). жилые помещения, полезная площадь 311,5 кв. м.

Средняя площадь квартиры 25,96 кв. м.

Распределение жилой площади

№№ п.-п.	Жилая площадь	Количество		Жилая пло- щадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		количество жилых кварт.	жи- лых комп.	жилая площадь	Количество жи- лых кварт.	жи- лых комп.	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	12	24	311,5						
2	В помещен. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п.-п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	4	69,1				
2	Двухкомнатные	7	99,8				
3	Трехкомнатные	4	142,6				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Итого	12	311,5				

Нежилые помещения, полезная площадь

№№ п/п	Наименование	Основная		Вспомогательн.		Текущие изменения							
		общая	аренд.	общая	аренд.	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил. пом.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культ.-просветит.												
13	Театров и зрел. предл.												
14	Творческие мастерск.												
15	Прочая												
Итого													

В том числе:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд

№№ п/п	Наименование	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе на газе						
	на тверд. топливе						
Итого							

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану дома ул. 3- зерновской дом № 6

ата	Литер	Этаж	№ квар- тиры	№ ком- наты	Наименование помещения	Площадь				Внутренняя высота помещения
						общая	в т. ч.		про- чая	
жилая	под- соб- ная	10	11							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.93	A	I	1	1	коридор	7,4		7,4		2,65
				2	санузел	3,1		3,1		
				3	кухня	7,0		7,0		
				4	пешня	16,4	16,4			
					итого	33,9	16,4	17,5		
			2	1	коридор	8,6		8,6		
				2	туалет	1,4		1,4		
				3	ванная	2,8		2,8		
				4	кухня	9,3		9,3		
				5	пешня	15	15			
				6	пешня	9,5	9,5			
					итого	46,6	24,5	22,1		
			3	1	коридор	7,9		7,9		
				2	туалет	1,1		1,1		
				3	ванная	2,2		2,2		
				4	кухня	8,3		8,3		
				5	пешня	17,2	17,2			
				6	пешня	10,9	10,9			
				7	пешня	7,7	7,7			
				8	шкаф	1,4		1,4		
					итого	56,7	35,8	20,9		
			7	1	коридор	9,0		9,0		
				2	туалет	1,2		1,2		
				3	ванная	2,3		2,3		
				4	кухня	9,3		9,3		
				5	пешня	17,6	17,6			
				6	пешня	10,7	10,7			
				7	пешня	7,3	7,3			
				8	шкаф	1,4		1,4		
					итого	58,8	35,6	23,2		
			8	1	коридор	9,3		9,3		
				2	туалет	1,2		1,2		
				3	ванная	2,5		2,5		
				4	кухня	8,9		8,9		

