

## Постановление

24 ноября 2016 года

пос. Балезино УР

Мировой судья судебного участка № 2 Балезинского района Удмуртской Республики А.С. Груздев, рассмотрев в открытом судебном заседании с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении – Ельцова А.В., материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, в отношении директора общества с ограниченной ответственностью «УК БАЛТРАСТ» (далее – директор ООО «УК БАЛТРАСТ») Ельцова Александра Викентьевича, 02.09.1973 года рождения, проживающего по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, пос. Балезино, ул.Свободы, д.44, состоящего в браке, имеющего на иждивении двоих несовершеннолетних детей, ранее в течение года не привлекавшегося к административной ответственности за совершение однородного административного правонарушения,

## Установил:

27.09.2016 года в ходе проведения проверки уполномоченным должностным лицом Администрации муниципального образования «Балезинский район» УР исполнения требований предписания уполномоченного должностного лица Администрации муниципального образования «Балезинский район» от 17.06.2016 года № 05 (до 15.09.2016 года выполнить работы, предусмотренные приложением № 3 к Договору управления многоквартирным домом, с предоставлением актов выполненных работ, подписанных председателем совета многоквартирного дома) было установлено, что директор ООО «УК БАЛТРАСТ» Ельцов А.В. 16.09.2016 года по месту осуществления деятельности ООО «УК БАЛТРАСТ» по управлению многоквартирным домом по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, пос. Балезино, ул.Железнодорожная, д.11, допустил осуществление предпринимательской деятельности указанным ООО по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований (работы не были выполнены в полном объеме, предусмотренном договором управления многоквартирным домом), тем самым, директор ООО «УК БАЛТРАСТ» Ельцов А.В. совершил административное правонарушение ответственность за которое предусмотрена ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ.

В судебном заседании директор ООО «УК БАЛТРАСТ» Ельцов А.В. с протоколом об административном правонарушении не согласился, вину в совершении правонарушения не признал, пояснил, что работы по договору управления многоквартирного дома были выполнены, однако фактическая сумма для оплаты по ним получилась больше ранее запланированной и согласованной с председателем МКД Максимовой Л.И., в связи с этим, последняя отказывается подписывать акты приема-передачи выполненных работ, программа для подготовки смет в настоящее время у него не работает, считает, что проверка по факту выполнения работ жилищным инспектором Летягиной С.В. проведена поверхностно, необходима дополнительная проверка. В обоснование доводов представил акт сдачи-приемки выполненных работ. Других доказательств не представил, заявил ходатайство о допросе в качестве свидетелей работников ООО «УК БАЛТРАСТ» Чачакова И.З., Горличенко М.И., Корепанова А.Л.

Вх. 568 от 16.12.16 г.

Свидетель Чачаков И.З. в судебном заседании пояснил, что работает в ООО «УК БАЛТРАСТ» в должности инженера с июля 2015 года, Ельцов А.В. является руководителем предприятия, подтвердил, что до 15.09.2016 года замена замков в электрощитках произведена в двух подъездах дома из четырех, работы по ремонту отмостки и побелке цоколя выполнены в полном объеме, относительно выполнения работ по замене стояков ХВС сказать затрудняется, акты по всем работам составляли, но их не подписали, по какой причине не знает.

Свидетель Горличенко М.И. в судебном заседании пояснила, что работает в ООО «УК БАЛТРАСТ» в должности мастера больше года, Ельцов А.В. является руководителем предприятия, подтвердила, что до 15.09.2016 года замена замков в электрощитках произведена в двух подъездах дома из четырех, работы по ремонту отмостки и побелке цоколя выполнены в полном объеме, замена стояков ХВС произведена в двух подъездах из четырех, акты по всем работам составляли, но председатель МКД Максимова Л.И. их не подписала, т.к. не было представлено смет на выполненные работы.

