

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА
по адресу ул. Школьная д. 17
от «27» июня 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 27 собственников, обладающих 768,8 кв.м. площадей. Что составляет 82,3 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установлении тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования:

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры: председателем собрания избрать Насимену О.А. кв. 1, секретарем собрания - Магнелу Т.В. кв. 9, счетную комиссию - Жукова В.В. кв. 31.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по-первому вопросу повестки дня:

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Насимену О.А. кв. 1, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования: «за» 768 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Кассиничу О.А. кв 1, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10 рублей.

Результат голосования :

«за» 7688 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10 рублей

По четвертому вопросу: Заслушали Кассиничу О.А. кв 1, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома Кассинича Александра Николаевича
Мамисову Татьяну Владимировну

председателем совета дома избрать Кассиничу Кристину Александровну

Результат голосования :

«за» 7688 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Кассинича Александра Николаевича кв. №1
Мамисову Татьяну Васильевну кв. №9

председателем совета дома избрать Кассиничу Кристину Александровну кв. №1
принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере Кассинича О.А. - 100%
Мамисов Т.В. - 25%

По пятому вопросу: Заслушали Кассиничу О.А. кв 1, который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 7688 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Кассиничу О.А. кв 1, который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 768,8 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании , «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы , связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и **ООО "УК БАЛТРАСТ"** - с другой стороны . должен быть заключен в тридцатидневный срок.
2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10 руб/кв.м.
3. Избрать в совет дома Насекина Александра Николаевича кв. № 1
Машнев Татьяна Васильевна кв. № 9

_____ председателем
совета дома избрать Насекину Ирину Александровну

4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.
5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Насекина И.А. кв. № 1 И.А.

Счетная комиссия: Жукова В.В. кв № 31 В.В.

Секретарь собрания: Машева Т.В. кв .№ 9 Машева

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на ____ л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на ____ л. в 1 экз.

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Школьная д. 17

от «27» июня 2015 г.

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Калинин Александр Николаевич	52,6	за	—	<i>Александр Калинин</i>
2	Максимова Фаина Геннадьевна	30,1			
3	Волкова Ольга Леонидовна	35,28	за	—	<i>Ольга Волкова</i>
5	Касимова Роза Лутфулловна	42,23	за	—	<i>Роза Касимова</i>
7	Корепанова Алена Сергеевна	42,11	за	—	<i>Алена Корепанова</i>
9	Мацнева Татьяна Валентиновна	34,72	за	—	<i>Татьяна Мацнева</i>
10	Лобанова Алена Владиславовна	23,88			
11	Касимов Тагир Габдулхаевич	33,6			
12	Емельянов Руслан Сергеевич	19,3	за	—	<i>Руслан Емельянов</i>
13	Тютин Лилия Нургалиевна	32,5			
15	Тебенькова Наталья Сергеевна	34,2			
16	Касаткина Светлана Геннадьевна	34,72	за	—	<i>Светлана Касаткина</i>
17	Горкунова Екатерина Анатольевна	34,7			
18	Сухаревская Анжелика Юрьевна	35,84	за	—	
19	Баженова Татьяна Леонидовна	35,28	за	—	<i>Татьяна Баженова</i>
20	Кузьмина Диана Олеговна	35,6			
21	Яковлева Светлана Васильевна	34,5	за	—	<i>Светлана Яковлева</i>
22	Тютин Роза Салимзяновна	35,28	за	—	<i>Роза Тютин</i>
23	Корепанов Денис Анатольевич	35,28	за	—	<i>Денис Корепанов</i>
24	Горкунов Константин Константинович	33,4	за	—	<i>Константин Горкунов</i>
25	Копанина Елена Михайловна	33,5			
26	Черкашина Елена Валерьевна	18,8	за	—	<i>Елена Черкашина</i>
27	Эшмаков Владимир Михайлович	18,24	за	—	<i>Владимир Эшмаков</i>
29	Касимова Фаима Хикматулловна	18,3	за	—	<i>Фаима Касимова</i>
31	Жуйков Валерий Витальевич	18,48	за	—	<i>Валерий Жуйков</i>
33	Семёнова Светлана Тимофеевна	30,5	за	—	<i>Семёнова Светлана</i>
35	Князев С. В.	18,48	за	—	<i>С. В. Князев</i>
37	Поздеев Юрий Александрович	18,78	за	—	<i>Юрий Поздеев</i>
38	МО "Балезинское"	14	за	—	<i>МО "Балезинское"</i>
39	Щарафутдинов Тагир Яковлевич	15,78	за	—	<i>Тагир Щарафутдинов</i>
41	Максимова Ираида Александровна	33,2	за	—	<i>Ираида Максимова</i>