прямое
влияние
критерии

ульт
220
26

6022

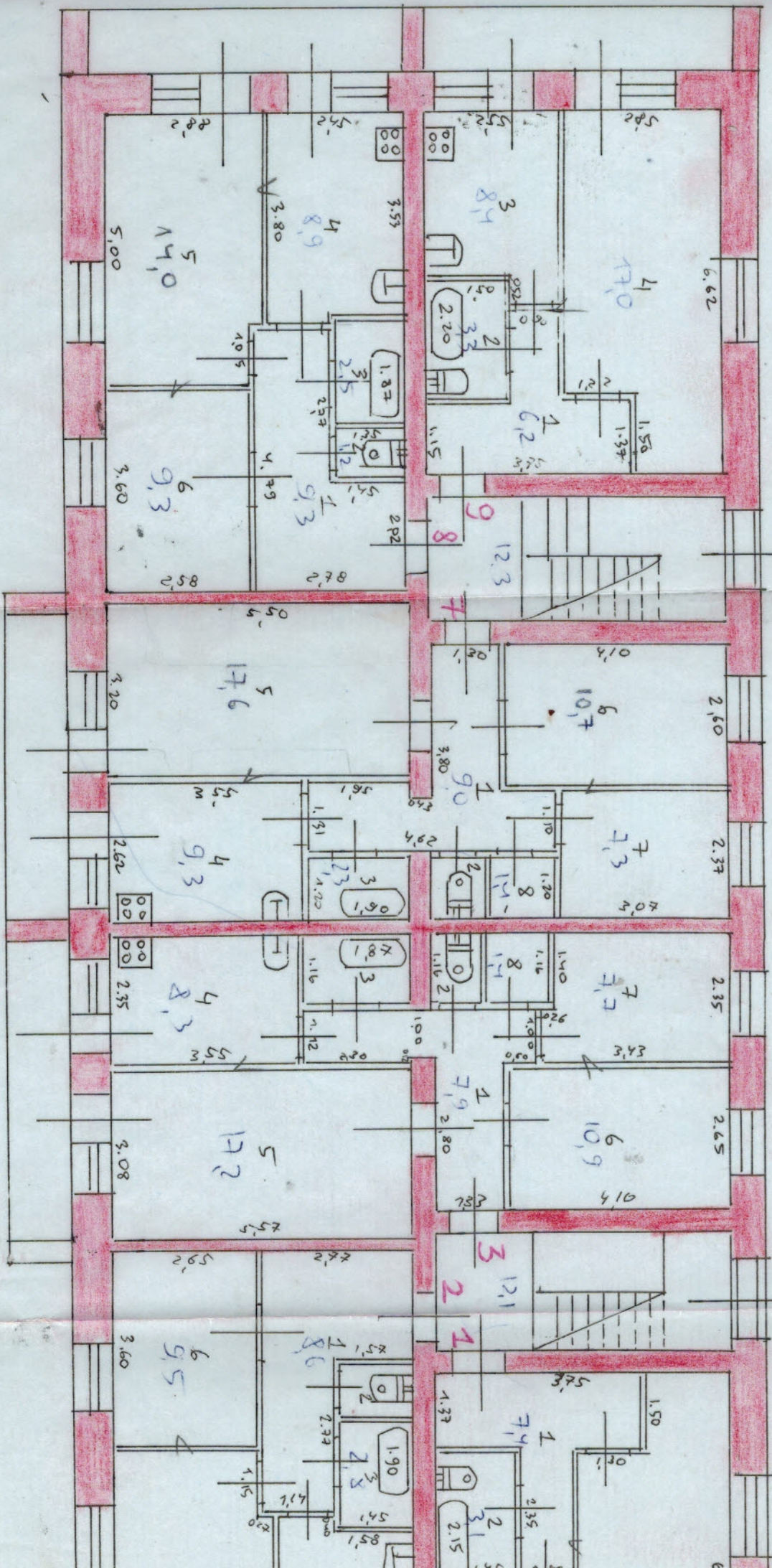
76

7

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННЫЙ ЛИСТ

Домовладения № 6
по ул. Заротзенской

ЭТАЖ I Интер А



Масштаб 1/100

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану дома ул. 3-Зертовской дом № 6