Свидетель Корепанов А.Л. в судебном заседании пояснил, что работает в ООО «УК БАЛТРАСТ» в должности мастера с июля 2015 года, Ельцов А.В. является руководителем предприятия, подтвердил, что до 15.09.2016 года стояки ХВС были заменены в двух подъездах из четырех, относительно выполнения работ по замене замков в электрощитках точно сказать затрудняется, работы по ремонту отмостки и побелке цоколя выполнены в полном объеме, на счет составления актов выполненных работ и составления смет сказать не может, т.к. этим не занимается, может утверждать только, что по затраченным на работы материалам составлялся наряд.

По инициативе мирового судьи в судебном заседании в качестве свидетеля была допрошена Максимова Л.И., которая пояснила, что является председателем совета многоквартирного дома № 11 по ул. Железнодорожная пос. Балезино, управляющей организацией данного дома является ООО «УК БАЛТРАСТ», с ней заключен договор управления многоквартирным домом, согласно приложения № 3 к договору управления на 2015 год были запланированы работы по текущему ремонту общего имущества МКД, которые ООО «УК БАЛТРАСТ» в установленные сроки не выполнило, в связи с чем, она (Максимова) обратилась с заявлением в Администрацию МО «Балезинский район» с просьбой провести проверку на предмет выполнения управляющей организацией условий договора управления МКД. По результатам проверки муниципальным жилищным инспектором Администрации МО Летягиной С.В. был установлен факт невыполнения надлежащим образом запланированных по договору управления работ, было вынесено предписание в адрес ООО об устранении нарушений, а именно, в полном объеме выполнить работы, предусмотренные договором управления МКД. Однако к 15.09.2016 года, когда согласно предписания муниципального жилищного инспектора работы должны были быть выполнены в полном объеме, ООО «УК БАЛТРАСТ» работы в полном объеме не выполнило, работы по ремонту просевшей отмостки и ремонту и побелке цоколя были сделаны, замена стояков ХВС была проведена только в двух из четырех подъездов, замена замков на электрощитках была произведена также в двух подъездах из четырех, на выполненные работы не были представлены сметы и акты выполненных работ, обоснованность произведенных расходов нельзя было проверить. С Ельцовым А.В. с июля 2016 года не виделась, он сам не подходил, никаких объяснений не давал, суммы по выполненным работам были озвучены только 22.11.2016 года и они были больше, чем планировалось по договору управления многоквартирным домом. Она

(Максимова), как председатель многоквартирного дома, представляет собственников многоквартирного дома, как сторону по договору управления, поэтому действует в их интересах и не вправе подписывать и соглашаться на то, что не предусмотрено условиями договора управления МКД.