Всего количество голосов 27

Количество
голосов
собственников
присутствующих
на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников,
присутствующих на собрании, процент 82,3

Отметка о принятии решения

(решение
принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Калинина С.А.

Шубков В.В.

Матвеева Т.В.

Синица

Т. Мухомов

Г. Мухомов

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Школьная д. 17

от «27» июня 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома и Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Калинин Александр Николаевич	52,6	за	—	<i>Оксид</i>
2	Максимова Фаина Геннадьевна	30,1			
3	Волкова Ольга Леонидовна	35,28	за	—	<i>Михаил</i>
5	Миронова Лариса Леонидовна	42,23	за	—	<i>Лариса</i>
7	Корепанова Алена Сергеевна	42,11	за	—	<i>Алена</i>
9	Мацнева Татьяна Валентиновна	34,72	за	—	<i>Татьяна</i>
10	Лобанова Алена Владиславовна	23,88	за	—	<i>Алена</i>
11	Касимов Тагир Габдулхаевич	33,6			
12	Емельянов Руслан Сергеевич	19,3	за	—	<i>Руслан</i>
13	Тютин Лилия Нургалиевна	32,5			
15	Тебенькова Наталья Сергеевна	34,2			
16	Касаткина Светлана Геннадьевна	34,72	за	—	<i>Светлана</i>
17	Горкунова Екатерина Анатольевна	34,7			
18	Сухаревская Анжелика Юрьевна	35,84	за	—	<i>Анжелика</i>
19	Баженова Татьяна Леонидовна	35,28	за	—	<i>Татьяна</i>
20	Кузьмина Диана Олеговна	35,6			
21	Яковлева Светлана Васильевна	34,5	за	—	<i>Светлана</i>
22	Тютин Роза Салимзяновна	35,28	за	—	<i>Роза</i>
23	Корепанов Денис Анатольевич	35,28	за	—	<i>Денис</i>
24	Горкунов Константин Константинович	33,4	за	—	<i>Константин</i>
25	Копанина Елена Михайловна	33,5			
26	Черкашина Елена Валерьевна	18,8	за	—	<i>Елена</i>
27	Эшмаков Владимир Михайлович	18,24	за	—	<i>Владимир</i>
29	Касимова Фаима Хикматулловна	18,3	за	—	<i>Фаима</i>
31	Жуйков Валерий Витальевич	18,48	за	—	<i>Валерий</i>
33	Семёнова Светлана Тимофеевна	30,5	за	—	<i>Семёнова</i>
35	Князев С. В.	18,48	за	—	<i>С. В.</i>
37	Поздеев Юрий Александрович	18,78	за	—	<i>Юрий</i>
38	МО "Балезинское"	14	за	—	<i>МО</i>
39	Щарафутдинов Тагир Яковлевич	15,78	за	—	<i>Тагир</i>
41	Максимова Ираида Александровна	33,2	за	—	<i>Ираида</i>

Всего количество голосов 27

Количество
голосов
собственников
присутствующих
на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент 82,3

Отметка о принятии решения

принято количеством голосов) (решение

Члены комиссии (ФИО)

Кашинская О.А.
Мухомов В.В.
Магарева Т.В.