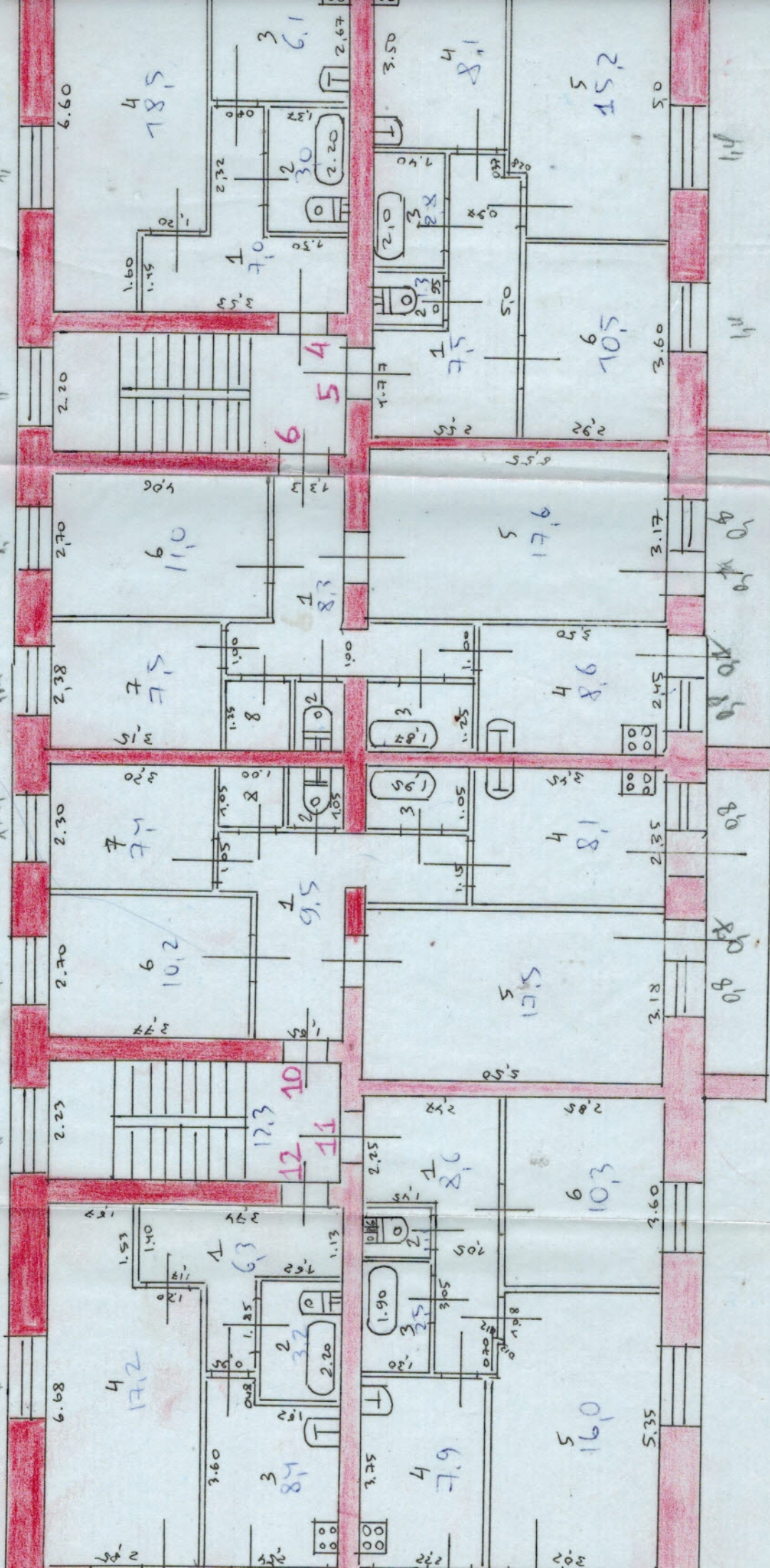
эта	Литер	Этаж	№ квар- тиры	№ ком- наты	Наименование помещения	Площадь			прочая	Внутренняя высота помещения
						общая	в т. ч. жилая	под- соб- ная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	A	II	4	1	коридор	7,0		7,0		2,60
				2	санузел	3,0		3,0		
				3	кухня	6,1		6,1		
				4	спальная	18,5	18,5			
					<u>итого</u>	<u>34,6</u>	<u>18,5</u>	<u>16,1</u>		
			5	1	коридор	7,6		7,6		
				2	туалет	1,3		1,3		
				3	ванная	2,8		2,8		
				4	кухня	8,1		8,1		
				5	спальная	15,2	15,2			
				6	спальная	10,5	10,5			
					<u>итого</u>	<u>45,5</u>	<u>25,7</u>	<u>19,8</u>		
			6	1	коридор	8,3		8,3		
				2	туалет	1,2		1,2		
				3	ванная	2,3		2,3		
				4	кухня	8,6		8,6		
				5	спальная	17,6	17,6			
				6	спальная	11,0	11,0			
				7	спальная	7,5	7,5			
				8	шкаф	1,5		1,5		
					<u>итого</u>	<u>58</u>	<u>36,1</u>	<u>21,9</u>		
			10	1	коридор	9,5		9,5		
				2	туалет	1,1		1,1		
				3	ванная	2,0		2,0		
				4	кухня	8,1		8,1		
				5	спальная	17,5	17,5			
				6	спальная	10,2	10,2			
				7	спальная	7,4	7,4			
				8	шкаф	1,1		1,1		
					<u>итого</u>	<u>56,9</u>	<u>35,1</u>	<u>21,8</u>		
			11	1	коридор	8,6		8,6		
				2	туалет	1,1		1,1		
				3	ванная	2,5		2,5		
				4	кухня	7,9		7,9		

