

директор ООО "УК БАЛТРАСТ"  утверждаю"
Ельнов А. В.
2016г.

План основных мероприятий по ремонту и обслуживанию
МКД ООО "УК БАЛТРАСТ" на 2016 год.

1 Баумана 28

1	провести периодический осмотр МКД	май 2016 г.
2	заменить задвижку на вводе ХВС	июнь 2016 г.
3	промывка системы отопления	август 2016 г.
4	ревизия и ремонт запорной арматуры	август 2016 г.

2 Железнодорожная 10а

1	санитарная очистка подвального помещения	апрель 2016 г.
2	периодический осмотр МКД	май 2016 г.
3	дезинфекция и дератизация подвального помещения	июнь 2016 г.
4	ревизия и ремонт электрощитов в подъездах	июнь 2016 г.
5	ремонт отмостки и покраска цоколя	июнь 2016 г.
6	ремонт козырьков	июнь 2016 г.
7	увеличение размеров продухов в подвале	июнь 2016 г.
8	ревизия и ремонт запорной арматуры	июнь 2016 г.
9	промывка системы отопления	июль 2016 г.

3 Железнодорожная 11

1	санитарная очистка подвального помещения	февраль 2016 г.
2	закрепление козырьков труб на кровле	май 2016 г.
3	периодический осмотр МКД	май 2016 г.
4	укрепить балконные плиты в кв. 11 и 15	июнь 2016 г.
5	очистка электрошитов и протяжка всех соединений	июнь 2016 г.
6	ревизия и ремонт запорной арматуры	июнь 2016 г.
7	провести дезинфекцию и дератизацию подвального помещения	июль 2016 г.
8	промывка системы отопления	июль 2016 г.
9	закончить ремонт труб в подвале	июль 2016 г.
10	ремонт отмостки и покраска цоколя	август 2016 г.

4 Железнодорожная 13

1	санитарная очистка подвального помещения	февраль 2016 г.
2	убрать антенны с крыши	май 2016 г.
3	периодический осмотр МКД	май 2016 г.
4	прочистка сливов	май 2016 г.
5	провести дезинфекцию и дератизацию подвального помещения	июнь 2016 г.
6	ремонт кровли	июнь 2016 г.
7	ревизия и ремонт запорной арматуры	август 2016 г.
8	промывка системы отопления	август 2016 г.
9	косметический ремонт 2-го подъезда	сентябрь 2016

5 Железнодорожная 8

1	периодический осмотр МКД	май 2016 г.
2	заменить канализационный выпуск до приемного колодца в 4 подъезде	июнь 2016 г.
3	ремонт отмостки с восточной стороны	июнь 2016 г.
4	восстановить ограждение на кровле	июль 2016 г.
5	промывка системы отопления	август 2016 г.
6	провести дезинфекцию и дератизацию подвального помещения	август 2016 г.

6 Железнодорожная 9

1	провести периодический осмотр МКД	апрель 2016 г.
2	ремонт лестниц в подъездах	июнь 2016 г.
3	промывка системы отопления	июль 2016 г.
4	ремонт отмостки	июль 2016 г.
5	ревизия и ремонт запорной арматуры	июль 2016 г.
6	провести дезинфекцию и дератизацию подвального помещения	август 2016 г.

7 К. Маркса 9

1	провести периодический осмотр МКД	апрель 2016 г.
2	вырубка деревьев	май 2016 г.
3	установка скамеек	июнь 2016 г.
4	частичный ремонт кровли и труб	июль 2016 г.
5	ревизия и ремонт запорной арматуры	июль 2016 г.
6	промывка системы отопления	август 2016 г.

8 Кооперативная 14

1	ремонт забора	май 2016 г.
2	провести периодический осмотр МКД	май 2016 г.
3	частичный ремонт кровли	июнь 2016 г.
4	промывка системы отопления	август 2016 г.

9 **Короленко 10**

1	провести периодический осмотр МКД	апрель 2016 г.
2	ревизия и ремонт запорной арматуры	июль 2016 г.
3	промывка системы отопления	август 2016 г.
4	ремонт фасада, цоколя, отмостки, площадок перед подъездами	август 2016 г.