Мухомов В.В.
Магарева Т.В.

**Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № _____ от «27» июня 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, ул. Школьная дом № 17**

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос- ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Калинин Александр Николаевич	1	52,6	18АА 943261	<i>Александр Калинин</i>
2	Максимова Фаина Геннадьевна	2	30,1		<i>Фаина Максимова</i>
3	Волкова Ольга Леонидовна <i>Миронова Мария Леонидовна</i>	3	35,28	<i>18АВ 149591</i>	<i>Мария Миронова</i>
4	Касимова Роза Лутфулловна	5	42,23	Муниципальное	<i>Роза Касимова</i>
5	Корепанова Алена Сергеевна	7	42,11	Муниципальное	<i>Алена Корепанова</i>
6	Мацнева Татьяна Валентиновна	9	34,72	18АБ 839118	<i>Татьяна Мацнева</i>
7	Лобанова Алена Владиславовна	10	23,88	Муниципальное	<i>Алена Лобанова</i>
8	Касимов Тагир Габдулхаевич	11	33,6		<i>Тагир Касимов</i>
9	Емельянов Руслан Сергеевич	12	19,3	Муниципальное	<i>Руслан Емельянов</i>
10	Тютин Лилия Нургалиевна	13	32,5		<i>Лилия Тютин</i>
11	Тебенюкова Наталья Сергеевна	15	34,2		<i>Наталья Тебенюкова</i>
12	Касаткина Светлана Геннадьевна	16	34,72	Муниципальное	<i>Светлана Касаткина</i>
13	Горкунова Екатерина Анатольевна	17	34,7		<i>Екатерина Горкунова</i>
14	Сухаревская Анжелика Юрьевна	18	35,84	Муниципальное	<i>Анжелика Сухаревская</i>
15	Баженова Татьяна Леонидовна	19	35,28	Муниципальное	<i>Татьяна Баженова</i>
16	Кузьмина Диана Олеговна	20	35,6	Муниципальное	<i>Диана Кузьмина</i>
17	Яковлева Светлана Васильевна	21	34,5	Муниципальное	<i>Светлана Яковлева</i>
18	Тютин Роза Салимзяновна	22	35,28	18АБ 120866	<i>Роза Тютин</i>
19	Корепанов Денис Анатольевич	23	35,28	18АБ 046512	<i>Денис Корепанов</i>
20	Горкунов Константин Константинович	24	33,4	Муниципальное	<i>Константин Горкунов</i>
21	Копанина Елена Михайловна	25	33,5	Муниципальное	<i>Елена Копанина</i>
22	Черкашина Елена Валерьевна	26	18,8	Муниципальное	<i>Елена Черкашина</i>
23	Эшмаков Владимир Михайлович	27	18,24	Муниципальное	<i>Владимир Эшмаков</i>
24	Касимова Фаима Хикматулловна	29	18,3		<i>Фаима Касимова</i>
25	Жуйков Валерий Витальевич	31	18,48	<i>собственник</i>	<i>Валерий Жуйков</i>
26	Семёнова Светлана Тимофеевна	33	30,5	Муниципальное	<i>Светлана Семёнова</i>
27	Князев С. В.	35	18,48	18АА 739629	<i>С. В. Князев</i>
28	Поздеев Юрий Александрович	37	18,78	Муниципальное	<i>Юрий Поздеев</i>
29	МО "Балезинское"	38	14	<i>муниципальное</i>	<i>МО "Балезинское"</i>
30	Щарафуттдинов Тагир Яковлевич	39	15,78	<i>муниципальное</i>	<i>Тагир Щарафуттдинов</i>
31	Максимова Ираида Александровна	41	33,2	18АА 739628	<i>Ираида Максимова</i>
Всего			933,18		

Секретарь *Макушева*