

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА
по адресу ул. Львовская д. 5
от « 28 » июня 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 15 собственников, обладающих 640,95 кв.м. площадей. Что составляет 73,2 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установлении тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования :

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры : председателем собрания избрать Козлов А.Г. кв. 1, секретарем собрания - Козлов М.П. кв. 22, счетную комиссию - Суревский В.В. кв. 19.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов , что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании .

Решение по-первому вопросу повестки дня :

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Козлов А.Г. кв. 1, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом , а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования : «за» 640,95 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании , «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Козин А.Т. кв 1, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере десет рублей 24 коп

Результат голосования :

«за» 670,95 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере десет рублей 24 коп

По четвертому вопросу: Заслушали Козин А.Т. кв 1, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома Козин А.Т. кв 1
Козин Андрей Геннадьевич кв 1
Козин Мария Петровна кв 22
председателем совета дома избрать Козин А.Т. кв 1

Результат голосования :

«за» 670,95 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Козин А.Т. кв 1
Козин Мария Петровна кв 22
Козин Андрей Геннадьевич кв 1
председателем совета дома избрать Козин А.Т. кв 1
принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере 35% — Козин А.Т.
Козин А.Т. - 25%

По пятому вопросу: Заслушали Князеву Н.Л. кв —, который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 670,95 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Князеву Н.Л. кв —, который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 670 94 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании , «против» - — кв.м.
(— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы , связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны . должен быть заключен в тридцатидневный срок.
2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10 24р
3. Избрать в совет дома Козлов Н.2, Козловина М.П
Скидан
Козлов Н.2 - 35% Козловина М.П - 25% председателем
совета дома избрать Козлов Н.2
4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.
5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Козлов Н.2 кв. № 1 Кол
Счетная комиссия: Кутекина ВА кв № 19 Мурин
Секретарь собрания: Козловина М.П кв .№ 22 Скидан

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на 3 л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на 1 л. в 1 экз.

**Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № 28 от «28» июня 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, ул. Льнозаводская д. 5**

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос- ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Козлюк Альбина Геннадьевна	1	46,7	18АБ 365367	<i>Kol</i>
2	Данилова Танзиля Ивановна	2	27,4	18АА 338103	<i>✓ Kip</i>
3	Данилова Зоя Константиновна	3	27,9		
4	Батталова Факия Габдулловна	4	48,7	18АА 474417	<i>Батталова</i>
5	Тютин Пётр Николаевич	5	48,4	491	<i>✓ Тютин</i>
6	Короткевич Наталья Геннадьевна	6	27,4	18АА 971213	<i>Мкофф</i>
7	Кокорина Ирина Анатольевна	7	27,4		
8	Касимова Людмила Демьяновна	8	50,2	18АБ 070871	<i>Касимова</i>
9	Касаткин Никандр Васильевич	9	48,7	18АА 973883	<i>✓ Касаткин</i>
10	Набоков Игорь Витальевич	10	44,6	18АБ 408734	
11	Князев Владимир Николаевич	11	62,7	18АА 305670	<i>✓ Князев</i>
12	Тютин Фарид Саттарович	12	49,5		
13	Касимова Фагиля Гинаятулловна	13	42,9		
14	Корячкина Алевтина Николаевна	14	58,5	18АВ 036533	<i>Корячкина</i>
15	Ворончихина Лидия Павловна	15	49,25		<i>Ворончихина</i>
16	Тютин Марзия Гайнутдиновна	16	27,5	564	<i>✓ Тютин</i>
17	Буров Михаил Николаевич	17	26,8	18АА 338688	<i>Буров</i>
18	Волкова Алевтина Борисовна	18	48,9	18АА 708046	<i>Волкова</i>
19	Кутявина Валентина Александровна	19	48,9	18АА 167678	<i>Кутявина</i>
20	Шуклина Елена Сергеевна	20	27,3		
21	Логинов Александр Николаевич	21	26,3		
22	Козвонина Тамара Петровна	22	50,9	2956/159	<i>Козвонина</i>

Всего 15 78,2% 670,95
с учётом кооператива МКУП "Купельное ВП"
 Секретарь Козвонина Т.П.
 Председатель Кол (Козлюк А.Т.)
916,85

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Льнозаводская д. 5
от « 28 » июня 2015 г.

