

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА**

по адресу Ластухаста 6 д. \_\_\_\_\_  
от « 27 » июня 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 6 собственников, обладающих 259,9 кв.м. площадей. Что составляет 42,9 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня**

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установлении тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

**Результаты голосования :**

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры : председателем собрания избрать Михайловский Т.Е. кв. 6, секретарем собрания - Григорьев Р.И. кв. 4, счетную комиссию - \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_.

**Подвели итоги голосования:**

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

**Решение по-первому вопросу повестки дня :**

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

**По второму вопросу:** Заслушали Михайловский Т.Е. кв. 6, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**. 259,9 кв.м.

**Результат голосования :** «за» 42 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

**Результат голосования :**

«за» 259 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании , «против» - \_\_\_\_ кв.м.  
(\_\_\_\_% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

**Решение по шестому вопросу повестки дня:**

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

**Решение собрания:**

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы , связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны . должен быть заключен в тридцатидневный срок.
2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10 р. 49 к.
3. Избрать в совет дома Максиму Х.Т.

председателем

совета дома избрать Максиму Х.Т.

4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Максим Х.Т. кв. № 6

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на 3 л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на 1 л. в 1 экз.

**Список присутствующих на общем собрании**  
**К протоколу № \_\_\_\_\_ от «27» июня 2015 г.**  
**Повестка дня общего собрания п. Балезино, ул. Пастухова д. 6**

| № п/п | Ф.И.О.                          | №<br>квартиры | Долевая<br>собственнос-<br>ть<br>(м2) | Свидетельство № или<br>договор купли продажи | Подпись<br>присутствующих |
|-------|---------------------------------|---------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|
| 1     | Булискерия Ирина Резовна        | 1             | 39,5                                  |                                              | <i>Булискерия</i>         |
| 2     | Семиков Александр Викторович    | 2             | 56,6                                  |                                              |                           |
| 3     | Васильев Леонид Вениаминович    | 3             | 42,3                                  | 18AB 087542                                  | <i>Васильев</i>           |
| 4     | Фаттахова Роза Мансуровна       | 4             | 39,7                                  | 18AA 131762                                  | <i>Фаттахова</i>          |
| 5     | Максимова Екатерина Сергеевна   | 5             | 40,1                                  | 18AB 679130                                  |                           |
| 6     | Максимова Халиса Габдрахмановна | 6             | 56,7                                  | 18AA 656804                                  | <i>Максимова</i>          |
| 7     | Волкова Зинаида Афанасьевна     | 7             | 42,4                                  | 18AA 590396                                  | <i>Волкова</i>            |
| 8     | Вахрушева Раимя Салыхутдиновна  | 8             | 39,3                                  | 18AA 943127                                  | <i>Вахрушева</i>          |

Всего

*6*

356,6

Секретарь

*Маш*

# ИСТ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

п. Балезино, ул. Пастухова д. 6  
от « 24 » июня 2015 г.

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

| Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) | Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица) | Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²) | Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу: |        | Подпись собственника (представителя собственника) |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                |                                                      | За                                                                                                    | Против |                                                   |
| 1                                                               | Булискерия Ирина Резовна                                                                                       | 39,5                                                 | за                                                                                                    |        | Булискерия                                        |
| 2                                                               | Семиков Александр Викторович                                                                                   | 56,6                                                 |                                                                                                       |        |                                                   |
| 3                                                               | Васильев Леонид Вениаминович                                                                                   | 42,3                                                 | за                                                                                                    |        | Васильев                                          |
| 4                                                               | Фаттахова Роза Мансуровна                                                                                      | 39,7                                                 | за                                                                                                    |        | Фаттахова                                         |
| 5                                                               | Максимова Екатерина Сергеевна                                                                                  | 40,1                                                 |                                                                                                       |        |                                                   |
| 6                                                               | Максимова Халиса Габдрахмановна                                                                                | 56,7                                                 | за                                                                                                    |        | Максимова                                         |
| 7                                                               | Волкова Зинаида Афанасьевна                                                                                    | 42,4                                                 | за                                                                                                    |        | Волкова                                           |
| 8                                                               | Вахрушева Раимья Саляхутдиновна                                                                                | 39,3                                                 | за                                                                                                    |        | Вахрушева                                         |

