

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА
по адресу ул. А. Ткаченко д. 7
от «28» июня 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 7 собственников, обладающих 247 кв.м. площадей. Что составляет 88,6 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установлении тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования:

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры: председателем собрания избрать Иванову И.Б. кв. 3, секретарем собрания - Селевская А.А. кв. 8, счетную комиссию - _____ кв. _____.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по-первому вопросу повестки дня:

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Иванову И.Б. кв. 3, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования: «за» 247 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Иванову З.Б. кв 3, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 11,59 руб

Результат голосования :

«за» 287 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 11,59 руб

По четвертому вопросу: Заслушали Иванову З.Б. кв 3, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома Смирнова А.А.

председателем совета дома избрать Иванову З.Б.

Результат голосования :

«за» 287 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Смирнова А.А.

председателем совета дома избрать Иванову З.Б.
принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере 33%

По пятому вопросу: Заслушали Иванову З.Б. кв 3, который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 287 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Иванову З.Б. кв 3, который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 222 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании , «против» - _____ кв.м.
(_____ % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы , связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны . должен быть заключен в тридцатидневный срок.
2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 11,59 руб
3. Избрать в совет дома Смирнов А.А

_____ председателем

совета дома избрать Иванов А.В

4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.
5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Иванов А.В кв. № 3 Аваз

Счетная комиссия: _____ кв № _____

Секретарь собрания: Смирнов Анай Хар кв .№ 8 Смирнов

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на 3 л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на 1 л. в 1 экз.

**Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № _____ от « 28 » _____ 2015 г
Повестка дня общего собрания п. Балезино, ул. Л.Толстого дом № 7**

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Золотарева Екатерина Михайловна	1	36	18-18-02/006/2010-715	<i>Золотарева</i>
2	Корепанов Михаил Артемьевич	2	46	18-18-02/001/2008-925	<i>Корепанов</i>
3	Иванова Эвелина Борисовна	3	38,3	18-18-02/004/2010-648	<i>Иванова</i>
4	Чиркова Ираида Армасовна	4	37,4	18-18-02/001/2005-573	<i>Чиркова</i>
5	Касимов Салимзян Газимзянович	5	35,9	18-18-02/001/2006-083	<i>Касимов</i>
6	Пантелеева Елена Николаевна	6	45,6	18-18-02/006/2013-082	<i>Пантелеева</i>
7	Перевозчиков Александр Антипович	7	35,5		
8	Смирнов Анатолий Харитонович	8	37,8	18-18-02001	<i>Смирнов</i>
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
Всего <i>4</i>			<i>277</i> 312,5	<i>88,6%</i>	
Секретарь <i>Смирнов</i>					

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Л.Толстого д. 7

от «28» июня 2015 г

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Золотарева Екатерина Михайловна	36	да		Золотарева
2	Корепанов Михаил Артемьевич	46	да		Корепанов
3	Иванова Эвелина Борисовна	38,3	да		Иванова
4	Чиркова Ираида Армасовна	37,4	да		Чиркова
5	Касимов Салимзян Газимзянович	35,9	да		Касимов
6	Пантелеева Елена Николаевна	45,6	да		Пантелеева
7	Перевозчиков Александр Антипович	35,5			
8	Смирнов Анатолий Харитонович	37,8	да		Смирнов

Всего количество голосов

7

257

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 7

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

88,6

Отметка о принятии решения

_____ (решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Смирнов
Иванов И.Ф.

Смирнов
Иванов

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Л.Толстого д. 7

от « 24 » июня 2015 г

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома и Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Золотарева Екатерина Михайловна	36	да		Золотарева
2	Корепанов Михаил Артемьевич	46	да		Корепанов
3	Иванова Эвелина Борисовна	38,3	да		Иванова -
4	Чиркова Ираида Армасовна	37,4	да		Чиркова
5	Касимов Салимзян Газимзянович	35,9	да		Касимов
6	Пантелеева Елена Николаевна	45,6	да		Пантелеева
7	Перевозчиков Александр Антипович	35,5			Перевозчиков
8	Смирнов Анатолий Харитонович	37,8	да		Смирнов

Всего количество голосов

7 277

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 7

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

88,6

Отметка о принятии решения

_____ (решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Смирнов
Иванова Л.П.

Смирнов
Иванова -

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Л.Толстого д. 7

от « 28 » ноя 2015 г

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Золотарева Екатерина Михайловна	36	да		Золотарева
2	Корепанов Михаил Артемьевич	46	да		Корепанов
3	Иванова Эвелина Борисовна	38,3	да		Иванова
4	Чиркова Ираида Армасовна	37,4	да		Чиркова
5	Касимов Салимзян Газимзянович	35,9	да		Касимов
6	Пантелеева Елена Николаевна	45,6	да		Пантелеева
7	Перевозчиков Александр Антипович	35,5			
8	Смирнов Анатолий Харитонович	37,8	да		Смирнов

Всего количество голосов

7

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 7

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент 28,6

Отметка о принятии решения

_____ (решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Смирнов А.А.
Иванова Э.Б.

Смирнов
Иванова