

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА
по адресу ул. Красноармейская д. 2
от « 27 » июня 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 14 собственников, обладающих 541,2 кв.м. площадей. Что составляет 62,5 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установлении тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования :

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры : председателем собрания избрать Манашову кв. 10, секретарем собрания - Волкову кв. 5, счетную комиссию - Касимову кв. 10.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по-первому вопросу повестки дня :

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Манашову кв. 10, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования : «за» 541,2 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Жукову Е.И. кв 5, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 9 руб. 30 коп

Результат голосования :

«за» 541,2 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 9,30 руб

По четвертому вопросу: Заслушали Мванову Л.Л. кв 1, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома Маншикову В.И., Жукову В.И.
Кашикову А.И.

председателем совета дома избрать Маншикову В.И.

Результат голосования :

«за» 541,2 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Жукову В.И., Маншикову В.И.
Кашикову А.И.

председателем совета дома избрать Маншикову В.И.

принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере _____

По пятому вопросу: Заслушали _____ кв _____, который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 541,2 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Маншикову В.И. кв _____, который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 541,2 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании , «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы , связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны . должен быть заключен в тридцатидневный срок.

2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 9,30 руб.

3. Избрать в совет дома Решкову Б.И., Максимову В.И.
Касинову А.И.

председателем

совета дома избрать Максимову В.И.

4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Максимов В.И. кв. № 10

В.И.

Счетная комиссия: Касинова А.И. кв № 18

А.И.

Секретарь собрания: Решкова Б.И. кв. № 5

Б.И.

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на 3 л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на 1 л. в 1 экз.

**Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № _____ от «27» июня 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, ул. Красноармейская д. 2**

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственность (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Иванова Ядвига Гвидоновна	1	39,8	18AA 537390	
2	Учанова Галина Игнатьевна	2	40	18AA 290041	
3	Ситникова Нина Дмитриевна	3	25,5		
4	Веретенникова Ангелина Елизаровна	4	42,39	18AA 049915	
5	Волкова Елена Ильинична	5	40,2	18AA 537150	
6	Корепанова Светлана Александровна	6	39	18AA 463732	
7	Волкова Роза Григорьевна	7	25,1	18AA 590387	
8	Шулаков Лев Алексеевич	8	43,2	18AA 590383	
9	Ившин Сергей Алексеевич	9	46,7	18AA 856873	
10	Максимова Елена Юрьевна	10	46	18AA 973615	
11	Веретенников Николай Данилович	11	44,2		
12	Ромашов Пётр Тимофеевич	12	46,4		
13	Чиркова Нина Дмитриевна	14	41,9	18AA 739223	
14	Коротаева Клара Сергеевна	15	42,8	565	
15	Русинова Вера Никитична	16	27,5		
16	Белкин Максим Владимирович	17	39,1		
17	Касимова Альфия Нигматулловна	18	38,4	18AA 23049989	
18	Евсюнина Нина Петровна	19	45,1	18AB 445834	
19	Главатских Галина Евгеньевна	20	27,1		
20	Корепанова Елена Владимировна	21	40,2	18AA 2338897	
21	Русских Николай Геннадьевич	22	40	1014	
22	Щелыгин Александр Петрович	13-3	11,4		
23	Чупин Владимир Павлович	13/1	33,6		

Всего

14 собств.

865,59

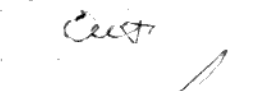
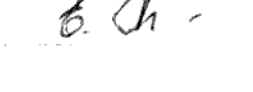
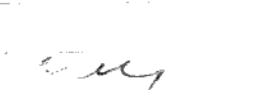
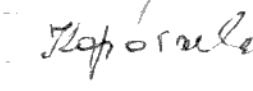
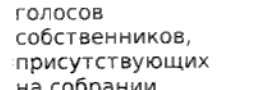
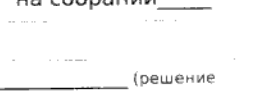
541,2 м²

Секретарь

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Красноармейская д. 2
от « 27 » нояб 2015 г.

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м ²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Иванова Ядвига Гвидоновна	39,8	за		
2	Учанова Галина Игнатьевна	40	за		
3	Ситникова Нина Дмитриевна	25,5	за		
4	Веретенникова Ангелина Елизаровна	42,39	за		
5	Волкова Елена Ильинична	40,2	за		
6	Корепанова Светлана Александровна	39	за		
7	Волкова Роза Григорьевна	25,1	за		
8	Шулаков Лев Алексеевич	43,2	за		
9	Ившин Сергей Алексеевич	46,7			
10	Максимова Елена Юрьевна	46	за		
11	Веретенников Николай Данилович	44,2			
12	Ромашов Пётр Тимофеевич	46,4			
14	Чиркова Нина Дмитриевна	41,9	за		
15	Коротаева Клара Сергеевна	42,8	за		
16	Русинова Вера Никитична	27,5			
17	Белкин Максим Владимирович	39,1	за		
18	Касимова Альфия Нигматулловна	38,4	за		
19	Евсюнина Нина Петровна	45,1			
20	Главатских Галина Евгеньевна	27,1			
21	Корепанова Елена Владимировна	40,2	за		
22	Русских Николай Геннадьевич	40	за		
13/3	Щельгин Александр Петрович	11,4			
13/1	Чупин Владимир Павлович	33,6			

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Всего 14 собств.

