

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА
по адресу ул. Русских д. 11
от «27» 06 2015 года

место проведения собрания: двор дома ул. Русских д. 11
Присутствовало на собрании 13 собственников, обладающих 525,1 кв.м. площадей. Что составляет 57,7 %.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установлении тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования:

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры: председателем собрания избрать Григоранову И.И. кв. 13, секретарем собрания - Лопкину А.И. кв. 22, счетную комиссию - Сотникова А.И. кв. 12.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по-первому вопросу повестки дня:

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Григоранову И.И. кв. 13, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования: «за» ___ кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Сотникову Н.Р. кв 12, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10 р. 78 коп.

Результат голосования :

«за» 521,1 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10 р. 78 коп.

По четвертому вопросу: Заслушали Торюкову Т.И. кв —, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома

председателем совета дома избрать Грепанову И.П.

Результат голосования :

«за» 521,1 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Грепанову И.П., Торюкову Т.И., Локкину А.Н.

председателем совета дома избрать Грепанову И.П.
принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере —

По пятому вопросу: Заслушали Локкину А.Н. кв 22, который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 521,1 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Грепанову И.П. кв 13, который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 521,1 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании , «против» - — кв.м.
(— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы , связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и **ООО "УК БАЛТРАСТ"** - с другой стороны . должен быть заключен в тридцатидневный срок.
2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 101,78 р.
3. Избрать в совет дома Горюнову Т.И., Пенькину А.Н., Черепанову И.П., Сотникову Н.Р.
_____ председателем
совета дома избрать Черепанову И.Р.
4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.
5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Черепанов И.П. кв. № 13 Черепанов
Счетная комиссия: Сотникова Т.П. кв № 12 Сотн
Секретарь собрания: Тамф кв .№ 22 АН. Пенькина

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на 3 л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на 1 л. в 1 экз.

**Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № _____ от «27» 06 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, ул. Русских д. 11**

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос- ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Фёдорова Екатерина Вениаминовна	1	40,3	18AA 141028	
2	Васильева Фаина Павловна	2	40	18AA 971399	<i>Ласин</i>
3	Захарова Ольга Игоревна	3	27		
4	Горюнова Галина Ивановна	4	44,5	18AA 493574	<i>Топи</i>
5	Нохрин Николай Викентьевич	5	40,4	18AA 943316	<i>Нохр</i>
6	Ворончихина Людмила Степановна	6	40,2	18AA 543504	<i>Вор</i>
7	Ившина Оксана Александровна	7	27		<i>Ивш</i>
8	Шарапова Лариса Германовна	7	27		<i>Шарап</i>
9	Деветьяров Гайфетин Амерханович	8	45,2		<i>Девет</i>
10	Перминов Иван Харитонович	9	44,6		
11	Калинина Валентина Николаевна	10	60,4		
12	Князев Владимир Павлович	11	30,5	18AA 215242	
13	Сотникова Нина Леонидовна	12	43,5	18AA 131038	
14	Черепанова Ирина Петровна	13	61,2	18AA 269887	<i>Черепанов</i>
15	Сундуков Алексей Леонидович	14	30,4	18AA 131351	<i>Сунд</i>
16	Мосорети Люция Степановна	15	46,3		
17	Шулятьев Олег Анатольевич	16	24,9		
18	Бушкова Галина Арсентьевна	17	40,9	<i>✓</i>	<i>Буш</i>
19	Власов Игорь Александрович	18	39,9		
20	Микрюков Сергей Васильевич	19	46,3		<i>Саш</i>
21	Касимов Дамир Инвильевич	20	28		
22	Шиляева Галина Анатольевна	21	41,2	18AA 327927	<i>Шиль</i>
23	Понькина Альфия Нурисламовна	22	40,8	18AB 810569	<i>Понь</i>

Всего - 13

Секретарь _____

Понь

910,5

525,1, 57,7%

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Русских д. 11
от «27» 06 2015 г.