10 **Красноармейская 2**

1	периодический осмотр МКД	май 2016 г.
2	ревизия электропроводки	июль 2016 г.
3	промывка системы отопления	август 2016 г.
4	ревизия и ремонт запорной арматуры	август 2016 г.

11 **Красноармейская 4**

1	периодический осмотр МКД	май 2016 г.
2	ревизия и ремонт запорной арматуры	август 2016 г.
3	ревизия электропроводки	август 2016 г.
4	промывка системы отопления	август 2016 г.

12 **Красноармейская 5**

1	провести периодический осмотр МКД	июнь 2016 г.
2	ревизия и ремонт запорной арматуры	июль 2016 г.
3	промывка системы отопления	июль 2016 г.

13 **Красноармейская 6**

1	провести периодический осмотр МКД	май 2016 г.
2	ревизия и ремонт запорной арматуры	июль 2016 г.
3	промывка системы отопления	июль 2016 г.
4	ремонт козырька, отмостки и цоколя	август 2016 г.

14 Л. Толстого 7

1	провести периодический осмотр МКД	май 2016 г.
2	ревизия электропроводки	июнь 2016 г.
3	косметический ремонт	июнь 2016 г.
4	ревизия и ремонт запорной арматуры отопления	июль 2016 г.
5	промывка системы отопления	август 2016 г.

15 Л. Толстого 8

1	провести периодический осмотр МКД	май 2016 г.
2	ревизия электропроводки	июнь 2016 г.
3	ревизия и ремонт запорной арматуры отопления	июль 2016 г.
4	промывка системы отопления	август 2016 г.
5	покраска цоколя	сентябрь 2016 г.

16 Льнозаводская 2

1	произвести ревизию электрощитов в подъездах	апрель 2016 г.
2	провести периодический осмотр МКД	май 2016 г.
3	ревизия и ремонт запорной арматуры	июнь 2016 г.
4	промывка системы отопления	июль 2016 г.

17 Льнозаводская 5

1	провести периодический осмотр МКД	май 2016 г.
2	произвести ревизию электрощитов в подъездах	июнь 2016 г.
3	ревизия и ремонт запорной арматуры	июль 2016 г.
4	промывка системы отопления	июль 2016 г.

18 **Механизаторов 9**

1	косметический ремонт и частичная закладка окон в подъездах	июль 2016 г.
2	частичный ремонт кровли	июль 2016 г.
3	промывка системы отопления	июль 2016 г.
4	частичный ремонт вытяжных труб дымоходов и вентиляции	сентябрь 2016 г.

19 **Московская 29**

1	провести периодический осмотр МКД	май 2016 г.
2	ревизия и ремонт электропроводки	май 2016 г.
3	ревизия и ремонт запорной арматуры	июнь 2016 г.
4	промывка системы отопления	август 2016 г.

20 **Московская 30**

1	периодический осмотр МКД	май 2016 г.
2	ревизия и ремонт запорной арматуры	июнь 2016 г.
3	ревизия электрощитов в подъездах	июнь 2016 г.
4	промывка системы отопления	август 2016 г.

21 **Московская 36**

1	ревизия электропроводки	февраль 2016 г.
2	чистка труб канализации	март 2016 г.
3	провести периодический осмотр МКД	апрель 2016 г.
4	промывка системы отопления	июль 2016 г.

22 **Московская 37**

1	ревизия и ремонт запорной арматуры	июнь 2016 г.
2	промывка системы отопления	август 2016 г.
3	частичный ремонт кровли	сентябрь 2016 г.
4	ревизия электропроводки	сентябрь 2016 г.

23 Московская 38

1	частичный ремонт кровли	май 2016 г.
2	ревизия и ремонт электропроводки	май 2016 г.
3	периодический осмотр МКД	май 2016 г.
4	заменить двери в техпомещениях	июнь 2016 г.
5	очистка чердачного помещения	июль 2016 г.
6	промывка системы отопления	июль 2016 г.
7	ревизия и ремонт запорной арматуры	август 2016 г.

