

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА
по адресу Тучковская д. 2
от « 09 » Июня 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 5 собственников, обладающих 244,9 кв.м. площадей. Что составляет 100 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ИП "Ельников" и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установлении тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования:

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры: председателем собрания избрать Тучковская кв. 2
секретарем собрания - Хлодов А.И. кв. 1, счетную комиссию -
Задуево кв. 5.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по-первому вопросу повестки дня:

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Задуево А.И. кв. 5, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования: «за» 5 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с ИП "Ельников" заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Зарушова Н. А. кв 5, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 9 рублей с 1-го августа 2015 г.

Результат голосования :

«за» 244,9 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 9 рублей с 1-го августа 2015 г.

По четвертому вопросу: Заслушали Семеев А. кв 4, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома Зарушова Н. А. кв. 5

председателем совета дома избрать Зарушова Н. А.

Результат голосования :

«за» 244,9 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Зарушова Н. А.

председателем совета дома избрать Зарушова Н. А.
принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере 100 % от содержания жилья

По пятому вопросу: Заслушали Путяеву А. В. кв 2, который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 244,9 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Путяеву А. В. кв 2, который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 247,9 кв.м., что составляет 100% от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м.
(0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с ИП "Ельников" и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны. должен быть заключен в тридцатидневный срок.
2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 9 рублей с 1 кв. метра 2015 г.
3. Избрать в совет дома Зарушова Н. А. кв. 5

_____ председателем
совета дома избрать Зарушова Н. А.

4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.
5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Кузнецов Н. А. кв. № 2

Счетная комиссия: Зарушова Н. кв. № 5

Секретарь собрания: Хматбаев А. Н. кв. № 1

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на 3 л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на 1 л. в 1 экз.

*Все вопросы касающиеся голосования
жителями рассмотрены на общем
собрании.*

Зарушова Н. А.



Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Пушкина д. 4 2

от « 09 » июля 2015 г.

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Хамбаев А. Н.	56,5	✓	✓	А. Н. Хамбаев
2	Кузнецов А. И.	57,8	✓		А. И. Кузнецов
3	Работкин Д. В.	27,6	✓		Д. В. Работкин
4	Семейков А. Д.	64,3	✓		А. Д. Семейков
5	Задумов Н. Н.	38,7	✓		Н. Н. Задумов
Всего количество голосов		5			Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 5
Итого:		247,9 м²			
Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент		100%			
Отметка о принятии решения			(решение принято количеством голосов)		

Члены комиссии (ФИО)

Хамбаев А. Н. п. 1
Кузнецов А. И. п. 2
Задумов Н. Н. п. 3

А. Н. Хамбаев
А. И. Кузнецов
Н. Н. Задумов

Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № 1 от «09» апреля 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, ул. Пушкина дом №4 2

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Хлобаев А. П.	1.			
2	Куйумкина С. У.	2			
3	Работникова Д. О.	3			
4	Семёнов А. Д.	4			
5	Зайтцева А. А.	5			
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

Всего 5

0

Секретарь

А. М. Хлобаев.