

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА

по адресу ул. Баумана д. 28
от « 22 » сентября 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 23 собственников, обладающих 1146,5 кв.м. площадей. Что составляет 63,8 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установлении тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования:

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры: председателем собрания избрать Шугалов А.А. кв. 19, секретарем собрания - Аверин Ф.С. кв. 14, счетную комиссию - Абашев А.А. кв. 36

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по-первому вопросу повестки дня:

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Шугалова А. кв. 19, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования: «за» 1146,5 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании; «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Шуцелов Д.А. кв 19, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 9,78 руб

Результат голосования :

«за» 1146,5 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 9,78 руб

По четвертому вопросу: Заслушали Аверина Ф.С. кв 14, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома Шуцелов Д.А. - кв. 19, Аверина Ф.С. - кв. 14, Абимов А.М. - кв. 36

председателем совета дома избрать Шуцелова Д.А. кв. 19

Результат голосования :

«за» 1146,5 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Шуцелова Д.А. - кв. 19, Аверина Ф.С. - кв. 14, Абимов А.М. - кв. 36

председателем совета дома избрать Шуцелова Д.А. - кв. 19
принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере 50%

По пятому вопросу: Заслушали Шуцелова Д.А. кв 19, который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 1146,5 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Шуцелова Д.А. кв 19, который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 1146,5 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании , «против» - 0 кв.м. (% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы , связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны . должен быть заключен в тридцатидневный срок.
2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 9,78 руб.кв.м.
3. Избрать в совет дома _____

_____ Щудрова В.А. - кв. 19 _____ Щудров В.А., Аверин Ф.С., Фомин А.М. председателем
совета дома избрать _____

4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.
5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Аверин Ф.С. кв. № 14 _____ Аверин
Счетная комиссия: Фомин А.М. кв. № 16 _____ Кер
Секретарь собрания: Щудров А.М. кв. № 36 _____ Щудров

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на 5 л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на 5 л. в 1 экз.

**Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № 28 от «28» июня 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, ул. Баумана д. 28**

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Болтачева Екатерина Валерьевна	1	41,6		
2	Максимова Светлана Ипполитовна	2	36,9	18-18-02-1004-2005-981	
3	Русских Сергей Николаевич	3	46,9	259	
4	Мастерова Нина Аркадьевна	4	63,3	18-18-02-008-12087-190	
5	Ситников Пётр Иванович	5	41,5	1060	
6	Гордина Елизавета Петровна	6	36,8		
7	Плетенёва Рафаина Павловна	7	47,2	449	
8	Семёнова Надежда Евгеньевна	8	63,9	254	
9	Симанова Татьяна Вячеславовна	9	41,3	18-18-02-1002-2010-407	
10	Житник Мария Константиновна	10	36,8	18-18-02-001-2010-407	
11	Поскрёбышева Вера Васильевна	11	46,4	376	
12	Касимов Рифхат Шамилович	12	63,4	18-18-02-007-2004-148	
13	Фёдоров Сергей Сергеевич	13	63,4	18-18-02-005-2005-479	
14	Аверина Антонина Фёдоровна	14	47,5	418	
15	Полякова Людмила Филипповна	15	47,2	18-18-01-001-2008-223	
16	Чирков Юрий Аркадьевич	16	63,2	18-18-02-007-2004-24	
17	Каськова Эмилия Константиновна	17	61,7	18AA 565669	
18	Князев Владимир Александрович	18	49,4		
19	Шудегов Пётр Александрович	19	47,3	710	
20	Волков Александр Валерьянович	20	63,9	18-18-01-004-2009-102	
21	Овчинников Константин Николаевич	21	63,4	18AA 403536	
22	Касимов Нурислям Мухамедзянович	22	48,3		
23	Волкова Елена Сергеевна	23	47,8	179	
24	Богданов Арсентий Михайлович	24	63,9	18-02-02-0060-81	
25	Максимова Татьяна Сергеевна	25	64,3		
26	Тютин Альфия Зинатовна	26	48,3	18-01-02-031-2002-125	
27	Максимова Фаина Петровна	27	35,7	18-18-02-002-2006-581	
28	Дерендяева Эмма Валерьяновна	28	40,7	18-18-02-003-2010-794	
29	Гребёнкин Роман Викторович	29	62,2	18-01-02-01-2002-563	
30	Чиркова Ольга Серафимовна	30	48,7	18-08-02-01-2002-502	
31	Гафурова Алмашикар Галиулловна	31	35,1	915	
32	Фёдорова Нина Филипповна	32	40,8	18-01-02-09-2001-117	
33	Лекомцева Наталья Аркадьевна	33	63,6		
34	Русских Тамара Кузьминична	34	48,4	18-18-02-004	
35	Ушаков Александр Владиславович	35	35,1		

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Баумана д. 28

от « 28 » июня 2015 г.