24 Московская 40

1	ремонт скамеек (перенос)	май 2016 г.
2	провести периодический осмотр МКД	май 2016 г.
3	ремонт примыканий и сливов козырька	май 2016 г.
4	ревизия и ремонт запорной арматуры	июнь 2016 г.
5	промывка системы отопления	август 2016 г.

25 Московская 41

1	провести периодический осмотр МКД	июнь 2016 г.
2	ревизия и ремонт запорной арматуры	июль 2016 г.
3	промывка системы отопления	август 2016 г.
4	ревизия и ремонт электрощитов в подъездах	сентябрь 2016 г.

26 Московская 42

1	провести периодический осмотр МКД	апрель 2016 г.
2	ремонт примыканий и сливов козырьков	май 2016 г.
3	промывка системы отопления	июль 2016 г.
4	ревизия и ремонт запорной арматуры	август 2016 г.

27 Наговицина 33

1	периодический осмотр МКД	июнь 2016 г.
2	ревизия и ремонт запорной арматуры	июнь 2016 г.
3	промывка системы отопления	июль 2016 г.
4	ревизия и ремонт электрощитов в подъездах	июль 2016 г.
5	ремонт цоколя	август 2016 г.

28 Наговицына 6

1	периодический осмотр МКД	апрель 2016 г.
2	проверка внутридомового газового оборудования	май 2016 г.
3	промывка системы отопления	август 2016 г.

29 Пастухова 6

1	периодический осмотр МКД	апрель 2016 г.
2	промывка системы отопления	август 2016 г.
3	ревизия и ремонт запорной арматуры	август 2016 г.
4	ревизия и ремонт электропроводки в подъездах	октябрь 2016 г.

30 пер. Русских 1

1	периодический осмотр МКД	май 2016 г.
2	ревизия и ремонт запорной арматуры	июнь 2016 г.
3	промывка системы отопления	август 2016 г.

31 пер. Русских 3

1	периодический осмотр МКД	май 2016 г.
2	ревизия и ремонт запорной арматуры	август 2016 г.
3	промывка системы отопления	август 2016 г.
4	ревизия электропроводки	октябрь 2016 г.

32 пер. Русских 4

1	периодический осмотр МКД	май 2016 г.
2	ревизия электропроводки	май 2016 г.
3	ремонт цоколя и отмостки	май 2016 г.
4	спилить два дерева	май 2016 г.
5	ремонт труб ХВС	июнь 2016 г.
6	промывка системы отопления	июль 2016 г.

33 пер. Русских 5

1	периодический осмотр МКД	апрель 2016 г.
2	произвести ревизию электрощитов в подъездах	июнь 2016 г.
3	ревизия и ремонт запорной арматуры	июнь 2016 г.
4	промывка системы отопления	июль 2016 г.

34 пер. Русских 6

1	периодический осмотр МКД	апрель 2016 г.
2	ремонт козырьков	май 2016 г.
3	ревизия электропроводки	май 2016 г.
4	косметический ремонт подъездов	июнь 2016 г.
5	ревизия и ремонт запорной арматуры	июль 2016 г.
6	промывка системы отопления	июль 2016 г.

35 пер. Русских 7

1	провести периодический осмотр МКД	май 2016 г.
2	частичный ремонт кровли	июнь 2016 г.
3	ревизия и ремонт электропроводки в подъездах	июль 2016 г.
4	промывка системы отопления	июль 2016 г.

36 Первомайская 1

1	периодический осмотр МКД	май 2016 г.
2	ревизия и ремонт электрощитов в подъездах	июль 2016 г.
3	ревизия и ремонт запорной арматуры	июль 2016 г.
4	промывка системы отопления	август 2016 г.

37 Пушкина 2

1	периодический осмотр МКД	май 2016 г.
2	ремонт забора	июль 2016 г.
3	частичный ремонт кровли	июль 2016 г.

38 Пушкина 4

1	установить информационный стенд	май 2016 г.
2	периодический осмотр МКД	май 2016 г.
3	установить решетку на яму для слива	июнь 2016 г.
4	замена групповых электрощитов в подъезде	июль 2016 г.
5	промывка системы отопления	август 2016 г.

