

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА
по адресу ул. А. Толстого д. 8
от « 28 » июня 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 8 собственников, обладающих 309,2 кв.м. площадей. Что составляет 100 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установлении тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования:

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры: председателем собрания избрать Бурову Т.А. кв. 1, секретарем собрания - Кореньков Ю.Б. кв. 5, счетную комиссию - _____ кв. _____.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по-первому вопросу повестки дня:

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Князеву Т.И. кв. _____, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования: «за» 309,2 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Бурову Т.А. кв 1, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 11 руб 85 коп

Результат голосования :

«за» 309,2 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - ____ кв.м. (____ % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 11 руб 85 коп

По четвертому вопросу: Заслушали Зильцов А.В. кв ____ , который(ая) предложил(а) избрать в совет дома Бурову Т.А.

председателем совета дома избрать Бурову Т.А.

Результат голосования :

«за» 309,2 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - ____ кв.м. (____ % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Бурову Т.А. кв 1

председателем совета дома избрать Бурову Т.А.
принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере 30% (пятьдесят)

По пятому вопросу: Заслушали Князеву Т.А. кв ____ , который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 309,2 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - ____ кв.м. (____ % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Князеву Т.А. кв ____ , который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 309,2 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - _____ кв.м.
(_____ % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны, должен быть заключен в тридцатидневный срок.
2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 11 руб 85 коп
3. Избрать в совет дома Турову И.И. кв. 1

председателем

совета дома избрать Турову И.И., назначить ставку - 50%.

4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.
5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Туров И.И. кв. № 1 Тур

Счетная комиссия: _____ кв. № _____

Секретарь собрания: Корепанов Ю.Е. кв. № 5 Кор

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на 2 л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на 1 л. в 1 экз.

**Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № _____ от «28» июня 2015 г
Повестка дня общего собрания п. Балезино, ул. Л.Толстого дом № 8**

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос- ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Бурова Татьяна Алексеевна	1	38,6	18АА 971390	<i>Татьяна</i>
2	Кабанов Сергей Михайлович	2	45,4	18АБ 867747	<i>Сергей</i>
3	Князев Владимир Африканович	3	35,9	18АБ 070849	<i>Владимир</i>
4	Семёнова Маргарита Александровна	4	34,9	18АА 131318	<i>Маргарита</i>
5	Корепанов Юдиф Евгеньевич	5	35,7	18АА 305520	<i>Юдиф</i>
6	Князева Людмила Геннадьевна	6	46,8	18АА 157242	<i>Людмила</i>
7	Наговицына Татьяна Александровна	7	36,6	18АВ 018532	<i>Татьяна</i>
8	Стародумова Юлия Кузьминична	8	35,3	18АА 463737	<i>Юлия</i>
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
Всего <i>8</i>			309,2		

Секретарь *Корепанов Ю.Е. Корин*

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Л.Толстого д. 8

от « 28 » июня 2015 г

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Бурова Татьяна Алексеевна	38,6	за	—	Бурова
2	Кабанов Сергей Михайлович	45,4	за	—	Кабанов
3	Князев Владимир Африканович	35,9	за	—	Князев
4	Семёнова Маргарита Александровна	34,9	за	—	Семёнова
5	Корепанов Юдиф Евгеньевич	35,7	за	—	Корепанов
6	Князева Людмила Геннадьевна	46,8	за	—	Князева
7	Наговицына Татьяна Александровна	36,6	за	—	Наговицына
8	Стародумова Юлия Кузьминична	35,3	за	—	Стародумова

Всего количество голосов 8

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент 100%

Отметка о принятии решения

309,2 (решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Корепанов Ю Е Сергеев
Бурова Т А Инж

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Л.Толстого д. 8

от «28» июня 2015 г

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома и Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Бурова Татьяна Алексеевна	38,6	за	—	Татьяна
2	Кабанов Сергей Михайлович	45,4	за	—	Кабанов
3	Князев Владимир Африканович	35,9	за	—	Африканов
4	Семёнова Маргарита Александровна	34,9	за	—	Семёнова
5	Корепанов Юдиф Евгеньевич	35,7	за	—	Корепанов
6	Князева Людмила Геннадьевна	46,8	за	—	Князева
7	Наговицына Татьяна Александровна	36,6	за	—	Наговицына
8	Стародумова Юлия Кузьминична	35,3	за	—	Стародумова

Всего количество голосов 8

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент 100%

Отметка о принятии решения

309,2 (решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Корепанов Ю Э Роз 165
Трун Трунов ИА 161

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Л.Толстого д. 8

от «28» июня 2015 г

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Бурова Татьяна Алексеевна	38,6	за	—	Бурова
2	Кабанов Сергей Михайлович	45,4	за	—	Кабанов
3	Князев Владимир Африканович	35,9	за	—	Князев
4	Семёнова Маргарита Александровна	34,9	за	—	Семёнова
5	Корепанов Юдиф Евгеньевич	35,7	за	—	Корепанов
6	Князева Людмила Геннадьевна	46,8	за	—	Князева
7	Наговицына Татьяна Александровна	36,6	за	—	Наговицына
8	Стародумова Юлия Кузьминична	35,3	за	—	Стародумова

Всего количество голосов

8

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

100%

Отметка о принятии решения

— 309,2

принято количеством голосов

(решение)

Члены комиссии (ФИО)

Бурова Т.А. п.б. 1

Корепанов Ю.Е. п.б. 5