

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА
по адресу ул. Московская д. 38
от «27» июня 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 18 собственников, обладающих 757 кв.м. площадей. Что составляет 75 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установлении тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования :

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры : председателем собрания избрать Накинкова В. кв. 21, секретарем собрания - Демидову Л. П. кв. 24, счетную комиссию - Госкредомашеву Т. П. кв. 16.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по-первому вопросу повестки дня :

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Евсеева А. В. кв. , который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования : «за» 757 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Максимову С.В. кв 21, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 12 руб. 24 коп.

Результат голосования :

«за» 757 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 12 руб. 24 коп.

По четвертому вопросу: Заслушали Семшову Н.И. кв 17, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома Максимову С.В. кв 21
Корешанову Л.И. кв 3, Семшову Т.В. кв 11
председателем совета дома избрать Максимову С.В. кв 21

Результат голосования :

«за» 757 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Максимову С.В. кв 21
Корешанову Л.И. кв 3 Семшову Т.В. кв 11
председателем совета дома избрать Максимову С.В.
принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере —

По пятому вопросу: Заслушали — кв —, который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 757 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Корешанову Л. кв кв 7, который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 757 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны, должен быть заключен в тридцатидневный срок.

2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 12 руб, 24 коп

3. Избрать в совет дома Максимову С.В кв21

Скотинин Т.В кв11 Корейшакову Л.И кв3
председателем
совета дома избрать Максимову С.В кв21

4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.
5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Максимов В.А кв. № 21

Счетная комиссия: Поскребашинова Т.И кв № 16

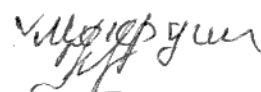
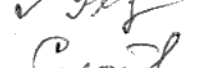
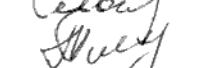
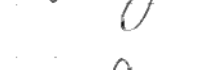
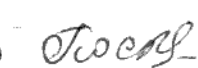
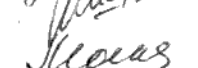
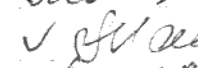
Секретарь собрания: Демидову Л.И кв. № 24

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на — л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на — л. в 1 экз.

Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № _____ от «27» июня 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, ул. Московская д. 38

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Чупина Людмила Ивановна	1	30,7		
2	Фионина Елена Витальевна	2	40		
3	Есенеева Рахима Ибрагимовна	3	45,25	2920	
4	Дюкина Самшнур Мавлютовна	4	42,99	18АБ 245821	
5	Гладкова Лидия Вильгельмовна	5	31,1		
6	Мокрушина Фаина Прокопьевна	6	38,9	18АА 463702	
7	Корепанов Александр Витальевич	7	46	18-18-02/001/2010-589	
8	Русских Валерьян Васильевич	8	43,26	25-П24-25	
9	Миронова Галина Львовна	9	43,4	18АА 012025	
10	Редозубова Антонида Аркадьевна	10	56,04	18АА 463750	
11	Слотин Михаил Вячеславович	11	45,79		
12	Тютин Гельсир Хаюмовна	12	42,3	18АА 610254	
13	Крятов Александр Владимирович	13	42,6		
14	Веретенников Лев Васильевич	14	53,89		
15	Емельянова Людмила Ивановна	15	44,29		
16	Поскребышева Галина Павловна	16	41,52	18-18-02/003/2008-369	
17	Семенова Надежда Николаевна	17	42,32	18АА 157681	
18	Максимова Елена Владимировна	18	45,3	1153	
19	Пушина Юлия Александровна	19	38,8	18АБ 314020	
20	Шибанова Елена Анатольевна	20	30,98		
21	Максимова Серафима Викторовна	21	43,91	18АА 290254	
22	Максимова Глафира Федоровна	22	46,1		
23	Богданов Гердхард Иванович	23	38,9	18АА 570908	
24	Дмитриева Людмила Николаевна	24	30,9	1056	

Всего

1005,24

Секретарь



Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Московская д. 38

от «27» июня 2015 г.

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договор управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представитель собственника)
			За	Против	
1	Чупина Людмила Ивановна	30,7	за		✓ Тупин
2	Фионина Елена Витальевна	40			
3	Есенева Рахима Ибрагимовна	45,25			
4	Дюкина Самшур Мавлютовна	42,99	за		Дюкин
5	Гладкова Лидия Вильгельмовна	31,1			
6	Мокрушина Фаина Прокопьевна	38,9	за		Мокрушин
7	Корепанов Александр Витальевич	46	за		Корепанов
8	Русских Валерьян Васильевич	43,26	за		Русских
9	Миронова Галина Львовна	43,4	за		Миронова
10	Редозубова Антонида Аркадьевна	56,04	за		Редозубова
11	Слотин Михаил Вячеславович	45,79	за		Слотин
12	Тютин Гельсир Хаюмовна	42,3	за		Тютин
13	Крятов Александр Владимирович	42,6	за		Крятов
14	Веретенников Лев Васильевич	53,89	за		Веретенников
15	Емельянова Людмила Ивановна	44,29	за		Емельянова
16	Поскребышева Галина Павловна	41,52	за		Поскребышева
17	Семенова Надежда Николаевна	42,32	за		Семенова
18	Максимова Елена Владимировна	45,3	за		Максимова
19	Пушина Юлия Александровна	38,8	за		Пушина
20	Шибанова Елена Анатольевна	30,98	за		Шибанова
21	Максимова Серафима Викторовна	43,91	за		Максимова
22	Максимова Глафира Федоровна	46,1	за		Максимова
23	Богданов Гердхард Иванович	38,9	за		Богданов
24	Дмитриева Людмила Николаевна	30,9	за		Дмитриева
Всего количество голосов					Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

