

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА
по адресу ул. Моевская д. 30
от « 27 » июня 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 24 собственников, обладающих 1446,6 кв.м. площадей. Что составляет 72,3 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установлении тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования :

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры : председателем собрания избрать Вязову А.Б. кв. 6, секретарем собрания Бужарин И.Т. кв. 2, счетную комиссию Морозов С.В. кв. 10.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по-первому вопросу повестки дня :

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Жазанову Т.А. кв. 4, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования : «за» 1446,6 кв.м, что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Мерасова С. В. кв 10, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10 руб 30 коп

Результат голосования :

«за» 1446,6 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10 руб 30 коп

По четвертому вопросу: Заслушали Князеву Н. И. кв —, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома Князеву Н. И. кв 6, Корепанову В. И. кв 1, Чуписа В. С. кв 12, Крапезникова И. А. кв 28, Садронову И. кв 21, председателем совета дома избрать Князеву Н. И. кв 6

Результат голосования :

«за» 1446,6 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Корепанову В. И. кв 1, Чуписа В. С. кв 12, Крапезникова И. А. кв 28, Садронову И. кв 21, председателем совета дома избрать Князеву Н. И. кв 6, принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере 100 %

По пятому вопросу: Заслушали Князеву Н. И. кв —, который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 1446,6 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Князеву Н. И. кв —, который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 1446,6 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» — кв.м.
(— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны, должен быть заключен в тридцатидневный срок.
2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10 руб 30 коп
3. Избрать в совет дома Корепанова Ю.Н. кв 1, Чупина В.С. кв 18, Мрапезишвили И.А. кв 28, Сахарову И.И. кв 21 председателем совета дома избрать Изарову И.И. кв 6
4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.
5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

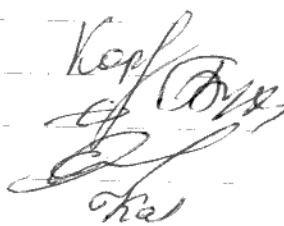
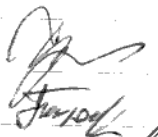
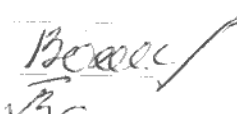
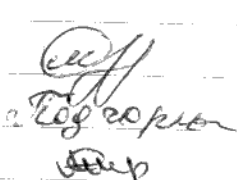
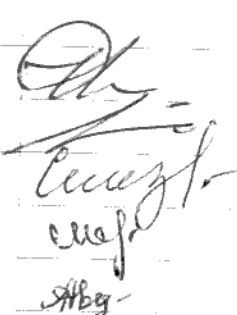
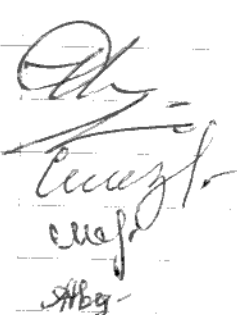
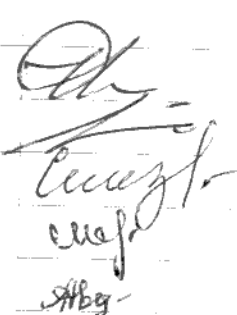
Председатель собрания: Изаров И.И. кв. № 6 Изаров
Счетная комиссия: Мерозов С.В. кв № 10 М
Секретарь собрания: Бухарин М.Т. кв. № 2 Бухарин

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на 3 л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на 1 л. в 1 экз.

**Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № 24 от «24» июня 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, ул. Московская №30**