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договор управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представитель собственника)
			За	Против	
1	Болтачева Екатерина Валерьевна	41,6	32	—	Мам
2	Максимова Светлана Ипполитовна	36,9	32	—	
3	Русских Сергей Николаевич	46,9	32	—	
4	Мастерова Нина Аркадьевна	63,3	32	—	Маст
5	Ситников Пётр Иванович	41,5	32	—	
6	Гордина Елизавета Петровна	36,8	32	—	
7	Плетенёва Рафаина Павловна	47,2	32	—	
8	Семёнова Надежда Евгеньевна	63,9	32	—	
9	Симанова Татьяна Вячеславовна	41,3	32	—	
10	Житник Мария Константиновна	36,8	32	—	
11	Поскрёбышева Вера Васильевна	46,4	32	—	
12	Касимов Рифхат Шамилович	63,4	32	—	Рка
13	Фёдоров Сергей Сергеевич	63,4	32	—	
14	Аверина Антонина Фёдоровна	47,5	32	—	Авер.
15	Полякова Людмила Филипповна	47,2	32	—	Поля
16	Чирков Юрий Аркадьевич	63,2	32	—	
17	Каськова Эмилия Константиновна	61,7	32	—	
18	Князев Владимир Александрович	49,4	32	—	
19	Шудегов Пётр Александрович	47,3	32	—	
20	Волков Александр Валерьянович	63,9	32	—	Вол
21	Овчинников Константин Николаевич	63,4	32	—	
22	Касимов Нурислям Мухамедзянович	48,3	32	—	
23	Волкова Елена Сергеевна	47,8	32	—	Вол
24	Богданов Арсентий Михайлович	63,9	32	—	
25	Максимова Татьяна Сергеевна	64,3	32	—	
26	Тютин Альфия Зинатовна	48,3	32	—	Тют
27	Максимова Фаина Петровна	35,7	32	—	
28	Дерендяева Эмма Валерьяновна	40,7	32	—	
29	Гребёнкин Роман Викторович	62,2	32	—	
30	Чиркова Ольга Серафимовна	48,7	32	—	
31	Гафурова Алмашикар Галиулловна	35,1	32	—	
32	Фёдорова Нина Филипповна	40,8	32	—	
33	Лекомцева Наталья Аркадьевна	63,6	32	—	

34 Русских Тамара Кузьминична
 35 Ушаков Александр Владиславович
 36 Абашев Ади Мифтахович

48,4
 35,1
 41,5

30
 30
 30

—
 —
 —

Handwritten signatures and initials

Всего количество голосов

23

1169,5

Количество
голосов
собственников,
присутствующих
на собрании 23

Доля голосов от общего количества голосов собственников,
присутствующих на собрании, процент 63,30%

Отметка о принятии решения

23

(принято количеством голосов) (решение)

Члены комиссии (ФИО)

Аверин Р.С.
Абашев А.М.
Шугаев А.В.

Аверин Р.С.
Абашев А.М.
Шугаев А.В.

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Баумана д. 28
от « 28 » июня 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома
Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представитель собственника)
			За	Против	
1	Болтачева Екатерина Валерьевна	41,6	за	—	<i>Болтачева</i>
2	Максимова Светлана Ипполитовна	36,9	за	—	<i>Максимова</i>
3	Русских Сергей Николаевич	46,9			
4	Мастерова Нина Аркадьевна	63,3	за	—	<i>Мастерова</i>
5	Ситников Пётр Иванович	41,5	за	—	<i>Ситников</i>
6	Гордина Елизавета Петровна	36,8			
7	Плетенёва Рафаина Павловна	47,2	за	—	<i>Плетенёва</i>
8	Семёнова Надежда Евгеньевна	63,9	за	—	<i>Семёнова</i>
9	Симанова Татьяна Вячеславовна	41,3			
10	Житник Мария Константиновна	36,8			
11	Поскрёбышева Вера Васильевна	46,4			
12	Касимов Рифхат Шамилович	63,4	за	—	<i>Касимов</i>
13	Фёдоров Сергей Сергеевич	63,4	за	—	<i>Фёдоров</i>
14	Аверина Антонина Фёдоровна	47,5	за	—	<i>Аверина</i>
15	Полякова Людмила Филипповна	47,2	за	—	<i>Полякова</i>
16	Чирков Юрий Аркадьевич	63,2	за	—	<i>Чирков</i>
17	Каськова Эмилия Константиновна	61,7			
18	Князев Владимир Александрович	49,4			
19	Шудегов Пётр Александрович	47,3	за	—	<i>Шудегов</i>
20	Волков Александр Валерьянович	63,9	за	—	<i>Волков</i>
21	Овчинников Константин Николаевич	63,4			
22	Касимов Нурислям Мухамедзянович	48,3	за	—	<i>Касимов</i>
23	Волкова Елена Сергеевна	47,8			
24	Богданов Арсентий Михайлович	63,9			
25	Максимова Татьяна Сергеевна	64,3			
26	Тютин Альфия Зинатовна	48,3	за	—	<i>Тютин</i>
27	Максимова Фаина Петровна	35,7			
28	Дерендяева Эмма Валерьяновна	40,7	за	—	<i>Дерендяева</i>
29	Гребёнкин Роман Викторович	62,2			
30	Чиркова Ольга Серафимовна	48,7	за	—	<i>Чиркова</i>
31	Гафурова Алмашикар Галиулловна	35,1	за	—	<i>Гафурова</i>
32	Фёдорова Нина Филипповна	40,8	за	—	<i>Фёдорова</i>
33	Лекомцева Наталья Аркадьевна	63,6			