По инициативе мирового судьи в судебном заседании в качестве специалиста была допрошена Летягина С.В., которая пояснила, что работает в отделе строительства, ЖКХ и архитектуры Администрации МО «Балезинский район» главным специалистом-экспертом, на нее дополнительно возложены дополнительные обязанности по осуществлению отдельных государственных полномочий по государственному жилищному надзору. По заявлению председателя МКД по ул. Железнодорожная, д. 11 Максимовой Л.И. проводила проверку выполнения управляющей организацией ООО «УК БАЛТРАСТ» условий договора управления многоквартирного дома, было установлено, что работы, предусмотренные приложением № 3 к договору, были выполнены не в полном объеме, в связи с этим, было выдано предписание и установлен срок для выполнения работ – до 15.09.2016 года, предписание было вручено лично директору ООО «УК БАЛТРАСТ» Ельцову А.В., каких-либо замечаний он не делал, предписание не обжаловал, после чего, была проведена проверка выполнения работ по предписанию, установлено, что работы в полном объеме не выполнены, акты выполненных работ, подписанные председателем МКД Максимовой Л.И., отсутствуют, не представлено смет, обосновывающих стоимость произведенных работ. В связи с этим, обязанности по договору управления многоквартирным домом управляющей организацией не исполнены, соответственно, нарушены лицензионные требования, в частности пп. «б» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110, и в действиях директора управляющей организации имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Выслушав Ельцова А.В., свидетелей Максимову Л.И., Чачакова И.З., Горличенко М.И., Корепанова А.Л., специалиста Летягину С.В., изучив и оценив в совокупности представленные письменные доказательства, мировой судья приходит к выводу о наличии и доказанности вины Ельцова А.В. в совершении правонарушения по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Вина Ельцова А.В. в совершении административного правонарушения подтверждается следующими исследованными письменными доказательствами: 1) протоколом об административном правонарушении от 29.09.2016 года № 05 (при составлении протокола Ельцов А.В. был ознакомлен с процессуальными правами, каких-либо замечаний и пояснений не сделал, ходатайств не заявил, доказательств не представил); 2) актом проверки Администрации МО «Балезинский район» от 17.06.2016 года № 15 (с актом Ельцов А.В. был ознакомлен, копию акта получил, замечаний и пояснений не сделал, ходатайств не заявил); 3) предписанием Администрации МО «Балезинский район» от 17.06.2016 года № 05 по результатам проведения мероприятия по государственному контролю (предписание выдано и получено директором ООО «УК БАЛТРАСТ», замечаний, возражений не сделано, ходатайств не заявлено, предписание не обжаловалось); 4) актом проверки Администрации МО «Балезинский район» от 27.09.2016 года № 27 с фототаблицей (с актом Ельцов А.В. был ознакомлен, копию акта получил, замечаний и возражений не сделал, ходатайств не заявил); 5) материалами проверки ООО «УК БАЛТРАСТ» Администрацией МО «Балезинский район»

(обращение председателя совета многоквартирного дома в Администрацию МО «Балезинский район»; распоряжение Администрации МО «Балезинский район» о проведении внеплановой документальной и выездной проверки; договор управления многоквартирным домом по адресу: п. Балезино, ул. Железнодорожная, д. 11 и приложения к нему; протокол № 7 общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Железнодорожной п. Балезино; актами сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг); наряд-заказы и другие материалы; 6) письменным объяснением председателя совета многоквартирного дома Максимовой Л.И. от 27.09.2016 года.

Указанные доказательства мировой судья принимает в качестве относимых, допустимых, достоверных и достаточных по делу, подтверждающих вину Ельцова А.В. в совершении правонарушения по ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ. Оснований считать, что данные доказательства получены с нарушением закона не имеется, неустранимых сомнений в виновности Ельцова А.В. материалы дела не содержат, представленные доказательства достаточны для принятия решения о привлечении Ельцова А.В. к административной ответственности.

При таких обстоятельствах, занятую директором ООО «УК БАЛТРАСТ» Ельцовым А.В. позицию мировой судья считает способом защиты с целью избежать привлечения к административной ответственности. Каких-либо объективных, прямых и достоверных доказательств в обоснование доводов несогласия с вмененным правонарушением Ельцов не представил. Представленный в судебном заседании Ельцовым А.В. акт сдачи-приемки выполненных работ от 30.06.2016 года обстоятельства, изложенные в протоколе об административном правонарушении, не опровергает, а по сути, подтверждает их обоснованность, поскольку акт не подписан председателем МКД Максимовой Л.И., ей до рассмотрения дела в суде не предъявлялся, иных доказательств обратному Ельцов А.В. не представил.

Показания свидетелей Чачакова И.З., Горличенко М.И., Корепанова А.Л., мировым судьей в качестве доказательств невиновности Ельцова не принимаются и отвергаются, поскольку указанные свидетели, во-первых, являются работниками ООО «УК БАЛТРАСТ» и находятся в непосредственном подчинении Ельцова, как руководителя организации, соответственно, имеются основания считать, что их показания необъективны, они имеют заинтересованность в положительном для Ельцова рассмотрении дела, т.е. в непривлечении его к административной ответственности, во-вторых, данные свидетели не отрицали и фактически подтвердили, что работы по договору управления многоквартирным домом к установленному в предписании сроку были выполнены не в полном объеме, акты выполненных работ не были подписаны председателем МКД Максимовой Л.И., по документальному обоснованию стоимости произведенных работ пояснить что-либо затруднились.

