

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА
по адресу ул. Красноармейская д. 4
от « 28 » июня 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 14 собственников, обладающих 533,8 кв.м. площадей. Что составляет 66,3 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установление тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования :

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры : председателем собрания избрать Мокшину И.И. кв. 9, секретарем собрания - Масальскую Е.И. кв. 11, счетную комиссию - Касильду И.В. кв. 7.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по-первому вопросу повестки дня :

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Мокшину И.И. кв. 9, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования : «за» 533,8 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Макиму ИИ кв 9, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 11/15 99кч /Однимача 99кч

Результат голосования :

«за» 5338 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 11/15 99кч

По четвертому вопросу: Заслушали Макиму ИИ кв 9, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома Касимову ИВ кв. 6
Максимову ЕИ кв. 11
Власову ИВ кв. 15
председателем совета дома избрать _____

Результат голосования :

«за» 5338 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Касимову ИВ кв. 6
Максимову ЕИ кв. 11
Власову ИВ кв. 15
председателем совета дома избрать _____
принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере _____

По пятому вопросу: Заслушали Макиму ИИ кв 9, который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

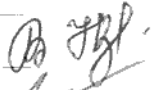
«за» 5338 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Макиму ИИ кв 9, который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № _____ от « 28 » июня 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, ул. Красноармейская д. 4

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос- ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Шишкова Рашида Фатхулловна	1	40,2		
2	Бикманов Валерий Миронович	2	40,2	18АБ 537581	
3	Касимова Наиля Гимрановна	3	27,1	18АА 580414	
4	Бороздина Марина Юрьевна	4	48,6	18АБ 494652	
5	Селукова Пелагея Терентьевна	5	39,9		
6	Касимов Азат Исмагилович	6	39,7	18АА 082702	
7	Касимова Ирина Викторовна	7	27,1	18АА 234885	
8	Андреева Наталья Владимировна	8	44,74	18АА 656518	
9	Люкина Ирина Леонидовна	9	42,9	18АА 157950	
10	Шеверя Андрей Михайлович	10	48,1		
11	Максимова Екатерина Леонидовна	11	45,07	18АА 943132	
12	Ардашева Мария Николаевна	12	43,75	18АА 447617	
13	Васильева Фаина Петровна	13	46,97	18АА 167827	
14	Корепанова Маргарита Алексеевна	14	45	18АБ 679846	
15	Невских Евгения Михайловна	15	43,64	18АА 082516	
16	Касимова Илона Ильдаровна	16	28,4		
17	Головачева Алевтина Васильевна	17	40,96	18АА 066289	
18	Касаткина Валентина Егоровна	19	43,07		
19	Варанкина Анна Александровна	20	27,5		
20	Ивонина Алевтина Андреевна	22	41,8	18АА 971082	
21	Васильева Наталья Валерьевна	15	43,64		
22	Шеверя Андрей Вик.				

Всего 19

804,7

539,8

Секретарь Макимова С.И.

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Красноармейская д. 4

от « 28 » июня 2015 г.

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м ²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Шишкова Рашида Фатхулловна	40,2			
2	Бикманов Валерий Миронович	40,2	✓		В.Б.С.
3	Касимова Наиля Гимрановна	27,1	✓		Н.Г.
4	Бороздина Марина Юрьевна	48,6	✓		М.Ю.
5	Селукова Пелагея Терентьевна	39,9			
6	Касимов Азат Исмагилович	39,7	✓		А.И.
7	Касимова Ирина Викторовна	27,1	✓		И.В.
8	Андреева Наталья Владимировна	44,74	✓		Н.В.
9	Люкина Ирина Леонидовна	42,9	✓		И.Л.
10	Шевверя Андрей Михайлович	48,1			
11	Максимова Екатерина Леонидовна	45,07	✓		Е.Л.
12	Ардашева Мария Николаевна	43,75	✓		М.Н.
13	Васильева Фаина Петровна	46,97	✓		Ф.П.
14	Корепанова Маргарита Алексеевна	45			
15	Невских Евгения Михайловна	43,64			
16	Касимова Илона Ильдаровна	28,4			
17	Головачева Алевтина Васильевна	40,96			
19	Касаткина Валентина Егоровна	43,07	✓		В.Е.
20	Варанкина Анна Александровна	27,5			
22	Ивонина Алевтина Андреевна	41,8			
23	Федосова Наталья Владимировна	43,64	✓		Н.В.
24	Иванов Александр Иванович				
Всего количество голосов		14	5338		Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент 66,3