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Корепанов Владимир Николаевич	1	76,8	18AA 590356	
2	Бухарина Музаина Габдульхаевна	2	34,7		
3	Ялтушук Сергей Степанович	3	63,2	18AA 590463	
4	Казаков Николай Викторович	4	75,5	18AA 338692	
5	Бекмансуров Руслан Мансурович	5	35,9		
6	Азаров Леонид Васильевич	6	62,8	18AA 973665	
7	Прусак Владимир Васильевич	7	77,6	18AA 580421	
8	Волкова Тамара Юрьевна	8	35,7	18AB 604354	
9	Корепанов Георгий Александрович	9	63,5	1022	
10	Морозов Сергей Владимирович	10	65,8	18AA 006657	
11	Корепанова Татьяна Шайхулловна	11	34,3	18AA 082547	
12	Чупин Вячеслав Семёнович	12	64,1	18AA 023529	
13	Тютин Ринат Зинатулович	13	65,1	18AB 867597	
14	Ситникова Ирина Леонидовна	14	35,7	18AA 739953	
15	Чирков Сергей Евгеньевич	15	67	18AA 656600	
16	Степаненко Антонина Ильинична	16	65,5		
17	Каменцева Татьяна Алексеевна	17	35		
18	Волкова Н.В.	18	64	18AB 408690	
19	Завалин Георгий Васильевич	19	49	18AA 049998	
20	Касимов Алексей Шамилович	20	35,5	18AA 590403	
21	Сафронова Мария Александровна	21	79,4	18AB 445482	
22	Подгорных Анатолий Викулович	22	49,6	18AA 157600	
23	Миронова Анна Сергеевна	23	35	18AA 215307	
24	Корепанов Юрий Аркадьевич	24	44,65	18AB 204198	
25	Шепелева Надежда Вячеславовна	25	49,4		
26	Старкова Зоя Иосифовна	26	35,5		
27	Корепанов Юрий Михайлович	27	78,9	18AA 739219	
28	Трапезникова Ирина Альфредовна	28	48,4	18AB 679609	
29	Селезнёва Мария Фёдоровна	29	49,1		
30	Мальшакова Мария Николаевна	30	62,7	18AA 066003	
31	Жвакина Мария Николаевна	31	51,7	972	
32	Дерендяева Светлана Юрьевна	32	48,8		
33	Лекомцева Наталья Артемьевна	33	62,6	91	
34	Никитина Надежда Поликарповна	34	51,2		

35	Малых Галина Михайловна	35	48,9	18AA 012002	<i>Man</i>
36	Куксенко Николай Николаевич	36	63,6	18AB 604384	
37	Потёмкина Эмма Петровна	24/3;4	34,1		

Всего *24*

2000,25

Секретарь

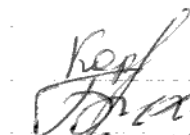
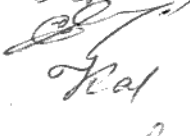
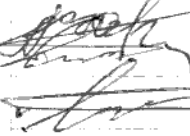
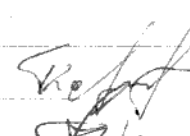
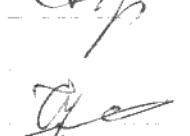
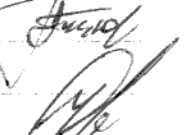
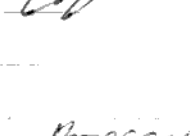
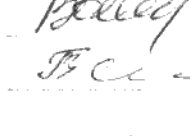
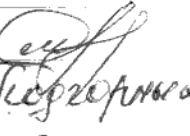
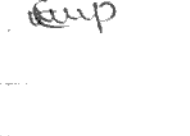
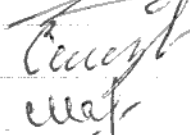
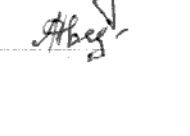
Бухарин И.Т. *1446,6*
В.И.

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Московская д. 30

от «24» июня 2015 г.

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договор управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании:		Подпись собственника (представитель собственника)
			За	Против	
1	Корепанов Владимир Николаевич	76,8	за		
2	Бухарина Музаина Габдульхаевна	34,7	за		
3	Ялтушук Сергей Степанович	63,2	за		
4	Казаков Николай Викторович	75,5	за		
5	Бекмансуров Руслан Мансурович	35,9			
6	Азаров Леонид Васильевич	62,8	за		
7	Прусак Владимир Васильевич	77,6	за		
8	Волкова Тамара Юрьевна	35,7			
9	Корепанов Георгий Александрович	63,5	за		
10	Морозов Сергей Владимирович	65,8	за		
11	Корепанова Татьяна Шайхулловна	34,3			
12	Чупин Вячеслав Семёнович	64,1	за		
13	Тютин Ринат Зинатулович	65,1	за		
14	Ситникова Ирина Леонидовна	35,7			
15	Чирков Сергей Евгеньевич	67	за		
16	Степаненко Антонина Ильинична	65,5			
17	Каменцева Татьяна Алексеевна	35			
18	Волкова Н.В.	64	за		
19	Завалин Георгий Васильевич	49	за		
20	Касимов Алексей Шамилович	35,5			
21	Сафронова Мария Александровна	79,4	за		
22	Подгорных Анатолий Викулович	49,6	за		
23	Миронова Анна Сергеевна	35	за		
24	Корепанов Юрий Аркадьевич	44,65	за		
25	Шепелева Надежда Вячеславовна	49,4			
26	Старкова Зоя Иосифовна	35,5			
27	Корепанов Юрий Михайлович	78,9	за		
28	Трапезникова Ирина Альфредовна	48,4	за		
29	Селезнёва Мария Фёдоровна	49,1	за		
30	Мальшакова Мария Николаевна	62,7	за		
31	Жвакина Мария Николаевна	51,7	за		