39 Свердлова 2

1	чистка труб канализации	
2	ревизия и ремонт электрощитов в подъездах	май 2016 г.
3	периодический осмотр МКД	май 2016 г.
4	сделать продухи	июнь 2016 г.
5	ремонт двери и установка домофона	август 2016 г.
6	промывка системы отопления	август 2016 г.
7	ремонт фасада	август 2016 г.

40 Свердлов 3

1	периодический осмотр МКД	апрель 2016 г.
2	ремонт выпуска канализации в 1 подъезде	июнь 2016 г.
3	промывка системы отопления	август 2016 г.

41 Свердлов 5

1	провести периодический осмотр МКД	май 2016 г.
2	частичный ремонт кровли	июнь 2016 г.
3	дезинфекция и дератизация подвального помещения	июнь 2016 г.
4	промывка системы отопления	июль 2016 г.
5	ремонт отмостки, площадок перед подъездами, пола в тамбуре 1-го подъезда	июль 2016 г.
6	покраска труб в подвале	июль 2016 г.
7	ревизия и ремонт запорной арматуры	август 2016 г.

42 ул Русских 5а

1	произвести ревизию электрощитов в подъездах	май 2016 г.
2	провести периодический осмотр МКД	июнь 2016 г.
3	ревизия и ремонт запорной арматуры	июль 2016 г.
4	промывка системы отопления	август 2016 г.

43 ул. Русских 10

1	провести периодический осмотр МКД	апрель 2016 г.
2	установить энергосберегающие светильники	май 2016 г.
3	частичный ремонт кровли	июнь 2016 г.
4	ревизия и ремонт запорной арматуры	июль 2016 г.
5	ремонт козырьков	август 2016 г.
6	промывка системы отопления	август 2016 г.
7	косметический ремонт подъездов	август 2016 г.

44 ул. Русских 11

1	периодический осмотр МКД	май 2016 г.
2	ремонт двери в 3-м подъезде	май 2016 г.
3	ремонт перекладины для ковров	май 2016 г.
4	ремонт козырьков	май 2016 г.
5	ревизия и ремонт электрощитов в подъездах	июнь 2016 г.
6	ревизия и ремонт запорной арматуры	июнь 2016 г.
7	ремонт лестниц в подъездах	июнь 2016 г.
8	промывка системы отопления	июль 2016 г.
9	утепление труб ХВС (1 и 3 подъезды)	август 2016 г.

45 ул. Русских 4

1	провести периодический осмотр МКД	июнь 2016 г.
2	ревизия и ремонт запорной арматуры	июнь 2016 г.
3	промывка системы отопления	август 2016 г.

46 ул. Русских 6

1	провести периодический осмотр МКД	май 2016 г.
2	ревизия электропроводки	июнь 2016 г.
3	промывка системы отопления	июль 2016 г.
4	ревизия и ремонт запорной арматуры	август 2016 г.
5	установка узла учета тепловой энергии	август 2016 г.

47 ул. Русских 7

1	ревизия и ремонт запорной арматуры	май 2016 г.
2	провести периодический осмотр МКД	июнь 2016 г.
3	промывка системы отопления	июль 2016 г.

48 ул. Русских 7 общ.

1	ревизия и ремонт запорной арматуры	июнь 2016 г.
2	периодический осмотр МКД	июнь 2016 г.
3	промывка системы отопления	июль 2016 г.

49 ул. Русских 7А

1	периодический осмотр МКД	июнь 2016 г.
2	промывка системы отопления	август 2016 г.

50 ул. Русских 8

1	провести периодический осмотр МКД	апрель 2016 г.
2	ревизия и ремонт электропроводки в подъездах	июнь 2016 г.
3	ревизия и ремонт запорной арматуры	июнь 2016 г.
4	промывка системы отопления	июль 2016 г.

51 Школьная 17

1	периодический осмотр МКД	июнь 2016 г.
2	промывка системы отопления	август 2016 г.