



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛЕЗИНСКИЙ РАЙОН»

«БАЛЕЗИНО ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЯЗ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Администрации муниципального образования «Балезинский район»

о проведении Внеплановой документарной и выездной проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)
юридического лица, индивидуального предпринимателя
от “ 19 ” 09 2016 г. № 29

1. Провести проверку в отношении: ООО «УК БалТраст»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: пос. Балезино, ул. Железнодорожная, д.9

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: Летягину Светлану Владимировну – главного специалиста- эксперта - муниципального жилищного инспектора Администрации МО «Балезинский район»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: не привлекаются

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: Контроль исполнения предписания от 19.08.2016г. № 13

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

– ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

– реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого

истек;

– реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;

– реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

– реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения;

– реквизиты прилагаемой копии документа (rapорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: выполнение п. 2 ст.162 Жилищного Кодекса Российской Федерации

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки: **22.09.2016 года – 19.10.2016 года.**

К проведению проверки приступить

с "22" "09" "20 16" г.
08 час 00 мин

Проверку окончить не позднее

"19" "10" "20 16" г.

8. Правовые основания проведения проверки: Жилищный Кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон № 294-ФЗ от 26.12.2008 года «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора)» ст.10 п. 2 «в», Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: Изучение предоставленных документов. Проведение осмотра общего имущества (подвала) дома № 2 по ул. Льнозаводская, п. Балезино, подготовка акта проверки, протокола (при наличии административного правонарушения), предписания.

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Балезинский район» утвержденный постановлением Администрации МО «Балезинский район» от 09.04.2014г. № 525

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки копии:

- акты приема сдачи работ, указанных в предписании;

- доверенность на лицо, представляющее организацию с правом подписи ;

- в случае непредставления какого-либо документа (информации), письменное пояснение о причине не предоставления.

И.о. главы Администрации В.В. Некрасов

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

(подпись, заверенная печатью)

Муниципальный жилищный инспектор Администрации МО «Балезинский район» Летягина Светлана Владимировна

тел. (834166) 5-18-96

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛЕЗИНСКИЙ РАЙОН»

«БАЛЕЗИНО ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЯЗ

427550, Удмуртская Республика, п. Балезино, ул. Кирова, 2

Тел. 8(34166) 5-18-06

п. Балезино

(место составления акта)

“ 03 ” октября 20 16 г.

(дата составления акта)

09:00

(время составления акта)

АКТ

Администрации муниципального образования «Балезинский район»

№ 29

По адресу/адресам: п. Балезино, ул. Льнозаводская, дом 2

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения № 29 от 19.09.2016 Администрации МО «Балезинский район»

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документарная и выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО «УК БалТраст»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 22 ” сентября 20 16 г. с 08 час. 00 мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность мин.

“ 03 ” октября 20 16 г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность ____

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 8 рабочих дней/ 64 часов

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Администрацией МО «Балезинский район»

М.П.

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: муниципальный жилищный инспектор Администрации МО «Балезинский район» Летягина Светлана Владимировна

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с

При проведении проверки присутствовали: Корепанов Алексей Леонидович- мастер ООО «УК БалТраст»

(фамилия, имя, отчество должность руководителя, иного должностного лица) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

Поступило обращение Титова В.Б., в котором сообщается, что управляющей организацией работы не выполнены, работы по удалению мусора, горючих материалов, перегородок выполняются жильцами МКД № 2 по ул. Лынозаводская, п. Балезино.

Управляющая организация ООО «УК БалТраст» на запрос документов предоставила сообщение, что работы выполнены не в полном объеме и будут продолжены согласно заявления Титова В.Б. от 23.09.2016г.

При выездной проверке установлено, что выявленные нарушения по содержанию мест общего пользования, а именно использования подвала многоквартирного дома не по назначению, не устранены.

Фототаблица прилагается.

Ответственность за выявленные нарушения возлагается на ООО «УК БалТраст».

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: Предписание № 17 от 03.10.2016г.

