

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА**

по адресу ул. Красноармейская д. 5
от «24» января 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 14 собственников, обладающих 601,3 кв.м. площадей. Что составляет 72,6 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установлении тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования:

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры: председателем собрания избрать Черемискину кв. 11, секретарем собрания - Ворончихину Э.А. кв. 13, счетную комиссию - Шошину Т.А. кв. 12.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по-первому вопросу повестки дня:

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Черемискину М. кв. 11, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования: «за» 601,3 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО «БАЛТРАСТ». Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно ст. 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Черемискину Л.И. кв 11, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10 руб. 30 коп

Результат голосования :

«за» 601,3 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - _____ кв.м.
(_____ % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере _____

По четвертому вопросу: Заслушали Варончихину Э.А. кв. 13, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома Черемискину Л. И кв 11, Шалотину Т. А кв 12
Варончихину Э.А. кв 13

Возвратчику № 11: пв 13

председателем совета дома избрать Черемискину Л.И. № 11

Результат голосования :

«за» 601,3 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Черемискину Л.И кв 11, Калиткину Т. А кв 12
Ворончихина И.И кв 13

Ворончихина Н.М. № 13

председателем совета дома избрать Черемискину Л.И. кв. 11

принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере _____

По пятому вопросу: Заслушали Васильева О С кв 7, который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 601,3 кв.м., что составляет 100% от участвующих в голосовании, «против» - кв.м. (% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Чернышину А.И. кв. 11, который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК "БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электрообеспечения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 60,3 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - ____ кв.м.
(____ % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электрообеспечения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны, должен быть заключен в тридцатидневный срок.
2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10 руб. 30 коп
3. Избрать в совет дома Черемискина Л.И. кв. 11, Шаловича Т.А. кв. 12
Вороженихина Н.М. кв. 13

председателем
совета дома избрать Черемискина Л.И.

4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электрообеспечения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Черемискина Л.И. кв. № 11 Черемискина

Счетная комиссия: Шаловича Т.А. кв. № 12 Шаловича

Секретарь собрания: Вороженихина Т.А. кв. № 13 Вороженихина

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на 3 л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на 1 л. в 1 экз.

Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № _____ от «27» января 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, ул. Красноармейская дом № 5

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос- ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Шкляев Дмитрий Владимирович	1	41,60	18AA 739506	
2	Хлобыстов Андрей Семёнович	2	42,80	18AA157823	
3	Чачакова Таифа Ясавиевна	3	24,60	Договор передачи в собственность от 28.12.92 <u>н 82</u>	
4	Чачаков Габдульхай Хафизович	3	24,60	Договор передачи в собственность от 28.12.92 <u>н 82</u>	
5	Корепанов Фред Кириллович	4	40,80	18AA 656849	
6	Жужгова Ирина Николаевна	5	43,80	№ 197	
7	Наговицын Владимир Вячеславович	6	23,25	18AA 382685	
8	Наговицына Эмилия Алексеевна	6	23,25	382685	
9	Волкова Ольга Сергеевна	7	23,30	18AB 923414	
10	Волков Сергей Васильевич	7	23,30	18AB 923415	
11	Тютин Муса Садринович	8	53,70	18AA 795265	
12	Биянов Сергей Германович	9	48,30	18AB 537738	
13	Иванов Андрей Николаевич	10	60,40	18AA 403831	
14	Черемискина Людмила Ивановна	11	41,40	18AB 365328	
15	Шалыгина Татьяна Александровна	12	49,30	18AA 290285	
16	Ворончихин Николай Михайлович	13	23,60	18AA 543650	
17	Ворончихина Эвелина Антоновна	13	23,60	18AA 543650	
18	Фёдорова Любовь Григорьевна	14	42,70	18AB 935664	
19	Андрюшкин Роза Николаевна	15	41,50	18AB 149706	
20	Малышева Наталья Эдуардовна	16	47,20	18AA 973986	
21	Чачакова Наиля Габдулловна	17	42,70	№334	
22	Тренина Люция Андреевна	18	42,70	18AA 305589	
Всего			828,4		

Секретарь _____

Акт голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Красноармейская д. 5

от « 24 » июня 2015 г.