ря-
ие
про-
ги
ьт
220
26

6022

[illegible]

ЭТАЖ II ИУТЕР А



полезной
VIII. Благоустройство жилой площади

Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водосн.		Газоснабж.		Мусоропровод.	Лифт	Напряжение электросети		
	местная	центр.	печное	печное, газовое	от ЛГВ	от ТЭЦ	центральное				калорифер.	с горячим водоснабж.	с газовыми колонками	с дровян. колонками	без колонок и гор. воды	от ко-лонок	центр.	баллоны			центр.	вольт	
							от собств. котельных		от групп или кварт. котельных														
							на твер. топл.	на газе	на твер. топл.	на газе													
																					127	220	

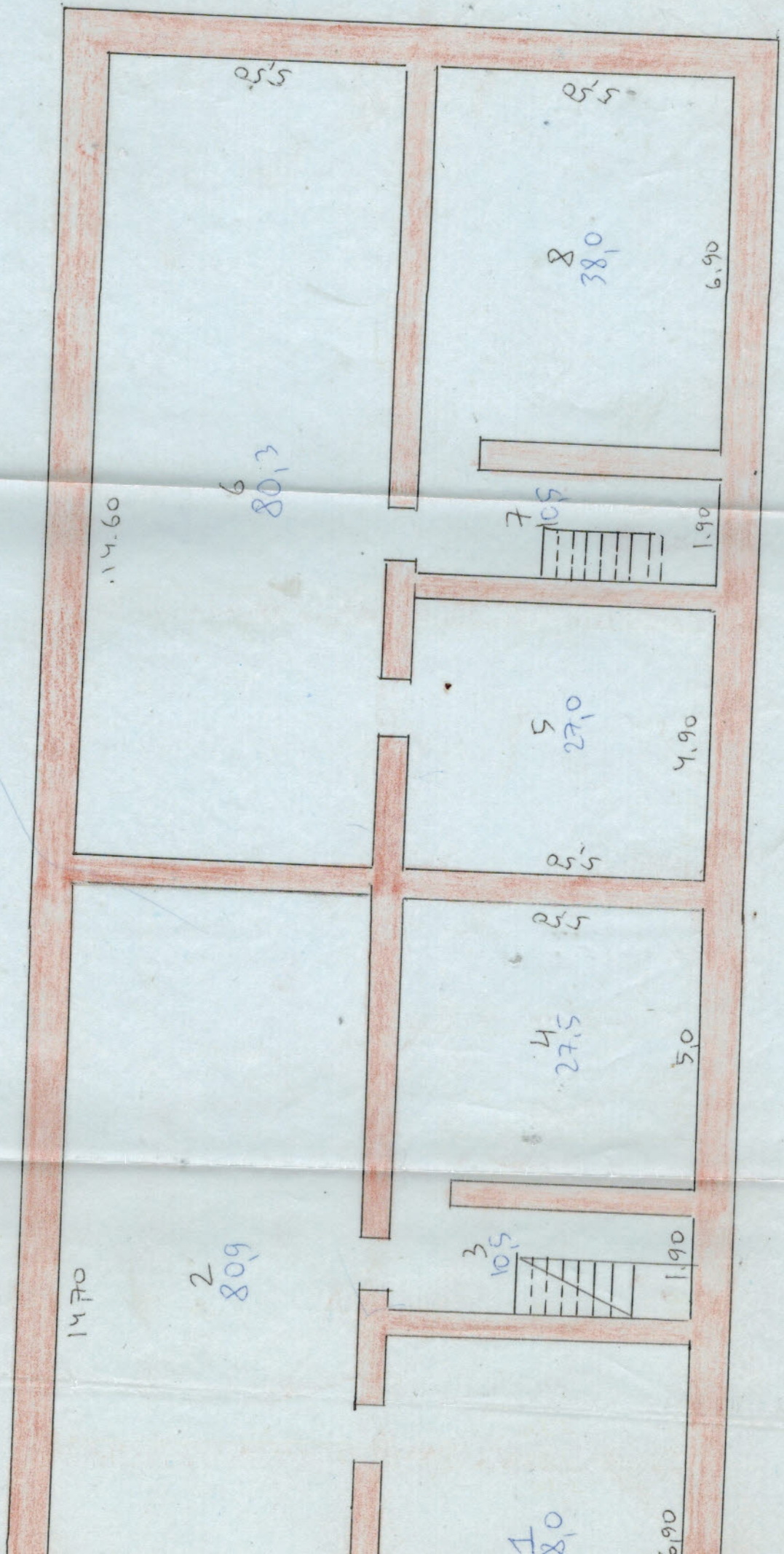
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану дома ул. Захарьинской дом № 6

