

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА
по адресу ул. Московская д. 40
от «28» июля 2015 года

место проведения собрания: двор, дома

Присутствовало на собрании 8 собственников, обладающих 408,1 кв.м. площадей. Что составляет 100 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установление тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования :

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры : председателем собрания избрать Владимира И.Т. кв. 4, секретарем собрания - Александр Р.Б. кв. 6, счетную комиссию - Власов З.В. кв. 3.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов , что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании .

Решение по-первому вопросу повестки дня :

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Владимира И.Т. кв. 4, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом , а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования : «за» 408,1 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании , «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Сумцова А.В. кв 5, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10 руб. 46 коп.

Результат голосования :

«за» 408,1 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10 руб. 46 коп.

По четвертому вопросу: Заслушали Власову З.В. кв 8, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома Владкину И.В. кв. 4, Аржанова 7.9 кв. 6, Власову З.В. кв. 8
председателем совета дома избрать Владкину И.В.

Результат голосования :

«за» 408,1 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Председателем - Владкину И.В.
Члены совета дома Аржанова В.В.
Власова З.В.
председателем совета дома избрать Владкину И.В. кв. 4
принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере 30%

По пятому вопросу: Заслушали Кназеву Е.А. кв , который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 408,1 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Сумцова А.В. кв , который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 408 1 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании , «против» - 0 кв.м.
(0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы , связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и **ООО "УК БАЛТРАСТ"** - с другой стороны . должен быть заключен в тридцатидневный срок.
2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10 руб. 46 коп.
3. Избрать в совет дома Владкину И. Г. , Ардешеву В. Г. ,
Власову З. В.

_____ председателем
совета дома избрать Владкину И. Г.

4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.
5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Владкина И. Г. кв. № 4 _____ В

Счетная комиссия: Власова З. В. кв № 8 _____ Власова

Секретарь собрания: Ардешова В. Г. кв .№ 6 _____ Ардеш

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на 3 л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на 1 л. в 1 экз.

**Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № _____ от «28» июня 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, ул. Московская №40**

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Касимова Рашида Хузяхметовна	1	47,47	18 АА 358247 ✓	<i>Зас</i>
2	Ничипорук Алексей Сергеевич	2	47,7	18AA 234091 ✓	<i>Нич</i>
3	Лекомцева Людмила Николаевна	3	47,7	18 АА 708411	<i>Леком</i>
4	Владыкина Ираида Геннадьевна	4	61,6	18AA 631732	<i>В</i>
5	Матвеева Нина Алексеевна	5	47,5	18AA 298442	<i>Матвеева</i>
6	Волков Егор Витальевич <i>Александровна</i>	6	47,6	18AA 082827	<i>Волков</i>
7	Волкова Ольга Александровна	7	47,71	18AA 943401	<i>Волкова</i>
8	Власов Иван Петрович	8	60,82	1037	<i>Власов</i>

Всего 8 частей

408,1

Секретарь

Александровна Александровна *Власов*

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Московская 40

от «28» июня 2015 г.

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договор управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Касимова Рашида Хузахметовна	47,47	за	—	✓ Ханс
2	Ничипорук Алексей Сергеевич	47,7	за	—	✓ Ханс
3	Лекомцева Людмила Николаевна	47,7	за	—	Ханс
4	Владыкина Ираида Геннадьевна	61,6	за	—	В
5	Матвеева Нина Алексеевна	47,5	за	—	Manby
6	Волков Егор Витальевич	47,6	за	—	Андрей
7	Волкова Ольга Александровна	47,71	за	—	Волков
8	Власов Иван Петрович	60,82	за	—	Власов

Всего количество голосов

8 408,1

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 8

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент 100%

Отметка о принятии решения

8 (решено принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Владимир Н. Г. ст. 4
Андрей В. Г. ст. 6

Власов З. В.

В
Андрей
Власов

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Московская 40

от « 28 » июня 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Касимова Рашида Хузахметовна	47,47	за	—	✓ За
2	Ничипорук Алексей Сергеевич	47,7	за	—	✓ За
3	Лекомцева Людмила Николаевна	47,7	за	—	За
4	Владыкина Ираида Геннадьевна	61,6	за	—	За
5	Матвеева Нина Алексеевна	47,5	за	—	Матвеева
6	Волков Егор Витальевич	47,6	за	—	Волков
7	Волкова Ольга Александровна	47,71	за	—	Волкова
8	Власов Иван Петрович	60,82	за	—	Власов

Всего количество голосов

8

408,1

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 8

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент 100%

Отметка о принятии решения

принято количеством голосов (решение)

Выбран Председателем
Члены комиссии (ФИО) совет

Владыкина И. Г.
Ардешова Р. Ф.
Власова З. Р.

Владыкина И. Г. 4 кв.
Ардешова Р. Ф. 6 кв.
Власова З. Р. 8 кв.

Власов
Ардешова
Власов