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договор управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представитель собственника)
			За	Против	
1	Фёдорова Екатерина Вениаминовна	40,3			
2	Васильева Фаина Павловна	40			
3	Захарова Ольга Игоревна	27			
4	Горюнова Галина Ивановна	44,5			
5	Нохрин Николай Викентьевич	40,4			
6	Ворончихина Людмила Степановна	40,2			
7	Ившина Оксана Александровна	27			
7	Шарапова Лариса Германовна	27			
8	Деветьяров Гайфетин Амерханович	45,2			
9	Перминов Иван Харитонович	44,6			
10	Калинина Валентина Николаевна	60,4			
11	Князев Владимир Павлович	30,5			
12	Сотникова Нина Леонидовна	43,5			
13	Черепанова Ирина Петровна	61,2			
14	Сундуков Алексей Леонидович	30,4			
15	Мосорети Люция Степановна	46,3			
16	Шулятьев Олег Анатольевич	24,9			
17	Бушкова Галина Арсентьевна	40,9			
18	Власов Игорь Александрович	39,9			
19	Микрюков Сергей Васильевич	46,3			
20	Касимов Дамир Инвильевич	28			
21	Шиляева Галина Анатольевна	41,2			
22	Понькина Альфия Нурислямовна	40,8			

Всего количество голосов

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

Отметка о принятии решения

(решено принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

А.Н. Пашикина
Сотникова Н.Н.
Черепанова

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Русских д. 11
от «27» 06 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома
Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представитель собственника)
			За	Против	
1	Фёдорова Екатерина Вениаминовна	40,3			
2	Васильева Фаина Павловна	40			
3	Захарова Ольга Игоревна	27			
4	Горюнова Галина Ивановна	44,5			
5	Нохрин Николай Викентьевич	40,4			
6	Ворончихина Людмила Степановна	40,2			
7	Ившина Оксана Александровна	27			
7	Шарапова Лариса Германовна	27			
8	Деветьяров Гайфетин Амерханович	45,2			
9	Перминов Иван Харитонович	44,6			
10	Калинина Валентина Николаевна	60,4			
11	Князев Владимир Павлович	30,5			
12	Сотникова Нина Леонидовна	43,5			
13	Черепанова Ирина Петровна	61,2			
14	Сундуков Алексей Леонидович	30,4			
15	Мосорети Люция Степановна	46,3			
16	Шулятьев Олег Анатольевич	24,9			
17	Бушкова Галина Арсентьевна	40,9			
18	Власов Игорь Александрович	39,9			
19	Микрюков Сергей Васильевич	46,3			
20	Касимов Дамир Инвильевич	28			
21	Шиляева Галина Анатольевна	41,2			
22	Понькина Альфия Нурислямовна	40,8			

Всего количество голосов

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

Отметка о принятии решения

(решено принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Черепанова

Сотникова Н.А.
Ан. Плещина

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Русских д. 11
от « 27 » 06 2015 г.

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных усл (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представитель собственника)
			За	Против	
1	Фёдорова Екатерина Вениаминовна	40,3			
2	Васильева Фаина Павловна	40			
3	Захарова Ольга Игоревна	27			
4	Горюнова Галина Ивановна	44,5			
5	Нохрин Николай Викентьевич	40,4			
6	Ворончихина Людмила Степановна	40,2			
7	Ившина Оксана Александровна	27			
7	Шарапова Лариса Германовна	27			
8	Деветьяров Гайфетин Амерханович	45,2			
9	Перминов Иван Харитонович	44,6			
10	Калинина Валентина Николаевна	60,4			
11	Князев Владимир Павлович	30,5			
12	Сотникова Нина Леонидовна	43,5			
13	Черепанова Ирина Петровна	61,2			
14	Сундуков Алексей Леонидович	30,4			
15	Мосорети Люция Степановна	46,3			
16	Шулятьев Олег Анатольевич	24,9			
17	Бушкова Галина Арсентьевна	40,9			
18	Власов Игорь Александрович	39,9			
19	Микрюков Сергей Васильевич	46,3			
20	Касимов Дамир Инвильевич	28			
21	Шиляева Галина Анатольевна	41,2			
22	Понькина Альфия Нурислямовна	40,8			

Всего количество голосов

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

Отметка о принятии решения

(принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Черепанова

Сотникова Н. П.
А. Н. Голыгина