дом № 0

Дата	Литер	Этаж	№ квар- тиры	№ ком- наты	Наименование помещения	Площадь				Внутренняя высота помещения
						общая	в т. ч.		про- чая	
							жилая	под- соб- ная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	A	подвал		1	подвал	38			38	
				2	—	80,9			80,9	
				3	лестн. кн.	10,5			10,5	
				4	подвал	27,5			27,5	
				5	—	27			27	
				6	—	80,3			80,3	
				7	лестн. кн.	10,5			10,5	
				8	подвал	38			38	
					<u>итого</u>	<u>312,7</u>			<u>312,7</u>	

Масштаб 1/100



полезной

A $\phi_{02,2}$ $\phi_{02,2}$

$\phi_{02,2}$

$\phi_{02,2}$ $\phi_{02,2}$

$\phi_{02,2}$

IX. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

A	Don	$31,35 \times 12,85$	402,8	5,85	2356
	logisme		45,96		
	logisme	$31,35 \times 12,85$	402,8	2,80	1127

Х. Описание конструктивных элементов, определение износа жилого дома

Группа капитальности II Сборник № 26
 Вид внутренней отделки простая Таблица № 17

№ по пор.	Наименование	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельн. веса конструктив. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в проц.	Произведен проц. износа на удел. вес конструкт. элемента
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бетон. ленточн.		7	1	7		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки	кирпичные 065 кирпичные		24	1	24		
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	мелкобетон — 1 — — 1 —		8	1	8		
4	Крыша	шифер		4	1	4		
5	Полы	паркет, липолеум керам. плитки		10	1	10		
6	проемы оконные дверные	дв. створчатые простые		9	1	9		
7	Отделочн. работы Наружн. отделка архитект. оформление а. б. в. Внутренняя отделка б. в.	штук. и пок. обои окр. окон. дв. окн. ст. обоями		17	1	17		
8	Санитарно и электротехнические работы Центральн. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение с газов. колонк. с дров. колонк. с горяч. водосн. Горячее водосн. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	 -0,5 +1,5 +4,8 -3		14	+28	168		
9	Разные работы	шт. бетон. штукатурка окр.		7	1	7		
Итого				100		102,8		