В связи с чем, мировой судья находит доводы директора ООО «УК БАЛТРАСТ» Ельцова А.В. в судебном заседании необоснованными, надуманными и не подтвержденными.

Согласно свидетельства межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 2 по УР 07.05.2015 года ООО «УК БАЛТРАСТ» поставлено на учет в налоговом органе в качестве юридического лица.

Согласно лицензии № 018-000113 от 30.06.2015 года, выданной Государственной жилищной инспекцией при министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов УР, она предоставлена ООО «УК

БАЛТРАСТ» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со ст.2.4 КоАП РФ, совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций, физические лица, являющиеся учредителями (участниками) юридических лиц, руководители организаций, осуществляющих полномочия единоличных исполнительных органов организаций, являющихся учредителями юридических лиц, несут административную ответственность как должностные лица.

Таким образом, Ельцов А.В. подлежит привлечению к административной ответственности как должностное лицо.

На основании указанного, действия Ельцова А.В. мировой судья квалифицирует по ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

При назначении наказания Ельцову А.В. мировой судья принимает во внимание личность виновного, характер совершенного им административного правонарушения, смягчающие и отягчающие административную ответственность обстоятельства.

Данных административной практики о привлечении Ельцова А.В. в течение года к административной ответственности за совершение однородных административных правонарушений в представленном материале не имеется.

Обстоятельств, смягчающих и (или) отягчающих административную ответственность, предусмотренных ст.4.2 и ст.4.3 КоАП РФ, при рассмотрении материала в судебном заседании мировым судьей не установлено.

Оснований для применения положений ст.2.9 КоАП РФ при назначении наказания, а также для прекращения производства по делу мировой судья не усматривает.

Оснований для назначения наказания с применением положений ч.2.2 ст.4.1 КоАП РФ мировой судья не установил, Ельцов А.В. доводов и доказательств в этой части не представил, ходатайств не заявил.

При таких обстоятельствах, мировой судья находит справедливым с целью предупреждения совершения новых правонарушений назначить директору ООО «УК БАЛТРАСТ» Ельцову А.В. наказание в виде административного штрафа как должностному лицу в минимальном размере, предусмотренном санкцией ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ.

Учитывая изложенное, руководствуясь п.1 ч.1 ст.29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

Постановил:

Признать директора общества с ограниченной ответственностью «УК БАЛТРАСТ» Ельцова Александра Викентьевича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Информация о получателе штрафа: УФК по Удмуртской Республике (Администрация МО «Балезинский район») ИНН 1802000173 КПП 183701001 ОКТМО 94604475 Код дохода 045 116 90050 05 0000 140 л/с 04133001130 Банк: ГРКЦ НБ Удмуртской Республики Банка России г. Ижевск р/с 40101810200000010001 БИК 049401001 Назначение платежа: Административный штраф, постановление.

В соответствии со ст.32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления данного постановления в законную силу. Штраф вносится в банк или иную кредитную организацию. Квитанцию об уплате штрафа необходимо представить в канцелярию судебного участка № 2 Бalezинского района Удмуртской Республики. В случае непредставления квитанции по истечении вышеуказанного срока, судья направляет соответствующие материалы судебному приставу исполнителю для взыскания суммы штрафа.

Судья принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф к ответственности по ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, которая предусматривает наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, либо административный арест на срок до 15 суток, либо обязательные работы на срок до 50 часов.

Разъяснить Ельцову А.В., что в соответствии с ч.4 ст.4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Копию постановления вручить Ельцову А.В., направить в Администрацию МО «Бalezинский район», для сведения – председателю совета многоквартирного дома Максимовой Л.И.

Постановление может быть обжаловано в Бalezинский районный суд Удмуртской Республики в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Жалоба подается мировому судье, вынесшему решение.

Мировой судья  
копия верна: мировой судья



А.С. Груздев  
А.С. Груздев