Всего количество голосов 6 259,9

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 6

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент 72,9

Отметка о принятии решения

принято количеством голосов (решение)

Члены комиссии (ФИО)

Фаттахова Роза Мансуровна  
Максимова Халиса Габдрахмановна

Волкова Зинаида Афанасьевна  
Вахрушева Раимья Саляхутдиновна

# Акт голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Пастухова д. 6

от « 24 » июня 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома и Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

| Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) | Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица) | Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²) | Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу: |        | Подпись собственника (представителя собственника) |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                |                                                      | За                                                                                                    | Против |                                                   |
| 1                                                               | Булискерия Ирина Резовна                                                                                       | 39,5                                                 | за                                                                                                    |        | Булискерия                                        |
| 2                                                               | Семиков Александр Викторович                                                                                   | 56,6                                                 |                                                                                                       |        |                                                   |
| 3                                                               | Васильев Леонид Вениаминович                                                                                   | 42,3                                                 | за                                                                                                    |        | Васильев                                          |
| 4                                                               | Фаттахова Роза Мансуровна                                                                                      | 39,7                                                 | за                                                                                                    |        | Фаттахова                                         |
| 5                                                               | Максимова Екатерина Сергеевна                                                                                  | 40,1                                                 |                                                                                                       |        |                                                   |
| 6                                                               | Максимова Халиса Габдрахмановна                                                                                | 56,7                                                 | за                                                                                                    |        | Максимова                                         |
| 7                                                               | Волкова Зинаида Афанасьевна                                                                                    | 42,4                                                 | за                                                                                                    |        | Волкова                                           |
| 8                                                               | Вахрушева Раимья Саляхутдиновна                                                                                | 39,3                                                 | за                                                                                                    |        | Вахрушева                                         |

Всего количество голосов

6 259,9

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 6

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

72,9

Отметка о принятии решения

принято количеством голосов (решение)

Члены комиссии (ФИО)

Васильев Леонид Вениаминович  
Максимова Халиса Габдрахмановна

Васильев Леонид Вениаминович  
Максимова Халиса Габдрахмановна

# АКТ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

п. Балезино, ул. Пастухова д. 6

от « 27 » июня 2015 г.

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

| Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) | Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица) | Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²) | Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу: |        | Подпись собственника (представителя собственника) |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                |                                                      | За                                                                                                    | Против |                                                   |
| 1                                                               | Булискерия Ирина Резовна                                                                                       | 39,5                                                 | за                                                                                                    |        | <i>Булискерия Ирина Резовна</i>                   |
| 2                                                               | Семиков Александр Викторович                                                                                   | 56,6                                                 |                                                                                                       |        |                                                   |
| 3                                                               | Васильев Леонид Вениаминович                                                                                   | 42,3                                                 | за                                                                                                    |        | <i>Васильев Леонид Вениаминович</i>               |
| 4                                                               | Фаттахова Роза Мансуровна                                                                                      | 39,7                                                 | за                                                                                                    |        | <i>Фаттахова Роза Мансуровна</i>                  |
| 5                                                               | Максимова Екатерина Сергеевна                                                                                  | 40,1                                                 |                                                                                                       |        |                                                   |
| 6                                                               | Максимова Халиса Габдрахмановна                                                                                | 56,7                                                 | за                                                                                                    |        | <i>Максимова Халиса Габдрахмановна</i>            |
| 7                                                               | Волкова Зинаида Афанасьевна                                                                                    | 42,4                                                 | за                                                                                                    |        | <i>Волкова Зинаида Афанасьевна</i>                |
| 8                                                               | Вахрушева Раимя Саляхутдиновна                                                                                 | 39,3                                                 | за                                                                                                    |        | <i>Вахрушева Раимя Саляхутдиновна</i>             |

Всего количество голосов

6

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 6

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент 259,9

Отметка о принятии решения

принято количеством голосов (решение)

Члены комиссии (ФИО)

*Максимова Х.Г.*  
*Васильев Л.В.*

*Максимова Х.Г.*  
*Васильев Л.В.*