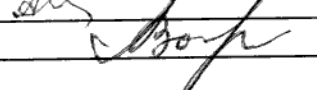
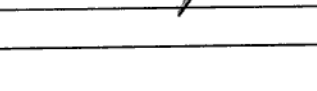
541,2

62,5%

_____ (решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

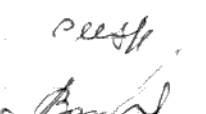
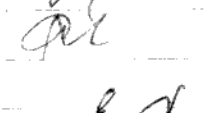
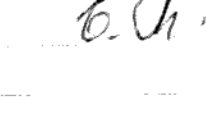
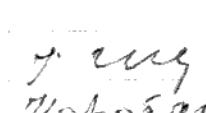
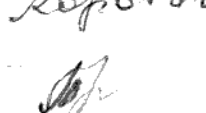
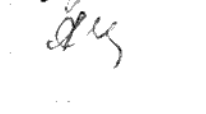
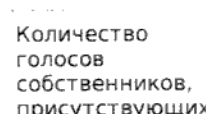
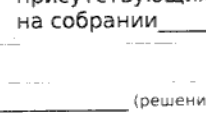
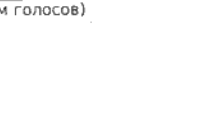
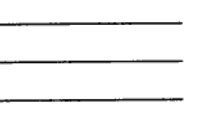
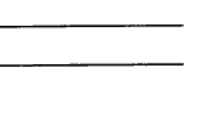
Максимова Е. Ю.
Касимова А. И.
Волкова Е. И.

ИСТ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ доме по адресу:

п. Балезино, ул. Красноармейская д. 2
от « 27 » нояб 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома и
Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Иванова Ядвига Гвидоновна	39,8	за		
2	Учанова Галина Игнатьевна	40	за		
3	Ситникова Нина Дмитриевна	25,5	за		
4	Веретенникова Ангелина Елизаровна	42,39	за		
5	Волкова Елена Ильинична	40,2	за		
6	Корепанова Светлана Александровна	39	за		
7	Волкова Роза Григорьевна	25,1	за		
8	Шулаков Лев Алексеевич	43,2	за		
9	Ившин Сергей Алексеевич	46,7	за		
10	Максимова Елена Юрьевна	46	за		
11	Веретенников Николай Данилович	44,2			
12	Ромашов Пётр Тимофеевич	46,4			
14	Чиркова Нина Дмитриевна	41,9	за	из	
15	Коротаева Клара Сергеевна	42,8	за		
16	Русинова Вера Никитична	27,5			
17	Белкин Максим Владимирович	39,1	за		
18	Касимова Альфия Нигматулловна	38,4	за		
19	Евсюнина Нина Петровна	45,1			
20	Главатских Галина Евгеньевна	27,1			
21	Корепанова Елена Владимировна	40,2	за		
22	Русских Николай Геннадьевич	40	за		
13/3	Щелыгин Александр Петрович	11,4			
13/1	Чупин Владимир Павлович	33,6			

Количество
голосов
собственников,
присутствующих
на собрании

Осво 14 собств

541,2 м²
62,5 м²

(решение
принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Максимов Е. В.
Касимова А. Ч.
Волкова В. Ч.

В. Ч.
А. Ч.
В. Ч.

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ доме по адресу:

п. Балезино, ул. Красноармейская д. 2

от « » 2015 г.

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Иванова Ядвига Гвидоновна	39,8	за		<i>Иванова</i>
2	Учанова Галина Игнатьевна	40	за		<i>Учанова</i>
3	Ситникова Нина Дмитриевна	25,5	за		<i>Ситникова</i>
4	Веретенникова Ангелина Елизаровна	42,39			<i>Веретенникова</i>
5	Волкова Елена Ильинична	40,2	за		<i>Волкова</i>
6	Корепанова Светлана Александровна	39	за		<i>Корепанова</i>
7	Волкова Роза Григорьевна	25,1	за		<i>Волкова</i>
8	Шулаков Лев Алексеевич	43,2	за		<i>Шулаков</i>
9	Ившин Сергей Алексеевич	46,7			
10	Максимова Елена Юрьевна	46	за		<i>Максимова</i>
11	Веретенников Николай Данилович	44,2			
12	Ромашов Пётр Тимофеевич	46,4			
14	Чиркова Нина Дмитриевна	41,9	за		<i>Чиркова</i>
15	Коротаева Клара Сергеевна	42,8	за		<i>Коротаева</i>
16	Русинова Вера Никитична	27,5			
17	Белкин Максим Владимирович	39,1	за		<i>Белкин</i>
18	Касимова Альфия Нигматулловна	38,4	за		<i>Касимова</i>
19	Евсюнина Нина Петровна	45,1			
20	Главатских Галина Евгеньевна	27,1			
21	Корепанова Елена Владимировна	40,2	за		<i>Корепанова</i>
22	Русских Николай Геннадьевич	40	за		<i>Русских</i>
13/3	Щелыгин Александр Петрович	11,4			
13/1	Чупин Владимир Павлович	33,6			

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании _____

Всего 14 собств.

549,2 м²
62,5 %

(решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Максимова *Е. Ю.*
Касимова *А. Н.*
Волкова *Е. И.*

Максимова
Касимова
Волкова