

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА
по адресу пер. Русских д. 3
от «21» июня 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 11 собственников, обладающих 5046 кв.м. площадей. Что составляет 73,7 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установлении тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования :

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры : председателем собрания избрать Захарьеву кв. 8, секретарем собрания Лебедевичихину кв. 11, счетную комиссию - Харенанова В.А. кв. 4.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по-первому вопросу повестки дня :

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Захарьеву Е.А. кв. 8, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования : «за» 5046 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Тереховичкову О.Н. кв 14, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10,55

Результат голосования :

«за» 504,6 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10,55

По четвертому вопросу: Заслушали Вахрушеву Е.Н. кв 8, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома Норсманова В.Н. кв. 4. Тереховичкову О.Н. Вахрушеву Е.Н. кв. 8

председателем совета дома избрать Норсманова В.Н. кв. 4.

Результат голосования :

«за» 504,6 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Норсманова В.Н. кв. 4. Тереховичкову О.Н. кв. 14
Вахрушеву Е.Н. кв. 8

председателем совета дома избрать Норсманова В.Н. кв. 4.
принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере Норсманов В.Н. 20%, Вахрушева Е.Н. 10%
Тереховичкова О.Н. 10%

По пятому вопросу: Заслушали Визителю Н.Н. кв , который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 504,6 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Емцова А.В. кв , который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 504,6 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании , «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы , связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и **ООО "УК БАЛТРАСТ"** - с другой стороны . должен быть заключен в тридцатидневный срок.
2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10,55
3. Избрать в совет дома Норенкова В.И. кв 4, Перевощикова О.А. кв 11
Валкушера Е.И. кв 8

_____ председателем
совета дома избрать Норенкова В.И. кв 4

4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.
5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Валкушера Е.И. кв. № 8

Вал

Счетная комиссия: Норенков В.И. кв № 4

СЧК

Секретарь собрания: Перевощикова О.А. кв .№ _____

Секр

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на ____ л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на ____ л. в 1 экз.

Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № _____ от «28» июня 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, пер. Русских дом № 3

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Касимова Ольга Анатольевна	1	38,2	18AA 141181	
2	Касимов Дамир Вагизович	2	37,4	18-02/004/2011-096	<i>В. Касимов</i>
3	Корепанов Евгений Степанович	3	40,2	18AA 703906	<i>Е. Корепанов</i>
4	Корепанов Виталий Николаевич	4	56,5	18AA 358465	<i>В. Корепанов</i>
5	Шуклина Люция Геннадьевна	5	38	18AA 590209	<i>Л. Шуклина</i>
6	Попова Алевтина Васильевна	6	36	18AA 101388	
7	Касимова Альфия Ханафиевна	7	39,8	18AA 493567	
8	Вахрушева Елена Николаевна	8	55,2	<i>собственников</i>	<i>Е. Вахрушева</i>
9	Корепанова Маргарита Арсентьевна	9	55,3		<i>М. Корепанова</i>
10	Булдакова Надежда Алексеевна	10	32	18AA 167635	<i>Н. Булдакова</i>
11	Максимова Елена Александровна	11	47,5		<i>Е. Максимова</i>
12	Биянова Лидия Сергеевна	12	37,4	991	
13	Касимова Назия Ибрагимовна	13	56,2		<i>Н. Касимова</i>
14	Алексеев Юрий Николаевич	14	29	18AA 713645	
15	Никифорова Люция Иосифовна	15	48,7	<i>доверенность на приобретение</i>	<i>Л. Никифорова</i>
16	Калинина Лидия Александровна	16	37,6	18AA 403042	<i>Л. Калинина</i>

Всего 18 685 504-6

Секретарь Лерезаучинова Д.А. *Лерезаучинова*

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, пер. Русских д. 3

от «28» июня 2015 г.

