

Договор № 51
управления многоквартирным домом по адресу
пос. Балезино, ул. Московская, дом № 29
пос. Балезино "25" февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК БАЛТРАСТ», ОГРН № 1151837000446, ИНН 1837001971, именуемая в дальнейшем "Управляющая организация", в лице директора Ельцова Александра Викентиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и нижеподписавшиеся жители дома, являющиеся собственниками, на праве общей совместной или долевой собственности с другой стороны (далее – «Собственники») именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее – «Договор»).

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: УР, пос. Балезино, ул. Московская, дом № 29. Дом является 3-х этажи и имеет 22 квартир, жилой площадью 982,20 кв.м., общей площадью 982,20 кв.м.

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников и определены решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме от «25» февраля 2018 г. (протокол от 25.02.2018 г.).

1.3. При выполнении условий настоящего Договора, Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006г. № 307 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Удмуртской Республики.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация по заданию Собственника в течение срока действия настоящего Договора за плату, указанную в разделе 4 настоящего Договора, обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению многоквартирным домом и надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.

2.2. Цель договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирном доме.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Приступить к управлению Многоквартирным домом начиная с "___" _____ 201__ г. и осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Оказывать Собственнику услуги по управлению, содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с перечнем и периодичностью, указанными в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Договору.

3.1.3. Устранять за свой счет все выявленные недостатки оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.

3.1.4. Организовать аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома,

принимать от собственника (ов) и пользующихся его Помещением (ями) в Многоквартирном доме лиц заявки по телефонам 5-09-59, 8(904) 278-39-47 устранять аварии, а также выполнять заявки потребителей в сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.5. По требованию Собственника производить сверку платы за содержание и ремонт жилого помещения.

3.1.6. Не позднее 3-х дней до проведения работ внутри помещений собственника согласовать с ним порядок и время доступа в помещения.

3.1.7. Осуществлять целевые сборы по решению общего собрания собственников.

3.1.8. Управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год.

3.1.9. Вести журнал отчета производственных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.1.10. Рассматривать предложения, заявления и жалобы от Собственника и лиц, пользующихся его Помещением (ями) в Многоквартирном доме (далее – обращения), вести обращений, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе привлекать к выполнению работ и услуг по настоящему договору третьих лиц.

3.2.2. В установленном порядке взыскивать с виновных сумму неплательщиков и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3.2.3. За дополнительную плату оказывать услуги и производить работы, не предусмотренные настоящим Договором.

3.2.4. В случае неявки уполномоченного лица для приемки работ, услуг, или неподписания акта без обоснованных причин в течение 3 рабочих дней со дня составления, акт выполненных работ, оказанных услуг подписывается Управляющей организацией в одностороннем порядке. Работы, услуги, удостоверенные односторонним актом в указанных случаях, считаются принятыми собственниками.

3.3. Собственник обязан:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и за содержание общего имущества.

3.3.2. Соблюдать следующие требования:

а) не производить без согласования с Управляющей организацией никаких работ на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу Многоквартирного дома;

б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети (более 3 кВт), дополнительные секции приборов отопления;

в) не ухудшать доступ к общему имуществу, в том числе по ремонту помещений собственника, не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, входящих в перечень общего имущества, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и места общего пользования;

г) не использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (в том числе, использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды)

3.3.3. Обеспечить доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее Собственнику помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб – в любое время суток.

3.3.4. Нести ответственность за сохранность приборов учета, пломб и достоверность снятия показаний.

3.3.5. В кратчайшие сроки устранять вред, причиненный имуществу других Собственников и пользователей помещений либо общему имуществу в многоквартирном доме.

3.3.6. Если физический износ общего имущества достиг установленного законодательством Российской Федерации «О техническом регулировании», уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности, и не обеспечивает безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, что подтверждается предписанием, выданным соответственно Федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти, субъектов Российской Федерации, уполномоченными осуществлять государственный контроль за использованием и сохранность жилищного фонда независимо от его формы собственности, собственники помещений обязаны немедленно принять меры по устранению выявленных дефектов.

3.4. Собственник имеет право:

3.4.1. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов с соответствующим письменным поручением Собственника.

3.4.2. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого:

- участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме;

- присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с выполнением обязанностей по настоящему договору;

- знакомиться с содержанием технической документации на Многоквартирный дом.

3.4.3. Требовать изменения размера платы:

за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.4.4. Права и обязанности граждан, совместно с Собственником в принадлежащем ему жилом помещении, осуществляется в соответствии со ст.31 ЖК РФ.

4. Цена Договора, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4.1. Цена Договора (комплекса услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) определяется как сумма ежемесячных платежей за жилое помещение, которые обязаны оплатить потребители услуг (далее – плательщики) в многоквартирном доме Управляющей организации в период действия Договора.