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Шкляев Дмитрий Владимирович	41,60			
2	Хлобыстов Андрей Семёнович	42,80	за		Хлоб
3	Чачакова Таифа Ясавиевна	24,60	за		Чачакова
3	Чачаков Габдульхай Хафизович	24,60	за		Чачаков
4	Корепанов Фред Кириллович	40,80			
5	Жужгова Ирина Николаевна	43,80	за		Жуж
6	Наговицын Владимир Вячеславович	23,25	за		Влад
6	Наговицына Эмилия Алексеевна	23,25	за		Эми
7	Волкова Ольга Сергеевна	23,30	за		Вол
7	Волков Сергей Васильевич	23,30	за		Серг
8	Тютин Муса Садртинович	53,70			
9	Биянов Сергей Германович	48,30			
10	Иванов Андрей Николаевич	60,40	за		Иван
11	Черемискина Людмила Ивановна	41,40	за		Черем
12	Шалыгина Татьяна Александровна	49,30	за		Шалы
13	Ворончихин Николай Михайлович	23,60	за		Ворон
13	Ворончихина Эвелина Антоновна	23,60	за		Эвел
14	Фёдорова Любовь Григорьевна	42,70			
15	Андрюшкин Роза Николаевна	41,50	за		Андр
16	Малышева Наталья Эдуардовна	47,20	за		Н. Малы
17	Чачакова Наиля Габдулловна	42,70	за		Чачакова
18	Тренина Люция Андреевна	42,70	за		Трени
Всего количество голосов					Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 601,3

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

601,3 / 3а 42,6%

Отметка о принятии решения

принято количеством голосов

(решение)

Члены комиссии (ФИО)

Черемискина Л. И.
Ворончихина Э. А.
Малышева Т. А.

Черемискин
Ворончихин
Малышев

Акт голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Красноармейская д. 5

от « 27 » июня 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома и Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Шкляев Дмитрий Владимирович	41,60			
2	Хлобыстов Андрей Семёнович	42,80	за		✓ Хлоб
3	Чачакова Таифа Ясавиевна	24,60	за		✓ Чачакова
3	Чачаков Габдульхай Хафизович	24,60	за		✓ Чачаков
4	Корепанов Фред Кириллович	40,80			
5	Жужгова Ирина Николаевна	43,80	за		✓ Жуж
6	Наговицын Владимир Вячеславович	23,25	за		✓ Наг
6	Наговицына Эмилия Алексеевна	23,25	за		✓ Наг
7	Волкова Ольга Сергеевна	23,30	за		✓ Вол
7	Волков Сергей Васильевич	23,30	за		✓ Вол
8	Тютин Муса Садртинович	53,70			
9	Биянов Сергей Германович	48,30			
10	Иванов Андрей Николаевич	60,40	за		✓ Иван
11	Черемискина Людмила Ивановна	41,40	за		✓ Черем
12	Шалыгина Татьяна Александровна	49,30	за		✓ Шалы
13	Ворончихин Николай Михайлович	23,60	за		✓ Ворон
13	Ворончихина Эвелина Антоновна	23,60	за		✓ Ворон
14	Фёдорова Любовь Григорьевна	42,70			
15	Андрюшкин Роза Николаевна	41,50	за		✓ Андр
16	Малышева Наталья Эдуардовна	47,20	за		✓ Малы
17	Чачакова Наилья Габдулловна	42,70	за		✓ Чачакова
18	Тренина Люция Андреевна	42,70	за		✓ Трени
Всего количество голосов					Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 64,3

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

64,3 / 100% за

Отметка о принятии решения

принято количеством голосов (решение)

Члены комиссии (ФИО)

Черемискина Л.И.
Ворончихина Л.А.
Малышева

Федор

Акт голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Красноармейская д. 5

от « 24 » июня 2015 г.

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Шкляев Дмитрий Владимирович	41,60			
2	Хлобыстов Андрей Семёнович	42,80	за		✓ Хлобыстов
3	Чачакова Таифа Ясавиевна	24,60	за		✓ Чачакова
3	Чачаков Габдулхай Хафизович	24,60	за		✓ Чачаков
4	Корепанов Фред Кириллович	40,80			
5	Жужгова Ирина Николаевна	43,80	за		✓ Жужгова
6	Наговицын Владимир Вячеславович	23,25	за		✓ Наговицын
6	Наговицына Эмилия Алексеевна	23,25	за		✓ Наговицын
7	Волкова Ольга Сергеевна	23,30	за		✓ Волков
7	Волков Сергей Васильевич	23,30	за		✓ Волков
8	Тютин Муса Садринович	53,70			
9	Биянов Сергей Германович	48,30			
10	Иванов Андрей Николаевич	60,40	за		✓ Иванов
11	Черемискина Людмила Ивановна	41,40	за		✓ Черемискина
12	Шалыгина Татьяна Александровна	49,30	за		✓ Шалыгина
13	Ворончихин Николай Михайлович	23,60	за		✓ Ворончихин
13	Ворончихина Эвелина Антоновна	23,60	за		✓ Ворончихин
14	Фёдорова Любовь Григорьевна	42,70			
15	Андрюшкин Роза Николаевна	41,50	за		✓ Андрюшкин
16	Малышева Наталья Эдуардовна	47,20	за		✓ Малышева
17	Чачакова Наиля Габдулловна	42,70	за		✓ Чачакова
18	Тренина Люция Андреевна	42,70	за		✓ Тренин
Всего количество голосов					Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 601,3

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

601,3 / 72,6%

Отметка о принятии решения

(решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Черемискина Л.И.
Ворончихина З.А.
Шалыгина Т.А.

Фёдоров
Жужгов
Мамин