34	Русских Тамара Кузьминична
35	Ушаков Александр Владиславович
36	Абашев Ади Мифтахович

48,4
35,1
41,5

3а
3а
3а

✓
✓
✓

Handwritten signatures and marks in the top right corner.

Всего количество голосов

23

1164,5

Количество
голосов
собственников,
присутствующих
на собрании 23

Доля голосов от общего количества голосов собственников,
присутствующих на собрании, процент

Отметка о принятии решения

23 (решени
принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Аверин Р.С.
Абашев А.М.
Шугаев Д.Д.

Шугаев Д.Д. *Абашев А.М.*
Аверин Р.С.

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Баумана д. 28

от « 28 » июня 2015 г.

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представитель собственника)
			За	Против	
1	Болтачева Екатерина Валерьевна	41,6	за	—	Болтачева
2	Максимова Светлана Ипполитовна	36,9	за	—	Максимова
3	Русских Сергей Николаевич	46,9			
4	Мастерова Нина Аркадьевна	63,3	за	—	Мастерова
5	Ситников Пётр Иванович	41,5	за	—	Ситников
6	Гордина Елизавета Петровна	36,8			
7	Плетенёва Рафаина Павловна	47,2	за	—	Плетенёва
8	Семёнова Надежда Евгеньевна	63,9	за	—	Семёнова
9	Симанова Татьяна Вячеславовна	41,3			
10	Житник Мария Константиновна	36,8			
11	Поскрёбышева Вера Васильевна	46,4			
12	Касимов Рифхат Шамилович	63,4	за	—	Касимов
13	Фёдоров Сергей Сергеевич	63,4	за	—	Фёдоров
14	Аверина Антонина Фёдоровна	47,5	за	—	Аверина
15	Полякова Людмила Филипповна	47,2	за	—	Полякова
16	Чирков Юрий Аркадьевич	63,2	за	—	Чирков
17	Каськова Эмилия Константиновна	61,7			
18	Князев Владимир Александрович	49,4			
19	Шудегов Пётр Александрович	47,3	за	—	Шудегов
20	Волков Александр Валерьянович	63,9	за	—	Волков
21	Овчинников Константин Николаевич	63,4			
22	Касимов Нурислям Мухамедзянович	48,3	за	—	Касимов
23	Волкова Елена Сергеевна	47,8	за	—	Волкова
24	Богданов Арсентий Михайлович	63,9			
25	Максимова Татьяна Сергеевна	64,3			
26	Тютин Альфия Зинатовна	48,3	за	—	Тютин
27	Максимова Фаина Петровна	35,7			
28	Дерендяева Эмма Валерьяновна	40,7	за	—	Дерендяева
29	Гребенкин Роман Викторович	62,2			
30	Чиркова Ольга Серафимовна	48,7	за	—	Чиркова
31	Гафурова Алмашикар Галиулловна	35,1	за	—	Гафурова
32	Фёдорова Нина Филипповна	40,8	за	—	Фёдорова

33	Лекомцева Наталья Аркадьевна	63,6
34	Русских Тамара Кузьминична	48,4
35	Ушаков Александр Владиславович	35,1
36	Абашев Ади Мифтахович	41,5

Handwritten marks and signatures in the right margin.

Всего количество голосов 23

1164,5

Количество
голосов
собственников,
присутствующих
на собрании 23

Доля голосов от общего количества голосов собственников,
присутствующих на собрании, процент 0

Отметка о принятии решения

13 (решени
принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Федорин Е.С.
Абашев А.М.
Шугалов А.А.

Абашев А.М. Неран Р.С.
Неран Р.С. Абашев А.М.
Шугалов А.А. Шугалов А.А.