4.2. Управляющая организация организует подомовой учет собранных денежных средств по целевому назначению:

- а) содержание общего имущества многоквартирного дома;

- б) текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;

- в) капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома;

- г) возмездное пользование общим имуществом в многоквартирном доме;

- д) иные цели, определенные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

4.3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается соразмерно доле Собственника в праве общей собственности на общее имущество в Многоквартирном доме от стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, указанных в приложениях к настоящему Договору.

4.4. Перечень и стоимость услуг, работ по содержанию и ремонту общего имущества

собственников помещений в Многоквартирном доме, указанных в приложениях к настоящему Договору, устанавливается ежегодно на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме с учетом предложений Управляющей организации.

4.5. Управляющая организация за 30 дней до окончания каждого года действия настоящего Договора вносит предложения по изменению перечней, указанных в приложениях к настоящему Договору, а также смету расходов на исполнение услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме. Указанная смета является основанием, для принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об изменении на следующий отчетный период размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4.6. В платежном документе, выставляемом Управляющей организацией плательщикам, указываются:

1) почтовый адрес помещения, сведения о Собственнике помещения (нанимателе жилого помещения государственного или муниципального жилищных фондов) с указанием наименования юридического лица или фамилий и инициалов граждан, общая площадь помещения;

2) наименование Управляющей организации, номер ее банковского счета и банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов,;

3) указание на оплачиваемый месяц;

4) сумма начисленной платы за жилое помещение, включая:

5) сведения об изменениях размера платы за жилое помещение;

6) сведения о размере задолженности перед Управляющей организацией за предыдущие периоды (отдельно по каждому подпункту «а» – «г» подпункта 4 настоящего пункта);

7) сведения о предоставлении мер социальной поддержки на оплату жилого помещения в виде скидок (до перехода к предоставлению мер социальной поддержки граждан в денежной форме);

8) другие сведения, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

При наличии соответствующего договора между Управляющей организацией и наймодателем в платежный документ может быть включена плата за пользование жилым помещением (плата за наем).

4.7. Плательщик вносит плату за жилое помещение Управляющей организации на ее банковский счет № 40702810728000000070 в ГРКЦ НБ УР, АКБ «Ижкомбанк» ИНН 1837004130, к/с 301018109000000000871, БИК 049401871, расчетный центр или Базинский почтамт и его отделения.

Ответственность за последствия внесения платы за жилое помещение на счет, не принадлежащий Управляющей организации, несет плательщик. В случае изменения банковского счета Управляющей организации, на который плательщик обязан вносить плату за жилое помещение, Управляющая организация обязана направить плательщику заверенное печатью письменное сообщение об изменении банковского счета Управляющей организации. Ответственность за последствия ненадлежащего уведомления плательщика об изменении банковского счета несет Управляющая организация.

4.8. Неиспользование помещения не является основанием невнесения платы за жилое помещение и отопление.

4.9. Плательщик вправе осуществить предоплату с последующим перерасчетом размера платы при необходимости.

4.10. Капитальный ремонт общего имущества в Многоквартирном доме проводится за счет Собственника, по решению общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме проведения и оплате расходов на капитальный ремонт Многоквартирного дома, принятого с учетом предложений Управляющей организации о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта.

4.11. Плата за товары и услуги организаций коммунального комплекса, получаемые Собственниками по договорам, заключенным непосредственно с соответствующими

ресурсоснабжающими организациями, вносятся Собственниками в такие организации в установленном договорами порядке.

5. Ответственности сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае оказания услуг ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Управляющая организация обязана уплатить Собственнику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от стоимости непредоставленных или некачественно предоставленных услуг за каждый день нарушения.

5.3. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение плательщик обязан уплатить Управляющей организации пени в размере и в порядке, установленными частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.4. В случае несанкционированного подключения лиц, пользующихся помещением(ями) в Многоквартирном доме, к внутридомовой инженерной системе, виновная сторона обязана уплатить Управляющей организации штраф в размере 1000 руб. (определяемым по соглашению сторон).

6. Порядок оформления факта нарушения условий настоящего договора

6.1. В случаях нарушения качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме по требованию Управляющей организации либо Собственника составляется Акт нарушения условий Договора или нанесения ущерба. В случае письменного признания Управляющей организацией или Собственником своей вины в возникновении нарушения акт может не составляться. В этом случае, при наличии вреда имуществу, Стороны подписывают дефектную ведомость.

6.2. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации, Собственника, а при его отсутствии лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме, представителей подрядных организаций, свидетелей (соседей) и других лиц. В этом случае акт подписывается остальными членами комиссии, и в нем фиксируется факт неприбытия представителей Управляющей и подрядной организаций.