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Козлюк Альбина Геннадьевна	46,7	за		Kol
2	Данилова Танзиля Ивановна	27,4	за		T.P.P.
3	Данилова Зоя Константиновна	27,9			
4	Батталова Факия Габдулловна	48,7	за		Васильев
5	Тютин Пётр Николаевич	48,4	за		Тютин
6	Короткевич Наталья Геннадьевна	27,4	за		Шкоф
7	Кокорина Ирина Анатольевна	27,4			
8	Касимова Людмила Демьяновна	50,2	за		Касим
9	Касаткин Никандр Васильевич	48,7	за		Касаткин
10	Набоков Игорь Витальевич	44,6			
11	Князев Владимир Николаевич	62,7	за		Князев
12	Тютин Фарид Саттарович	49,5			
13	Касимова Фагиля Гинаятулловна	42,9			
14	Корячкина Алевтина Николаевна	58,5	за		Корячкина
15	Ворончихина Лидия Павловна	49,25	за		Ворончихина
16	Тютин Марзия Гайнутдиновна	27,5	за		Тютин
17	Буров Михаил Николаевич	26,8	за		Буров
18	Волкова Алевтина Борисовна	48,9	за		Волкова
19	Кутявина Валентина Александровна	48,9	за		Кутявина
20	Шуклина Елена Сергеевна	27,3			
21	Логинов Александр Николаевич	26,3			
22	Козвонина Тамара Петровна	50,9	за		Козвонина
Всего количество голосов		15	670,95		Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент 73,2 15

Отметка о принятии решения

(решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Козлюк Н.И.
Короткевич В.А.
Козвонина Т.П.

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Бализино, ул. Лынозаводская д. 5

от « 28 » июня 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома и Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Козлюк Альбина Геннадьевна	46,7	30		Kol
2	Данилова Танзиля Ивановна	27,4	30		Li pf
3	Данилова Зоя Константиновна	27,9			
4	Батталова Факия Габдулловна	48,7	30		nam
5	Тютин Пётр Николаевич	48,4	30		Тютин
6	Короткевич Наталья Геннадьевна	27,4	30		Шкоф
7	Кокорина Ирина Анатольевна	27,4			
8	Касимова Людмила Демьяновна	50,2	30		maad
9	Касаткин Никандр Васильевич	48,7	30		v. sh
10	Набоков Игорь Витальевич	44,6			
11	Князев Владимир Николаевич	62,7	30		Т. Касеев
12	Тютин Фарид Саттарович	49,5			
13	Касимова Фагиля Гинаятулловна	42,9			
14	Корячкина Алевтина Николаевна	58,5	30		Корячкин
15	Ворончихина Лидия Павловна	49,25	30		Ворончихин
16	Тютин Марзия Гайнутдиновна	27,5	30		Тютин
17	Буров Михаил Николаевич	26,8	30		Буров
18	Волкова Алевтина Борисовна	48,9	30		В. С.
19	Кутявина Валентина Александровна	48,9	30		Мигуф
20	Шуклина Елена Сергеевна	27,3			
21	Логинов Александр Николаевич	26,3			
22	Козвонина Тамара Петровна	50,9	30		Коз
Всего количество голосов			15	640,95	73,2

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

Отметка о принятии решения

(решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Козлюк А.Г. Kol
Короткевич Н.В. Мигуф
Козвонина Т.П. Шкоф

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Льнозаводская д. 5
от «28» июня 2015 г.

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Козлюк Альбина Геннадьевна	46,7	за		Koz
2	Данилова Танзиля Ивановна	27,4	за		IP
3	Данилова Зоя Константиновна	27,9			
4	Батталова Факия Габдулловна	48,7	за		Бат
5	Тютин Пётр Николаевич	48,4	за		Тютин
6	Короткевич Наталья Геннадьевна	27,4	за		Морф
7	Кокорина Ирина Анатольевна	27,4			
8	Касимова Людмила Демьяновна	50,2	за		Кас
9	Касаткин Никандр Васильевич	48,7	за		Кас
10	Набоков Игорь Витальевич	44,6			
11	Князев Владимир Николаевич	62,7	за		Князев
12	Тютин Фарид Саттарович	49,5			
13	Касимова Фагиля Гинаятулловна	42,9			
14	Корячкина Алевтина Николаевна	58,5	за		Корячкина
15	Ворончихина Лидия Павловна	49,25	за		Ворончихина
16	Тютина Марзия Гайнутдиновна	27,5	за		Тютина
17	Буров Михаил Николаевич	26,8	за		Буров
18	Волкова Алевтина Борисовна	48,9	за		Волкова
19	Кутявина Валентина Александровна	48,9	за		Кутявина
20	Шуклина Елена Сергеевна	27,3			
21	Логинов Александр Николаевич	26,3			
22	Козвонина Тамара Петровна	50,9	за		Коз
Всего количество голосов		15 640,95	73,2		Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

Отметка о принятии решения

(решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Козлюк А.З. Корт

Короткевич В.Н. Морф

Козвонина Т.П. Коз