32	Дерендяева Светлана Юрьевна	48,8
33	Лекомцева Наталья Артемьевна	62,6
34	Никитина Надежда Поликарповна	51,2
35	Малых Галина Михайловна	48,9
36	Куксенко Николай Николаевич	63,6
24/3;4	Потёмкина Эмма Петровна	34,1

30
30
30

Маг

Всего количество голосов 24 1446,6

Количество
голосов
собственников,
присутствующих
на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников,
присутствующих на собрании, процент 72,3

Отметка о принятии решения

(решени
принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

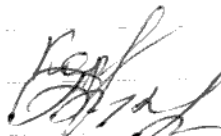
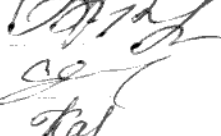
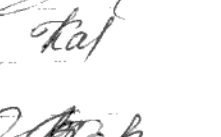
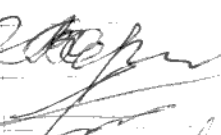
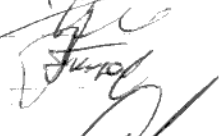
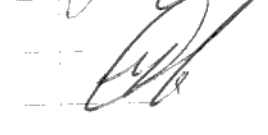
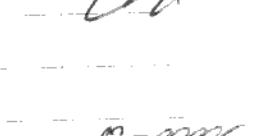
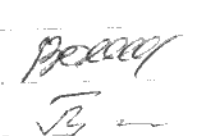
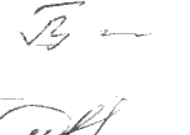
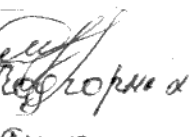
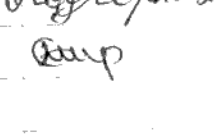
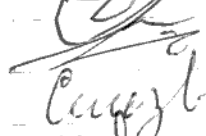
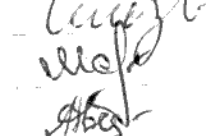
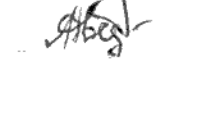
Корепанов В.А. №1
Чункин Ф.С. №12
Трандирова Т.В. №28
Савиринова И. №21

Корепанов
Чункин
Трандирова
Савиринова

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Московская д. 30
от « 24 » июня 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома
Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании:		Подпись собственника (представитель собственника)
			За	Против	
1	Корепанов Владимир Николаевич	76,8	за		
2	Бухарина Музаина Габдульхаевна	34,7	за		
3	Ялтушук Сергей Степанович	63,2	за		
4	Казаков Николай Викторович	75,5	за		
5	Бекмансуров Руслан Мансурович	35,9			
6	Азаров Леонид Васильевич	62,8	за		
7	Прусак Владимир Васильевич	77,6	за		
8	Волкова Тамара Юрьевна	35,7			
9	Корепанов Георгий Александрович	63,5	за		
10	Морозов Сергей Владимирович	65,8	за		
11	Корепанова Татьяна Шайхулловна	34,3			
12	Чупин Вячеслав Семёнович	64,1	за		
13	Тютин Ринат Зинатулович	65,1	за		
14	Ситникова Ирина Леонидовна	35,7			
15	Чирков Сергей Евгеньевич	67	за		
16	Степаненко Антонина Ильинична	65,5			
17	Каменцева Татьяна Алексеевна	35			
18	Волкова Н.В.	64	за		
19	Завалин Георгий Васильевич	49	за		
20	Касимов Алексей Шамилович	35,5			
21	Сафронова Мария Александровна	79,4	за		
22	Подгорных Анатолий Викулович	49,6	за		
23	Миронова Анна Сергеевна	35	за		
24	Корепанов Юрий Аркадьевич	44,65			
25	Шепелева Надежда Вячеславовна	49,4			
26	Старкова Зоя Иосифовна	35,5			
27	Корепанов Юрий Михайлович	78,9	за		
28	Трапезникова Ирина Альфредовна	48,4	за		
29	Селезнёва Мария Фёдоровна	49,1	за		
30	Мальшакова Мария Николаевна	62,7	за		
31	Жвакина Мария Николаевна	51,7	за		

