

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА
по адресу ул. Первомайское д. 1
от «27» июня 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 12 собственников, обладающих 896,3 кв.м. площадей. Что составляет 88,7 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО «УК БАЛТРАСТ»
3. Принятие решения об установлении тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования:

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры: председателем собрания избрать Кокареву С.Н. кв. 14, секретарем собрания - Касаткину И.А. кв. 22, счетную комиссию - Булдаков М. кв. 2,3.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по-первому вопросу повестки дня:

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Кокареву С.Н. кв. 14, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с **ООО «УК БАЛТРАСТ»**.

Результат голосования: «за» 896,3 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО «БАЛТРАСТ». Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно ст. 161 ЖК РФ, берет на себя ООО «УК БАЛТРАСТ»

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО «УК БАЛТРАСТ» с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Кокареву С.Н. кв. 14, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 9 руб. 50 коп.

Результат голосования :

«за» 896,3 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 9 руб. 50 коп.

По четвертому вопросу: Заслушали Кокареву С.Н. кв. 14, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома Булдакба М. (кв 2,3)

председателем совета дома избрать Кокареву С.Н. (кв 14)

Результат голосования :

«за» 896,3 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Булдакба М. (кв 2,3) скидка 35%

председателем совета дома избрать Кокареву С.Н. (кв. 14)
принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере 100 %

По пятому вопросу: Заслушали Кокареву С.Н. кв. 14, который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 896,3 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Кокареву С.Н. кв. 14, который(ая) предложил(а) освободить ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электрообеспечения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 896,3 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электрообеспечения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны, должен быть заключен в тридцатидневный срок.
2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 9 руб. 50 коп.
3. Избрать в совет дома Булдакба М. (кв. 2,3)

совета дома избрать Кокареву С.Н. (кв. 14) председателем

4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.
5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электрообеспечения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Кокарева С.Н. кв. № 14 С.Н. Кокарева

Счетная комиссия: Булдакба М. кв. № 2,3 Булдакба М.

Секретарь собрания: Касаткина И.А. кв. № 22 Касаткина И.А.

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на 2 л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на 1 л. в 1 экз.

**Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № 23 от «23» июня 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, ул. Первомайская дом №1**

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Князева Геталина Вячеславовна	1	55,9	18-18-02/7/2004-270	
2	Арцибаш Ираида Владимировна	4	56,1		
3	Ведянина Лидия Ивановна	5	57,4	242	
4	Абашева Мансура Мифтаховна	6	27,4		
5	Энтентеева Ильбуся Рашидовна	7	28,1	18АБ 070723	
6	Фёдорова Капитолина Иннокентьевна	8	55,5	18-18020072006-216	
7	Васильев Александр Вильгельмович	9	41,6		
8	Князев Олег Валерьевич	10	58,5	18АА 610112	
9	Фёдорова Любовь Юрьевна	11	67,6	1124-09	
10	Князева Татьяна Борисовна	12	59,4	18АБ 838385	
11	Вахрушева Тамара Алексеевна	13	43,5	181802/0012013140	
12	Кокарев Виктор Ювинальевич	14	66,5	18-01/258501	
13	Князева Антонида Михайловна	15	55,8	18АА 338788	
14	Шудегова Людмила Геннадьевна	18	57,3	18АБ 046984	
15	Ершов Евгений Вениаминович	19	57,1	18АА 590262	
16	Катаева Людмила Егоровна	20	27,3	18-18-02/004/2005-123	
17	Корепанов Александр Витальевич	21	27,1	18-02-0000044165	
18	Касаткин Александр Серафимович	22	58,1		
19	Булдакова Нина Вениаминовна	2,3	53,7	18-18-020062011-361	
20	Снегирёва Ольга Эдуардовна	16,17	56,8	18АА 091508	

Всего 18 - 880 - 887 1010,7

Секретарь

Касаткина У.А.

Ист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Первомайская д. 1

от «27» июня 2015 г.

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Князева Геталина Вячеславовна	55,9			
4	Арцибаш Ираида Владимировна	56,1	за	—	Арцибаш
5	Ведянина Лидия Ивановна	57,4	за	—	Ведянина
6	Абашева Мансура Мифтаховна	27,4	за	—	Абашева
7	Энтентеева Ильгиза Рашидовна	28,1	за	—	Энтентеева
8	Князева Алевтина Геннадьевна Фёдорова Капитолина Иннокентьевна	55,5	за	—	Фёдорова
9	Васильев Александр Вильгельмович	41,6	за	—	Васильев
10	Князев Олег Валерьевич	58,5			
11	Фёдорова Любовь Юрьевна	67,6	за	—	Фёдорова
12	Князева Татьяна Борисовна	59,4	за	—	Князева
13	Вахрушева Тамара Алексеевна	43,5	за	—	Вахрушева
14	Кокарев Виктор Ювиальевич	66,5	за	—	Кокарев
15	Князева Антонида Михайловна	55,8	за	—	Князева
18	Шудегова Людмила Геннадьевна	57,3	за	—	Шудегова
19	Ершов Евгений Вениаминович	57,1	за	—	Ершов
20	Катаева Людмила Егоровна	27,3	за	—	Катаева
21	Корепанов Александр Витальевич	27,1	за	—	Корепанов
22	Касаткин Александр Серафимович	58,1	за	—	Касаткин
2,3	Булдакова Нина Вениаминовна	53,7	за	—	Булдакова
16,17	Снегирёва Ольга Эдуардовна	56,8	за	—	Снегирёва

