

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА
по адресу ул. Пушкина д. 4
от «28» декабря 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 7 собственников, обладающих 232,35 кв.м. площадей. Что составляет 87,9 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установлении тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования :

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры : председателем собрания избрать Власович Л.А. кв. 3, секретарем собрания - Перминов Т.В. кв. 6, счетную комиссию - Масленников А.В. кв. 5.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании .

Решение по-первому вопросу повестки дня :

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Власович Л.А. кв. 3, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования : «за» 232,35 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Власович Л.Ф. кв 3, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 8,74
всего руб. составляет тариф кон.

Результат голосования :

«за» 232,35 кв.м., что составляет 100% от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 8,74

По четвертому вопросу: Заслушали Власович Л.Ф. кв 3, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома Перминову Т.В. кв. 6 - секретарь
Масленникова А.А. кв. 5

председателем совета дома избрать Власович Л.Ф. кв. 3

Результат голосования :

«за» 232,35 кв.м., что составляет 100% от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Власович Л.Ф. кв. 3
Перминову Т.В. кв. 6
Масленникова А.А.

председателем совета дома избрать Власович Л.Ф. кв. 3
принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере 40%

Власович Л.Ф. кв. 3
По пятому вопросу: Заслушали Власович Л.Ф. кв 3, который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 232,35 кв.м., что составляет 100% от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Власович Л.Ф. кв 3, который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 232,35 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании , «против» - 0 кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы , связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны . должен быть заключен в тридцатидневный срок.
2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 8,74
3. Избрать в совет дома Власович Д.А. кв. 3
Перминова Т.В. кв. 6
Маменищев А.А. кв. 5 председателем
совета дома избрать Власович Д.А. кв. 3 40%
4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.
5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Власович Д.А. кв. № 3 Власович

Счетная комиссия: Маменищев А.А. кв. № 5 Маменищев

Секретарь собрания: Перминова Т.В. кв. № 6 Перминова

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на ___ л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на ___ л. в 1 экз.

**Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № _____ от «28» мая 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, ул. Пушкина дом №4**

№ п/п	Ф.И.О. -	№ квартиры	Долевая собственнос ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Климова Ирина Викторовна	1	29,3	18-18-02/003/2011-375	<i>И.Климова</i>
2	Пантелеева Нина Аполлосовна	2	35,9	1800157923	<i>Н.Пантелеева</i>
3	Власовчук Людмила Александровна	3	36,1	18-18-02/007/2004-23	<i>Л.Власовчук</i>
4	Лекомцева Лидия Фёдоровна	4	30,2		<i>Л.Лекомцева</i>
5	Масленников Александр Алексеевич	5	29,7	18-18-02/007/2023-839	<i>А.Масленников</i>
6	Головин Евгений Андреевич	6	35,4	18-18-02/003/2014-722	<i>Е.Головин</i>
7	Степурко Ирина Михайловна	7	35,75		<i>И.Степурко</i>
8	Мокрушина Светлана Владимировна	8	31,9	18-18-02/004/2011-583	<i>С.Мокрушина</i>
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
Всего			<u>232,35</u> 264,25		

Секретарь _____

Секретарь

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Пушкина д. 4

от «28» нояб 2015 г.

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Климова Ирина Викторовна	29,3	за	—	<i>[подпись]</i>
2	Пантелеева Нина Аполлосовна	35,9	за	—	<i>[подпись]</i>
3	Власовчук Людмила Александровна	36,1	за	—	<i>[подпись]</i>
4	Лекомцева Лидия Фёдоровна	30,2	за	—	<i>[подпись]</i>
5	Масленников Александр Алексеевич	29,7	за	—	<i>[подпись]</i>
6	Головин Евгений Андреевич	35,4	за	—	<i>[подпись]</i>
7	Степурко Ирина Михайловна	35,75	за	—	<i>[подпись]</i>
8	Мокрушина Светлана Владимировна	31,9			

Всего количество голосов

7 - 232,35 кв.м

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

87,9%

Отметка о принятии решения

7 (решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

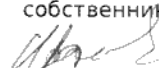
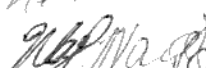
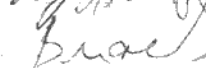
Власовчук Л.А.
Перминова Т.В.
Масленников А.А.

Власов
[подпись]

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Пушкина д. 4

от « 28 » мая 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома и Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Климова Ирина Викторовна	29,3	20	-	
2	Пантелеева Нина Аполлосовна	35,9	20	-	
3	Власовчук Людмила Александровна	36,1	20	-	
4	Лекомцева Лидия Фёдоровна	30,2	20	-	
5	Масленников Александр Алексеевич	29,7	20	-	
6	Головин Евгений Андреевич	35,4	20	-	
7	Степурко Ирина Михайловна	35,75	20	-	
8	Мокрушина Светлана Владимировна	31,9			

Всего количество голосов 7 - 232,35 м.кв

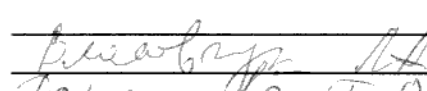
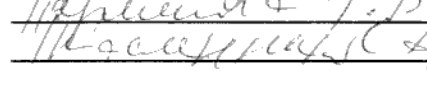
Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

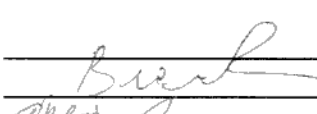
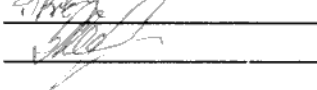
Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент 87,9 %

Отметка о принятии решения

(решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

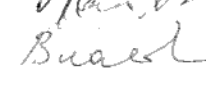
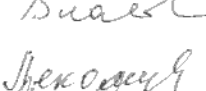
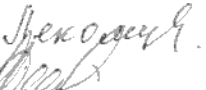




Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Пушкина д. 4

от « 28 » июль 2015 г.

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Климова Ирина Викторовна	29,3	за	—	
2	Пантелеева Нина Аполлосовна	35,9	за	—	
3	Власовчук Людмила Александровна	36,1	за	—	
4	Лекомцева Лидия Фёдоровна	30,2	за	—	
5	Масленников Александр Алексеевич	29,7	за	—	
6	Головин Евгений Андреевич	35,4	за	—	
7	Степурко Ирина Михайловна	35,75	за	—	
8	Мокрушина Светлана Владимировна	31,9			

Всего количество голосов

2 - 232,35 кв.м

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

87,9%

Отметка о принятии решения

принято количеством голосов) (решение)

Члены комиссии (ФИО)

Власовчук Л.А.
Перминов Т.В.
Масленников А.А.

Власовчук Л.А.
Перминов Т.В.
Масленников А.А.