32	Дерендяева Светлана Юрьевна	48,8
33	Лекомцева Наталья Артемьевна	62,6
34	Никитина Надежда Поликарповна	51,2
35	Малых Галина Михайловна	48,9
36	Куксенко Николай Николаевич	63,6
24/3;4	Потёмкина Эмма Петровна	34,1

30
30
30

В
М

Всего количество голосов 24 1446,6

Количество
голосов
собственников,
присутствующих
на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников,
присутствующих на собрании, процент 72,3

Отметка о принятии решения

принято количеством голосов) (решени

Члены комиссии (ФИО)

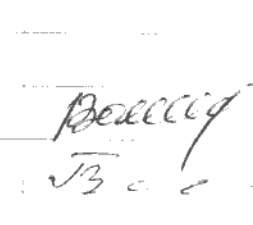
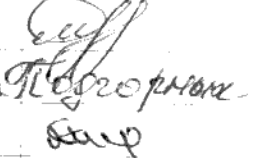
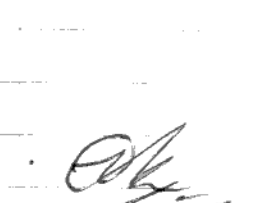
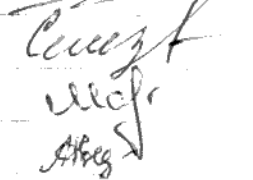
Корепанов В. Н. №1
Куксен В. С. №10
Трапезникова И. А. №28
Садорская И. №21

Корепанов
Куксен
Трапезникова
Садорская

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Московская д. 30
от « 27 » июня 2015 г.

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Корепанов Владимир Николаевич	76,8	за		
2	Бухарина Музаина Габдульхаевна	34,7	за		
3	Ялтушук Сергей Степанович	63,2	за		
4	Казаков Николай Викторович	75,5	за		
5	Бекмансуров Руслан Мансурович	35,9	за		
6	Азаров Леонид Васильевич	62,8	за		
7	Прусак Владимир Васильевич	77,6	за		
8	Волкова Тамара Юрьевна	35,7			
9	Корепанов Георгий Александрович	63,5	за		
10	Морозов Сергей Владимирович	65,8	за		
11	Корепанова Татьяна Шайхулловна	34,3			
12	Чупин Вячеслав Семёнович	64,1	за		
13	Тютин Ринат Зинатулович	65,1	за		
14	Ситникова Ирина Леонидовна	35,7			
15	Чирков Сергей Евгеньевич	67	за		
16	Степаненко Антонина Ильинична	65,5			
17	Каменцева Татьяна Алексеевна	35			
18	Волкова Н.В.	64	за		
19	Завалин Георгий Васильевич	49	за		
20	Касимов Алексей Шамилович	35,5			
21	Сафронова Мария Александровна	79,4	за		
22	Подгорных Анатолий Викулович	49,6	за		
23	Миронова Анна Сергеевна	35	за		
24	Корепанов Юрий Аркадьевич	44,65			
25	Шепелева Надежда Вячеславовна	49,4			
26	Старкова Зоя Иосифовна	35,5			
27	Корепанов Юрий Михайлович	78,9	за		
28	Трапезникова Ирина Альфредовна	48,4	за		
29	Селезнёва Мария Фёдоровна	49,1	за		
30	Мальшакова Мария Николаевна	62,7	за		
31	Жвакина Мария Николаевна	51,7	за		

32	Дерендяева Светлана Юрьевна	48,8
33	Лекомцева Наталья Артемьевна	62,6
34	Никитина Надежда Поликарповна	51,2
35	Малых Галина Михайловна	48,9
36	Куксенко Николай Николаевич	63,6
24/3,4	Потёмкина Эмма Петровна	34,1

30
30
30

30
30
30

Всего количество голосов

24

1446,6

Количество
голосов
собственников,
присутствующих
на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников,
присутствующих на собрании, процент

72,3

Отметка о принятии решения

(решение
принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Жереломов В. А. №1
Куликов В. С. №2
Трапезникова М. А. №28
Сидорова М. №21

Жереломов
Куликов
Трапезникова
Сидорова