Всего количество голосов

18

18

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 19

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

Отметка о принятии решения

принято количеством голосов

(решение)

Члены комиссии (ФИО)

Кокарева С.Н.

Булдаков М.

Касаткин А.А.

Булдаков

Касаткин

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Первомайская д. 1

от « 27 » июня 2015 г.

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Князева Геталина Вячеславовна	55,9			
4	Арцибаш Ираида Владимировна	56,1	за	—	Арц
5	Ведянина Лидия Ивановна	57,4	за	—	Вед
6	Абашева Мансура Мифтаховна	27,4	за	—	Абаш
7	Энтентеева Ильсура Рашидовна	28,1	за	—	Князева
8	Фёдорова Капитолина Иннокентьевна	55,5	за	—	Федорова
9	Васильев Александр Вильгельмович	41,6	за	—	Вас
10	Князев Олег Валерьевич	58,5	за	—	Князев
11	Фёдорова Любовь Юрьевна	67,6	за	—	Фед
12	Князева Татьяна Борисовна	59,4	за	—	Княз
13	Вахрушева Тамара Алексеевна	43,5	за	—	Вак
14	Кокарев Виктор Ювиальевич	66,5	за	—	Кокар
15	Князева Антонида Михайловна	55,8	за	—	Княз
18	Шудегова Людмила Геннадьевна	57,3	за	—	Шуд
19	Ершов Евгений Вениаминович	57,1	за	—	Ерш
20	Катаева Людмила Егоровна	27,3	за	—	Ката
21	Корепанов Александр Витальевич	27,1	за	—	Коре
22	Касаткин Александр Серафимович	58,1	за	—	Каса
2,3	Булдакова Нина Вениаминовна	53,7	за	—	Булд
16,17	Снегирева Ольга Эдуардовна	56,8	за	—	Снег

Всего количество голосов

18 18

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 19

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент ✓

Отметка о принятии решения

(решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Кокарева С.Н.
Булдаков М.
Касаткин А.А.

Снегирев
Касаткин

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Первомайская д. 1

от « 27 » июня 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома и Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Князева Геталина Вячеславовна	55,9			
4	Арцибаш Ираида Владимировна	56,1	за	нет	Арц.
5	Ведянина Лидия Ивановна	57,4	за	нет	Вед.
6	Абашева Мансура Мифтаховна	27,4	за	нет	Абаш.
7	Энтеетеова Ильгуся Рашидовна	28,1	за	нет	Энтеетеова
8	Фёдорова Капитолина Иннокентьевна	55,5	за	нет	Федорова
9	Васильев Александр Вильгельмович	41,6	за	нет	Васильев
10	Князев Олег Валерьевич	58,5	за	нет	Князев
11	Фёдорова Любовь Юрьевна	67,6	за	нет	Фед.
12	Князева Татьяна Борисовна	59,4	за	нет	Княз.
13	Вахрушева Тамара Алексеевна	43,5	за	нет	Вахруш.
14	Кокарев Виктор Ювиальевич	66,5	за	нет	Кокарев
15	Князева Антонида Михайловна	55,8	за	нет	Княз.
18	Шудегова Людмила Геннадьевна	57,3	за	нет	Шудегова
19	Ершов Евгений Вениаминович	57,1	за	нет	Ершов
20	Катаева Людмила Егоровна	27,3	за	нет	Катаев
21	Корепанов Александр Витальевич	27,1	за	нет	Корепанов
22	Касаткин Александр Серафимович	58,1	за	нет	Касаткин
2,3	Булдакова Нина Вениаминовна	53,7	за	нет	Булдаков
16,17	Снегирёва Ольга Эдуардовна	56,8	за	нет	Снегирёва

Всего количество голосов

18

18

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

Отметка о принятии решения

88,7%

принято количеством голосов)

(решение

Члены комиссии (ФИО)

Кокарев В.В.
Булдаков М.
Касаткин В.В.

Снегирёв О.
Касаткин А.