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности _____ Сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№ по пор.	Наименование	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельн. веса конструктив. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в проц.	Приведен проц. износа на удел. вес конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки							
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы оконные дверные							
7	Отделочн. работы Наружн. отделка архитектур. оформление а. б. в. Внутренняя отделка а. б.							
8	Санитарно и электротехнические работы Центральн. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение с газов. колонк. с дров. колонк. с горяч. водосн. Горячее водосн. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
9	Разные работы							
Итого				100				

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литер пристр. _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____

По плану _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№ по пор.	Наименование	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельн. веса конструктив. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в проц.	Произведен проц. износа на удел. вес конструкт. подназначе
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки							
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы оконные дверные							
7	Отделочн. работы Наружн. отделка архитект. оформление а. б. в. Внутренняя отделка б. в.							
8	Санитарно и электротехнические работы Центральн. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение ванны с газов. колонк. с дров. колонк. с горяч. водосн. Горячее водосн. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
9	Разные работы							
Итого				100				

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литер пристр. _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____

По плану _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№ по пор.	Наименование	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельн. веса конструктив. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в проц.	Произведен проц. износа на удельн. вес констр. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки							
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы оконные дверные							
7	Отделочн. работы Наружн. отделка архитект. оформление а. б. в. Внутренняя отделка б. в.							
8	Санитарно и электротехнические работы Центральн. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение ванны с газов. колонк. с дров. колонк. с горяч. водосн. Горячее водосн. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
9	Разные работы							
Итого				100				

$\frac{0}{100}$ износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

XI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

[illegible]

ХП. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

[illegible]

руководитель жилищной организации

УЛ. _____ ДОМ № _____

литер № _____

1	2	3	4	5	Потребность в кап. ремонте						Выполнено		
					6	в том числе		цена за единицу		11	12	13	14
						7	8	ре- монт	сме- на				
1	Проезды асфальт.	кв. м.											
2	Тротуары асфальт.	»											
3	Прочие покрытия	»											
4	без покрытий	»											
5	кирпичные	п/м											
6	бетонные	»											
7	деревянные	»											
8	металлические	»											
9	прочие	»											
Потребность в капремонте и повышении благоустройства (руб.)													

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Проемы	оконные переплеты	кв. м.										
21		двери внутрен.	шт.										
22		» наружн.	»										
23	фасад наружн. отделки		кв. м										
24	отопление	трубы центр. отопл.	п/м										
25		радиаторы	секц.										
26		панельное или калориферное	кв. м										
27		печи на тверд. или газов. топливе	шт.										
28		АГВ колонки	»										
29	водопров.	умывальники	»										
30		раковины	»										
31		водопров. трубы	п/м										
32	канализ.	унитазы	шт.										
33		сmyвные бачки	»										
34		канализ. трубы	п/м										
35	Трубы горяч. воды		»										
36	Ванны		шт.										
37	Души		»										
38	Колонки газовые на тверд. топлив.		»										
39	Трубы газовые		п/м										
40	плиты	газовые 2-х конф.	шт.										
41		» 4-х конф.	»										
42		Электрические	»										
43	Телевидение		общ. ант.										
44	Лифты		шт.										
45	Световая электропроводка		п/м										
46	Силовая электропроводка		»										
47	Вводное устройство		шт.										
48	Электрощиток		»										
49	Вентиляционные стволы и трубы		п/м										
50	Мусоропр. стволы		»										
51	Балконы и лоджи		шт.										
52	Эркеры		»										
54	лестницы	площадки	»										
55		ступени	кв. м										
56		ограждения	п/м										
57	Мусоросб. камеры		шт.										
58	Бойлеры		»										
59	Тепловые узлы		»										
60	Водоподкачки		»										

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. уч-ку _____ руб.

Работу выполнил _____

должность, ф., и, о., подпись

Технический паспорт

составлен по состоянию на 30 января 1997 г.

« 31 » января 1997 г. Исполнил  ()
« » 19 г. Проверил ()
« » 19 г. Начальник БТИ ()

Текущие изменения внесены

[illegible]