

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА
по адресу Кооперативная д. 14
от «27» июня 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 5 собственников, обладающих 233,9 кв.м. площадей. Что составляет 70 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установлении тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования :

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры : председателем собрания избрать Губину М кв. 1, секретарем собрания - Касимов Р кв. 2, счетную комиссию - Семфилов В кв. 6.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по-первому вопросу повестки дня :

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Губину М кв. 1, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования : «за» 233,9 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Тубину ЛН кв 1, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10,85

Результат голосования :

«за» 233,9 кв.м., что составляет 70 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10,85

По четвертому вопросу: Заслушали Тубину ЛН кв 1, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома Сметкина Валентина - Смирнова ВВ - кв 6, секретарь - Касимова РИ - кв 2

председателем совета дома избрать Тубину ЛН - кв 1

Результат голосования :

«за» 233,9 кв.м., что составляет 70 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Сметкина Валентина - Смирнова ВВ - кв 6, секретарь - Касимова РИ - кв 2

председателем совета дома избрать Тубина ЛН - кв 1

принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере 25%

По пятому вопросу: Заслушали Тубину ЛН кв 1, который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 233,9 кв.м., что составляет 70 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Тубину ЛН кв 1, который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 233,9 кв.м., что составляет 70 % от участвующих в голосовании , «против» - — кв.м.
(— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы , связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны . должен быть заключен в тридцатидневный срок.
2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10,85
3. Избрать в совет дома Счетная комиссия - Смирнова Валентина Васильевна кв 6, Секретарь - Касимова Римма Марамурдиновна кв 2 председателем совета дома избрать Тубина Людмила Ивановна кв 1
4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.
5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Тубина Л.И. кв. № 1 Туб-
Счетная комиссия: Смирнова В.В. кв № 6 Минар
Секретарь собрания: Касимова Р.И. кв .№ 2 Тей

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на 3 л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на 1 л. в 1 экз.

**Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № _____ от «27» июня 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, ул. Кооперативная дом №14**

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Губина Людмила Ивановна	1	40,7	18АБ 537939	<i>Губина</i>
2	Касимова Римма Шарафутдиновна	2	57,7	1418	<i>Касимова</i>
3	Шкляева Ольга Ардадьоновна	3	42,2	18АА 447544	
4	Касаткина Ольга Трофимовна	4	40	18АА 570548	
5	Лекомцева Татьяна Михайловна	5	40,5	18АА 290619	<i>Лекомцева</i>
6	Смирнова Валентина Васильевна	6	55,2	1120	<i>Смирнова</i>
7	Катаева Эльза Игоревна	7	41,4	363828	
8	Манылов Валерий Васильевич	8	39,8	511	<i>Манылов</i>

Всего

233,9

357,5

Секретарь _____

Губина

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Кооперативная д. 14

от «27» июня 2015 г.

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Губина Людмила Ивановна	40,7	✓		<i>Л.И. Губина</i>
2	Касимова Римма Шарафутдиновна	57,7	✓		<i>Р.Ш. Касимова</i>
3	Шкляева Ольга Ардадьоновна	42,2			
4	Касаткина Ольга Трофимовна	40			
5	Лекомцева Татьяна Михайловна	40,5			
6	Смирнова Валентина Васильевна	55,2	✓		<i>В.В. Смирнова</i>
7	Катаева Эльза Игоревна	41,4			
8	Манылов Валерий Васильевич	39,8	✓		<i>В.В. Манылов</i>

Всего количество голосов

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 5

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

70%

Отметка о принятии решения

принято (решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Счетная комиссия

Секретарь собрания

В.В. Смирнова

Р.Ш. Касимова

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Кооперативная д. 14

от «27» июня 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома и Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Губина Людмила Ивановна	40,7	✓		Губина
2	Касимова Римма Шарафутдиновна	57,7	✓		Касимова
3	Шкляева Ольга Ардадьоновна	42,2			
4	Касаткина Ольга Трофимовна	40			
5	Лекомцева Татьяна Михайловна	40,5			
6	Смирнова Валентина Васильевна	55,2	✓		Смирнова
7	Катаева Эльза Игоревна	41,4			
8	Манылов Валерий Васильевич	39,8	и		Манылов

Всего количество голосов

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 5

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

40%

Отметка о принятии решения

принято (решение)

Члены комиссии (ФИО)

Счетная комиссия
секретарь собрания

Смирнова ВВ
Касимова РШ

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Кооперативная д. 14

от «27» июля 2015 г.

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Губина Людмила Ивановна	40,7	✓		Л.Г. Губина
2	Касимова Римма Шарафутдиновна	57,7	✓		
3	Шкляева Ольга Ардадьоновна	42,2			
4	Касаткина Ольга Трофимовна	40			Л. Шкляева
5	Лекомцева Татьяна Михайловна	40,5	✓		
6	Смирнова Валентина Васильевна	55,2	✓		
7	Катаева Эльза Игоревна	41,4			В.С. Смирнова
8	Манылов Валерий Васильевич	39,8	✓		

Всего количество голосов

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 5

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

70%

Отметка о принятии решения

принято количеством голосов

(решение)

Члены комиссии (ФИО)

Счетная комиссия
Секретарь собрания

В.С. Смирнова В.В.
Касимова Р.Ш.