Подписи лиц, проводивших проверку:

 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ ” _____ 20 ____ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛЕЗИНСКИЙ РАЙОН»

«БАЛЕЗИНО ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПРОТОКОЛ об административном правонарушении

№ - - 05 от 04.10.2016 г.

Место составления: п. Балезино

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, мною

Муниципальным жилищным инспектором по Балезинскому району Лятегиной Светланой Владимировной

(должность, фамилия, имя, отчество лица, составившего протокол)

составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.5 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, ст. Закона Удмуртской Республики от 16.11.2001 г. № 49-РЗ «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений», совершённом по адресу:

п. Балезино, ул. Лынозаводская, д.2

(район, населённый пункт, улица, дом, корпус, квартира)

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Мною муниципальным жилищным инспектором С.В. Лятегиной, в соответствии с распоряжением № 29 от 19.09.2016г., по контролю исполнения предписания № 13 от 19.08.2016г. выданного ООО «УК БалТраст» проведена внеплановая документарная и выездная проверка содержания общего имущества в многоквартирном доме Балезинский район, п. Балезино, ул. Лынозаводская, д. 2, а именно подвального помещения.

В ходе проведения проверки выявлено, что общее имущество в многоквартирном доме содержится таким же ненадлежащим образом, а именно: управляющей организацией ненадлежащим образом места общего пользования, а именно подвального помещения. Должностным лицом ООО «УК БалТраст» директором Ельцовым А.В. нарушены требования п. 4.1.15, 5.5.6, 5.6.12, 5.2.22. Правил технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003г. Мероприятия указанные в предписании, а именно изоляция трубопроводов не выполнена, ремонт электрооборудования не проведен, захламление и загрязнение такое же, перегородки не демонтированы, горючая обшивка так же имеется.

Таким образом, в действиях должностного лица ООО «УК БалТраст» директором Ельцовым А.В. имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ст.19.5 ч.1 КоАП РФ.

Время совершения административного правонарушения – 03.10.2016г., 09:30.

Место совершения административного правонарушения – п. Балезино, ул. Лынозаводская, д. 2.

Административное правонарушение подтверждается: актом документарной и выездной проверки № 29 от 03.10.2016г. (копия прилагается)

Сведения о физическом (должностном) лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

фамилия, имя, отчество	Ельцов Александр Викентьевич		
место рождения	с. Юкаменское (республика, край, область, район, населённый пункт)	дата рождения	02.09.1973 (число, месяц, год)
место жительства	пос. Балезино, ул. Свободы, д. 44 (республика, край, область, район, населённый пункт, улица, дом, квартира)		
семейное положение	женат	количество иждивенцев	2
место работы	ООО «УК БалТраст» (полное наименование юридического лица)		
должность	директор		
средний размер заработной платы (дохода)	 (в рублях)	ИНН	
удостоверение личности	паспорт (наименование документа)	серия	94 12 номер 318555
кем выдано	когда выдано 22.07.2003 (число, месяц, год)		
привлечение к админ. ответственности	по статье № 19.5 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, когда (число, месяц, год)		

Свидетели (потерпевшие):

фамилия, имя, отчество	адрес места жительства	телефон

Физическому (должностному) лицу разъяснено, что в соответствии со ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Судья, орган, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие при рассмотрении дела лица, в отношении которого ведется производство по делу.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Иным участникам производства по делу права и обязанности, предусмотренные гл. 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены:

процессуальное положение	фамилия, имя, отчество	подпись

С протоколом ознакомлен:

физическое (должностное) лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

(отказ от подписи фиксируется)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Протокол составил:

должностное лицо

Муниципальный жилищный инспектор Балезинского района:

(фамилия, инициалы)

(подпись)

О рассмотрении дела об административном правонарушении _____ г. в _____
по адресу _____ уведомлен(а):

(подпись)

Реквизиты получателя платежа:

наименование получателя платежа	_____
ИНН	_____
КПП	_____
код ОКATO	_____
код бюджетной классификации	_____
счёт получателя	_____
БИК	_____

Копия протокола вручена (отправлена по почте):

1. физическому (должностному) лицу

(дата)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

2. потерпевшему

(дата)

(фамилия, инициалы)

(подпись)