Отметка о принятии решения

принято количеством голосов) (решение)

Члены комиссии (ФИО)

Люкина И.Л.

Касимова И.В.

Максимов Е.А.

Люкин

Касим

Евг.

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Красноармейская д. 4

от « 28 » июня 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома и Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Шишкова Рашида Фатхулловна	40,2			
2	Бикманов Валерий Миронович	40,2	✓		
3	Касимова Наилья Гимрановна	27,1	✓		
4	Бороздина Марина Юрьевна	48,6	✓		
5	Селукова Пелагея Терентьевна	39,9			
6	Касимов Азат Исмагилович	39,7	✓		
7	Касимова Ирина Викторовна	27,1	✓		
8	Андреева Наталья Владимировна	44,74	✓		
9	Люкина Ирина Леонидовна	42,9	✓		
10	Шеверя Андрей Михайлович	48,1			
11	Максимова Екатерина Леонидовна	45,07	✓		
12	Ардашева Мария Николаевна	43,75	✓		
13	Васильева Фаина Петровна	46,97	✓		
14	Корепанова Маргарита Алексеевна	45			
15	Невских Евгения Михайловна	43,64			
16	Касимова Илона Ильдаровна	28,4			
17	Головачева Алевтина Васильевна	40,96			
19	Касаткина Валентина Егоровна	43,07	✓		
20	Варанкина Анна Александровна	27,5			
22	Ивонина Алевтина Андреевна	41,8			
23	Васильева Наталья Владимировна	43,64	✓		
24	Мельников Андрей Вик				
Всего количество голосов		14	533,8		Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент 66,3

Отметка о принятии решения

принято количеством голосов (решение)

Члены комиссии (ФИО)

Люкина И.И.

Касимова И.В.

Максимова В.В.

Люкин

Касаткина

Селукова

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Красноармейская д. 4

от « 28 » июня 2015 г.

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Шишкова Рашида Фатхулловна	40,2			
2	Бикманов Валерий Миронович	40,2			
3	Касимова Наиль Гимрановна	27,1	39		
4	Бороздина Марина Юрьевна	48,6	30		
5	Селукова Пелагея Терентьевна	39,9	39		
6	Касимов Азат Исмагилович	39,7			
7	Касимова Ирина Викторовна	27,1	39		
8	Андреева Наталья Владимировна	44,74	31		
9	Люкина Ирина Леонидовна	42,9	38		
10	Шевверя Андрей Михайлович	48,1	39		
11	Максимова Екатерина Леонидовна	45,07			
12	Ардашева Мария Николаевна	43,75	39		
13	Васильева Фаина Петровна	46,97	30		
14	Корепанова Маргарита Алексеевна	45	39		
15	Невских Евгения Михайловна	43,64			
16	Касимова Илона Ильдаровна	28,4			
17	Головачева Алевтина Васильевна	40,96			
19	Касаткина Валентина Егоровна	43,07			
20	Варанкина Анна Александровна	27,5	30		
22	Ивонина Алевтина Андреевна	41,8			
23	Бекеева Наталья Владимировна	43,64	39		
24	Иванов Андрей Николаевич				
Всего количество голосов		14	533,8		Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент 66,3

Отметка о принятии решения

(решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Люкина И.

Касимова И. В.

Максимова Е. А.

Люкин

Касимов

Селуков