Отметка о принятии решения

(решено) принято количеством голосов

Члены комиссии (ФИО)

Максимов В.А. кв 21
Дмитриева Л.В. кв 24
Поскребышева Т.И. кв 16

Секретарь
Поскребышева

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Московская д. 38
от «27» июня 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома
Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представитель собственника)
			За	Против	
1	Чупина Людмила Ивановна	30,7	за		Чупин
2	Фионина Елена Витальевна	40	за		
3	Есенева Рахима Ибрагимовна	45,25	за		
4	Дюкина Самшнур Мавлютовна	42,99	за		Дюки
5	Гладкова Лидия Вильгельмовна	31,1			
6	Мокрушина Фаина Прокопьевна	38,9	за		Мокрушина
7	Корепанов Александр Витальевич	46	за		Корепанов
8	Русских Валерьян Васильевич	43,26	за		Русских
9	Миронова Галина Львовна	43,4	за		Миронова
10	Редозубова Антонида Аркадьевна	56,04	за		Редозубова
11	Слотин Михаил Вячеславович	45,79	за		Слотин
12	Тютина Гельсира Хаяумовна	42,3	за		Тютина
13	Крятов Александр Владимирович	42,6	за		Крятов
14	Веретенников Лев Васильевич	53,89	за		Веретенников
15	Емельянова Людмила Ивановна	44,29	за		Емельянова
16	Поскребышева Галина Павловна	41,52	за		Поскребышева
17	Семенова Надежда Николаевна	42,32	за		Семенова
18	Максимова Елена Владимировна	45,3	за		Максимова
19	Пушина Юлия Александровна	38,8	за		Пушина
20	Шибанова Елена Анатольевна	30,98	за		Шибанова
21	Максимова Серафима Викторовна	43,91	за		Максимова
22	Максимова Глафира Федоровна	46,1	за		Максимова
23	Богданов Гердхард Иванович	38,9	за		Богданов
24	Дмитриева Людмила Николаевна	30,9	за		Дмитриева
Всего количество голосов					Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

Отметка о принятии решения

принято количеством голосов

(решени

Члены комиссии (ФИО)

Матвеев В. В. кв. 21
Демидово Л. Н. кв. 24
Поскребышева Т. Т. кв. 16

Собор

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Московская д. 38
от «27» июня 2015 г.

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных усл (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м ²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Чупина Людмила Ивановна	30,7	за		Чупин
2	Фионина Елена Витальевна	40			
3	Есенева Рахима Ибрагимовна	45,25			
4	Дюкина Самшур Мавлютовна	42,99	за		Дюкин
5	Гладкова Лидия Вильгельмовна	31,1			
6	Мокрушина Фаина Прокопьевна	38,9			Мокрушин
7	Корепанов Александр Витальевич	46	за		Корепанов
8	Русских Валерьян Васильевич	43,26	за		Русских
9	Миронова Галина Львовна	43,4	за		Миронов
10	Редозубова Антонида Аркадьевна	56,04	за		Редозубов
11	Слотин Михаил Вячеславович	45,79	за		Слотин
12	Тютин Гельсир Хаюмовна	42,3	за		Тютин
13	Крятов Александр Владимирович	42,6			
14	Веретенников Лев Васильевич	53,89	за		Веретенников
15	Емельянова Людмила Ивановна	44,29			
16	Поскребышева Галина Павловна	41,52	за		Поскребышев
17	Семенова Надежда Николаевна	42,32	за		Семенов
18	Максимова Елена Владимировна	45,3			
19	Пушина Юлия Александровна	38,8	за		Пушин
20	Шибанова Елена Анатольевна	30,98	за		Шибанов
21	Максимова Серафима Викторовна	43,91	за		Максимов
22	Максимова Глафира Федоровна	46,1	за		Максимов
23	Богданов Гердхард Иванович	38,9	за		Богданов
24	Дмитриева Людмила Николаевна	30,9	за		Дмитриев
Всего количество голосов					Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

Отметка о принятии решения

(принято большинством голосов)

Члены комиссии (ФИО)
Максимов В. А. п. 24
Дмитриева Л. Н. п. 24
Поскребышева Г. П. п. 16
Тютин Г. П. п. 12