

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА
по адресу пер. Русский д. 5
от «27» июня 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 10 собственников, обладающих 414,82 кв.м. площадей. Что составляет 86,5 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установление тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования :

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры : председателем собрания избрать Троханев Р.А.В. кв. 10, секретарем собрания - Перебашинская М.Е. кв. 2, счетную комиссию - Михайлова С.А. кв. 1.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по-первому вопросу повестки дня :

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Троханев Р.А.В. кв. 10, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования : «за» 414,82 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Трокашова А.В. кв 10, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10,60 р

Результат голосования :

«за» 414,82 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10,60 р

По четвертому вопросу: Заслушали Муркову С.А. кв 1, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома Трокашова А.В. кв 10
Перевожников Т.Е кв 2
председателем совета дома избрать Трокашова А.В.

Результат голосования :

«за» 414,82 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Трокашова, Алексей Вагентиновича кв 10,
Перевожников Т.Е кв 2

председателем совета дома избрать Трокашова А.В кв 10
принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере Трокашова А.В - 50
Перевожников Т.Е - 10

По пятому вопросу: Заслушали Князеву Н.А кв , который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 414,82 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Князеву Н.А кв , который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 414,82 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании , «против» - 0 кв.м.
(0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы , связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны . должен быть заключен в тридцатидневный срок.
2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10,60 р
3. Избрать в совет дома Трокашова А.В. кв 10
Перевожников Т.Е. кв 2

председателем

совета дома избрать Трокашова А.В. кв 10

4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.
5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Трокашова А.В. кв. № 10

Счетная комиссия: Перевожников Т.Е. кв № 2

Секретарь собрания: Иванова С.Н. кв .№ 1

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на 3 л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на 1 л. в 1 экз.

Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № _____ от « 27 » июня 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, пер. Русских дом № 5

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Лумпова Светлана Анатольевна	1	51,62	717	<i>Светлана</i>
2	Перевощиков Владимир Юрьевич	2	35,2	18-18-02/006/2005-266	<i>Владимир</i>
3	Ворончихин Эдуард Иванович	3	51,5	18AA 565882	<i>Эдуард</i>
4	Корпылёва Надежда Львовна	4	35,98	18AA 529151	<i>Надежда</i>
5	Касимова Алиса Фанильевна	5	27,8		<i>Алиса</i>
6	Степаненко Елена Григорьевна	6	36,9	18-18-02/008/2006-016	<i>Елена</i>
7	Власова Светлана Владимировна	7	27,99		<i>Светлана</i>
8	Касимова Елена Викторовна	8	36,04	18AA 537386	<i>Елена</i>
9	Сунцова Мария Васильевна	9	36,8	18-18-02/001/2008-822	<i>Мария</i>
10	Прокашев Алексей Валентинович	10	50,39	18-18-02/003/2012-013	<i>Алексей</i>
11	Япарова Татьяна Евгеньевна	11	37,2		<i>Татьяна</i>
12	Касимов Тимур Зайдуллович	12	52,4	18AA 971349	<i>Тимур</i>

Всего 10

414,82 - 86,5
479,82

Секретарь Перевощичева Т.Е.

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, пер. Русских д. 5

от «24» июня 2015 г.

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Лумпова Светлана Анатольевна	51,62	✓		<i>Светлана</i>
2	Перевощиков Владимир Юрьевич	35,2	✓		<i>Владимир</i>
3	Ворончихин Эдуард Иванович	51,5	✓		<i>Эдуард</i>
4	Корпылёва Надежда Львовна	35,98	✓		<i>Надежда</i>
5	Касимова Алиса Фаныльевна	27,8	✓		<i>Алиса</i>
6	Степаненко Елена Григорьевна	36,9	✓		<i>Елена</i>
7	Власова Светлана Владимировна	27,99	✓		<i>Светлана</i>
8	Касимова Елена Викторовна	36,04	✓		<i>Елена</i>
9	Сунцова Мария Васильевна	36,8	✓		<i>Сунцова</i>
10	Прокашев Алексей Валентинович	50,39	✓		<i>Прокашев</i>
11	Япарова Татьяна Евгеньевна	37,2	✓		<i>Япарова</i>
12	Касимов Тимур Зайдуллович	52,4	✓		<i>Касимов</i>

Всего количество голосов 10 414,82

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании _____

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент 86,5

Отметка о принятии решения _____

_____ (решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Пронин А. В.
Перевощикова Т. Е.
Лумпова С. А.

Сунцова
Япарова

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, пер. Русских д. 5

от « 21 » июня 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома и Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Лумпова Светлана Анатольевна	51,62	✓		<i>Светлана</i>
2	Перевощиков Владимир Юрьевич	35,2	✓		<i>Владимир</i>
3	Ворончихин Эдуард Иванович	51,5	✓		<i>Эдуард</i>
4	Корпылёва Надежда Львовна	35,98	✓		<i>Надежда</i>
5	Касимова Алиса Фаныльевна	27,8	✓		<i>Алиса</i>
6	Степаненко Елена Григорьевна	36,9	✓		<i>Елена</i>
7	Власова Светлана Владимировна	27,99	✓		<i>Светлана</i>
8	Касимова Елена Викторовна	36,04	✓		<i>Елена</i>
9	Сунцова Мария Васильевна	36,8	✓		<i>Мария</i>
10	Прокашев Алексей Валентинович	50,39	✓		<i>Алексей</i>
11	Япарова Татьяна Евгеньевна	37,2			
12	Касимов Тимур Зайдуллович	52,4	✓		<i>Тимур</i>

Всего количество голосов 10

414,82

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании _____

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент 86,5

Отметка о принятии решения _____

_____ (решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Прокашев А.В.
Перевощикова Т.Е.
Лумпова С.А.

Касимов Т.З.
Сунцова М.В.

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, пер. Русских д. 5

от « 24 » июля 2015 г.

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Лумпова Светлана Анатольевна	51,62	✓		<i>Светлана</i>
2	Перевощиков Владимир Юрьевич	35,2	✓		<i>Владимир</i>
3	Ворончихин Эдуард Иванович	51,5	✓		<i>Эдуард</i>
4	Корпылёва Надежда Львовна	35,98	✓		<i>Надежда</i>
5	Касимова Алиса Фаныльевна	27,8	✓		<i>Алиса</i>
6	Степаненко Елена Григорьевна	36,9	✓		<i>Елена</i>
7	Власова Светлана Владимировна	27,99	✓		<i>Светлана</i>
8	Касимова Елена Викторовна	36,04	✓		<i>Елена</i>
9	Сунцова Мария Васильевна	36,8	✓		<i>Мария</i>
10	Прокашев Алексей Валентинович	50,39	✓		<i>Алексей</i>
11	Япарова Татьяна Евгеньевна	37,2	✓		<i>Татьяна</i>
12	Касимов Тимур Зайдуллович	52,4	✓		<i>Тимур</i>

Всего количество голосов 10 414,82

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент 86,5

Отметка о принятии решения

принято количеством голосов (решение)

Члены комиссии (ФИО)

Прокашев А.В.
Перевощиков В.Ю.
Лумпова С.А.

Сунцова М.В.
Япарова Т.Е.
Касимов Т.З.