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Касимова Ольга Анатольевна	38,2			
2	Касимов Дамир Вагизович	37,4	3a	-	Ваш
3	Корепанов Евгений Степанович	40,2	3a	-	Ваш
4	Корепанов Виталий Николаевич	56,5	3a	-	Ваш
5	Шуклина Люция Геннадьевна	38	3a	-	Ваш
6	Попова Алевтина Васильевна	36			
7	Касимова Альфия Ханафиевна	39,8			
8	Вахрушева Елена Николаевна	55,2	3a	-	Ваш
9	Корепанова Маргарита Арсентьевна	55,3	3a	-	Ваш
10	Булдакова Надежда Алексеевна	32	3a	-	Ваш
11	Максимова Елена Александровна	47,5	3a	-	Ваш
12	Биянова Лидия Сергеевна	37,4			
13	Касимова Назия Ибрагимовна	56,2	3a	-	Ваш
14	Алексеев Юрий Николаевич	29			
15	Никифорова Люция Иосифовна	48,7	3a	-	Ваш
16	Калинина Лидия Александровна	37,6	3a	-	Ваш

Всего количество голосов 11

504,6

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 11

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

Отметка о принятии решения

11 (решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Перевакин В. А. пер.
Степанов В. А. Ваш
Вахрушева Е. Н. Ваш

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Базезино, пер. Русских д. 3

от « 28 » июня 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома и Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Касимова Ольга Анатольевна	38,2			
2	Касимов Дамир Вагизович	37,4	за	-	Вас.
3	Корепанов Евгений Степанович	40,2	за	-	Вас.
4	Корепанов Виталий Николаевич	56,5	за	-	Вас.
5	Шуклина Люция Геннадьевна	38	за	-	Вас.
6	Попова Алевтина Васильевна	36			
7	Касимова Альфия Ханафиевна	39,8			
8	Вахрушева Елена Николаевна	55,2	за	-	Вас.
9	Корепанова Маргарита Арсентьевна	55,3	за	-	Вас.
10	Булдакова Надежда Алексеевна	32	за	-	Вас.
11	Максимова Елена Александровна	47,5	за	-	Вас.
12	Биянова Лидия Сергеевна	37,4			
13	Касимова Назия Ибрагимовна	56,2	за	-	Вас.
14	Алексеев Юрий Николаевич	29			
15	Никифорова Люция Иосифовна	48,7	за	-	Вас.
16	Калинина Лидия Александровна	37,6	за	-	Вас.

Всего количество голосов

11

504,6

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 11

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

Отметка о принятии решения

11 (решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Передачин В.И. Пер
Корепанов В.И. Вас
Вахрушев В.И. Вас

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, пер. Русских д. 3

от « 28 » июня 2015 г.

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Касимова Ольга Анатольевна	38,2			
2	Касимов Дамир Вагизович	37,4	за	—	Вас.
3	Коребанов Евгений Степанович	40,2	за	—	Кор.
4	Коребанов Виталий Николаевич	56,5	за	—	Кор.
5	Шуклина Люция Геннадьевна	38	за	—	Шукл.
6	Попова Алевтина Васильевна	36		—	
7	Касимова Альфия Ханафиевна	39,8		—	
8	Вахрушева Елена Николаевна	55,2	за	—	Вас.
9	Коребанова Маргарита Арсентьевна	55,3	за	—	Кор.
10	Булдакова Надежда Алексеевна	32	за	—	Бул.
11	Максимова Елена Александровна	47,5	за	—	Макс.
12	Биянова Лидия Сергеевна	37,4		—	
13	Касимова Назия Ибрагимовна	56,2	за	—	Касимов
14	Алексеев Юрий Николаевич	29		—	
15	Никифорова Люция Иосифовна	48,7	за	—	Никифорова
16	Калинина Лидия Александровна	37,6	за	—	Калин.

Всего количество голосов

11

504,6

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 11

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

Отметка о принятии решения

11

принято количеством голосов)

(решение

Члены комиссии (ФИО)

Коребанов В. А. Пер.
Вахрушева, Е. Н. Вас.
Касимова, А. Ф.