

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА
по адресу пер Русских д. 6
от « 27 » июня 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 10 собственников, обладающих 402,6 кв.м. площадей. Что составляет 65 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установлении тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования:

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры: председателем собрания избрать Князеву И.А. кв. 10, секретарем собрания - Лекашину В.А. кв. 5, счетную комиссию - Лепунову В.К. кв. 8.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по-первому вопросу повестки дня:

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Князеву И.А. кв. , который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования: «за» 402,6 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО «БАЛТРАСТ». Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Дюкину Д.И. кв 10, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10 руб 83 коп

Результат голосования :

«за» 402,6 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10 рублей 83 копейки

По четвертому вопросу: Заслушали Дюкину Д.И. кв 10, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома Лекащеву Валентину Аркадьевну
кв 8

председателем совета дома избрать Дюкину Дину Михайловну кв 10

Результат голосования :

«за» 402,6 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Лекащеву Валентину Аркадьевну кв 5
Дюкину Дину Михайловну кв 10

председателем совета дома избрать Дюкину Дину Михайловну кв 10
принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере 50% - Дюкиной Д.И

По пятому вопросу: Заслушали Князеву Н.А. кв , который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 402,6 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Емцова А.В. кв , который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

водоснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 402,6 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании , «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы , связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и **ООО "УК БАЛТРАСТ"** - с другой стороны . должен быть заключен в тридцатидневный срок.
2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10 рублей 83 копейки
3. Избрать в совет дома Лекашова Валентину Аркадьевну кв 5
Юшкину Юлиу Михайловну кв 10

председателем

совета дома избрать Юшкину Юлиу Михайловну кв 10, скидка 50%

4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.
5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Юшкина Ю.И. кв. № 10 Юшкина

Счетная комиссия: Литвинова В.К. кв № 8 Литвинова

Секретарь собрания: Лекашова В.А. кв .№ 5 Лекашова

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на 3 л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на 1 л. в 1 экз.

**Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № _____ от « 27 » иссия 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, пер. Русских дом № 6**

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Касимова Сания Фатхулловна	1	39,7	18АБ 631678	<i>[Signature]</i>
2	Перевозииков Борис Витальевич	2	38,3	18АБ 408682	<i>[Signature]</i>
3	Перевозиикова Зоя Григорьевна	3	42		
4	Бабурина Валентина Аркадьевна	4	30,5		
5	Лекомцева Валентина Аркадьевна	5	38,9	18АА 056079	<i>[Signature]</i>
6	Максимова Нина Иосифовна	6	41,1		
7	Касимова Манавара Мирасовна <i>Видима</i>	7	41,8	824	
8	Ляпунова Валентина Константиновна	8	31,2	18АА 338292	<i>[Signature]</i>
9	Коротаева Елена Николаевна	9	30,1		
10	Дюкина Дина Ильдаровна	10	42	18АБ 838610	<i>[Signature]</i>
11	Дмитриева Светлана Александровна	11	42,2	18АБ 445231	<i>[Signature]</i>
12	Возмищева Елена Евгеньевна	12	42,6	18АБ 445262	<i>[Signature]</i>
13	Касимов Тимур Закирович	13	30,7		
14	Лукичева Гальфия Мансуровна	14	41,8	18АА 739779	<i>[Signature]</i>
15	Князева Раиса Алексеевна	15	42,8	18АА 739779	<i>[Signature]</i>
16	Возжаева Елена Степановна	16	43,1	18АА 795268	<i>[Signature]</i>

Всего - 10

402,6 - 65%
618,8

Секретарь _____

[Signature]

Голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, пер. Русских д. 6

от « 27 » июня 2015 г.

вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м ²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Касимова Саня Фатхулловна	39,7	за	—	<i>Касим</i>
2	Перевощиков Борис Витальевич	38,3	за	—	<i>Перевощиков</i>
3	Перевощикова Зоя Григорьевна	42	—	—	<i>Перевощикова</i>
4	Бабурина Валентина Аркадьевна	30,5	—	—	<i>Бабурина</i>
5	Лекомцева Валентина Аркадьевна	38,9	за	—	<i>Лекомцева</i>
6	Максимова Нина Иосифовна	41,1	—	—	<i>Максимова</i>
7	Касимова Манавара Мирасовна <i>внучка</i>	41,8	—	—	<i>Касимова</i>
8	Ляпунова Валентина Константиновна	31,2	за	—	<i>Ляпунова</i>
9	Коротаева Елена Николаевна	30,1	—	—	<i>Коротаева</i>
10	Дюкина Дина Ильдаровна	42	за	—	<i>Дюкина</i>
11	Дмитриева Светлана Александровна	42,2	за	—	<i>Дмитриева</i>
12	Возмищева Елена Евгеньевна	42,6	за	—	<i>Возмищева</i>
13	Касимов Тимур Закирович	30,7	—	—	<i>Касимов</i>
14	Лукичева Гальфия Мансуровна	41,8	за	—	<i>Лукичева</i>
15	Князева Раиса Алексеевна	42,8	за	—	<i>Князева</i>
16	Возжаева Елена Степановна	43,1	за	—	<i>Возжаева</i>

Всего количество голосов — *10 чел* *402,6 м²*

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании *402,6 м²*

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент *65%*

Отметка о принятии решения

_____ (решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Лекомцева В.А.
Ляпунова В.К.
Касимов Т.З.
Возжаева Е.С.

голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, пер. Русских д. 6

от « 27 » июня 2015 г.

вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома и председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м ²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Касимова Сания Фатхулловна	39,7	за	—	
2	Перевощиков Борис Витальевич	38,3	за	—	
3	Перевощикова Зоя Григорьевна	42	—	—	
4	Бабурина Валентина Аркадьевна	30,5	—	—	
5	Лекомцева Валентина Аркадьевна	38,9	за	—	
6	Максимова Нина Иосифовна	41,1	—	—	
7	Касимова Манавара Мирасовна <i>внучка</i>	41,8	—	—	
8	Ляпунова Валентина Константиновна	31,2	за	—	
9	Коротаева Елена Николаевна	30,1	—	—	
10	Дюкина Дина Ильдаровна	42	за	—	
11	Дмитриева Светлана Александровна	42,2	за	—	
12	Возмищева Елена Евгеньевна	42,6	за	—	
13	Касимов Тимур Закирович	30,7	—	—	
14	Лукичева Гальфия Мансуровна	41,8	за	—	
15	Князева Раиса Алексеевна	42,8	за	—	
16	Возжаева Елена Степановна	43,1	за	—	

Всего количество голосов *— 10 чел* **402,6 м²**

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании **402,6 м²**

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

65%

Отметка о принятии решения

_____ (решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Дюкина Д.И.
Лекомцева В.А.
Ляпунова В.К.

Голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Базезино, пер. Русских д. 6

от «27» июня 2015 г.

вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м ²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Касимова Саня Фатхулловна	39,7	за	—	<i>[Signature]</i>
2	Перевощиков Борис Витальевич	38,3	за	—	<i>[Signature]</i>
3	Перевощикова Зоя Григорьевна	42	—	—	<i>[Signature]</i>
4	Бабурина Валентина Аркадьевна	30,5	—	—	
5	Лекомцева Валентина Аркадьевна	38,9	за	—	<i>[Signature]</i>
6	Максимова Нина Иосифовна	41,1	—	—	<i>[Signature]</i>
7	Касимова Манавара Мирасовна <i>владелица</i>	41,8	—	—	
8	Ляпунова Валентина Константиновна	31,2	за	—	<i>[Signature]</i>
9	Коротаева Елена Николаевна	30,1	—	—	<i>[Signature]</i>
10	Дюкина Дина Ильдаровна	42	за	—	<i>[Signature]</i>
11	Дмитриева Светлана Александровна	42,2	за	—	<i>[Signature]</i>
12	Возмищева Елена Евгеньевна	42,6	за	—	<i>[Signature]</i>
13	Касимов Тимур Закирович	30,7	—	—	
14	Лукичева Гальфия Мансуровна	41,8	за	—	<i>[Signature]</i>
15	Князева Раиса Алексеевна	42,8	за	—	<i>[Signature]</i>
16	Возжаева Елена Степановна	43,1	за	—	<i>[Signature]</i>

Всего количество голосов -10 чел 402,6 м²

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 402,6 м²

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

65%

Отметка о принятии решения

(решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Дюкина Д.И. Дюков

Лекомцева В.А. Лекомцев

Ляпунова В.К. Ляпунов