6.3. Акт составляется в произвольной форме и должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, причин и последствий недостатков: факты нарушения требований законодательства Российской Федерации, условий настоящего Договора, или причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме, описание (при наличии возможности их фотографирование или видео съемка) повреждений имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии.

7. Осуществление контроля за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по договору управления

7.1. Контроль за выполнением Управляющей организации ее обязательств по настоящему Договору осуществляется собственниками помещения и(или) доверенными лицами, выбранными на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с их полномочиями путем:

а) получения от Управляющей организации информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;

б) проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проверки журналов выполнения работ и услуг, а также проведения соответствующей экспертизы);

в) составления актов о нарушении условий Договора в соответствии с положениями раздела 6 настоящего Договора;

г) инициирования созыва внеочередного общего собрания собственников для принятия решений по фактам выявленных нарушений;

д) обращения в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно законодательству.

7.2. Принятые решения общего собрания о комиссионном обследовании выполнения работ и услуг по договору являются для Управляющей организации обязательными. По результатам комиссионного обследования составляется соответствующий акт, экземпляр которого должен быть предоставлен инициатору проведения общего собрания собственников.

8. Особые условия

8.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из сторон.

9. Форс-мажор

9.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (непреодолимая сила). К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Управляющей организации, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Управляющей организации необходимых денежных средств.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

9.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

10. Срок действия Договора

10.1. Настоящий Договор считается заключенным на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, со дня его подписания любым из собственников помещений в многоквартирном доме.

10.2. Договор заключен на 1 год.

10.3. Изменение и (или) расторжение настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством и положениями настоящего Договора. Изменение настоящего Договора оформляется путем составления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

10.4. В случае досрочного расторжения Договора в соответствии с главой 29 Гражданского кодекса Российской Федерации Управляющая организация:

а) вправе потребовать от Собственника возмещения расходов, понесенных Управляющей организацией в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, понесенных до момента расторжения настоящего Договора. Обязанность доказать размер понесенных расходов лежит на Управляющей организации. При этом обязательства Собственника по настоящему Договору считаются исполненными с момента возмещения Собственником указанных расходов;

б) за 30 дней до прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию (если имеется) на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

10.5. В случае истечения срока действия или досрочного расторжения настоящего Договора Управляющая организация обязана участвовать в составлении и подписании акта о состоянии общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе с участием представителей вновь выбранной управляющей организации, созданного товарищества собственников жилья, а в случае выбора собственниками помещений в Многоквартирном доме способа непосредственного управления – собственника, организации или индивидуального предпринимателя, определенных решением общего собрания. Указанный акт составляется по форме согласно приложению № 1 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления Многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6.02.2006г. № 75.

10.6. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

а) по инициативе Собственника в случае:

- отчуждения ранее находящегося в его собственности помещения, вследствие заключения какого-либо договора (купли-продажи, мены, аренды и пр.), путем уведомления Управляющей организации о произведенных действиях с помещением и приложения соответствующего документа;

- принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления, о чем управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за два месяца до прекращения настоящего договора путем предоставления ей заверенной копии протокола решения общего собрания и иных документов, подтверждающих правомерность принятого решения;

- принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об отказе от исполнения настоящего Договора, если управляющая организация не выполняет условий Договора. При этом обязательно предоставляются доказательства существенного нарушения условий Договора, а также документы, подтверждающие правомерность принятого общим собранием решения;

б) по инициативе Управляющей организации, о чём Собственник должен быть предупреждён не позже, чем за два месяца до расторжения настоящего договора в случае если:

- многоквартирный дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;

- собственники помещений в Многоквартирном доме на своём общем собрании принял иные условия договора управления Многоквартирным домом, которые оказались неприемлемыми для Управляющей организации;

- собственники помещений регулярно не исполняют своих обязательств в части оплаты по настоящему Договору либо своими действиями существенно затрудняют условия деятельности Управляющей организации.

10.7. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия такой Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором, за исключением приложений, содержание которых может изменяться на каждом собрании собственников жилого дома.

10.8. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

10.9. Подписанием Договора Собственник дает согласие на обработку его персональных данных в целях исполнения Договора согласно Федеральному закону «О персональных данных».

10.9. Все приложения являются неотъемлемой частью договора.

10.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора. Договор составлен на 3 страницах и содержит 3 приложений на 4 страницах:

№1. Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме;

№2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме;

№3. Состав общего имущества в Многоквартирном доме.

11. Реквизиты сторон

Собственник(и) представитель собственника:

*Председатель Совета дома
Казаков Надежда
Демьяновна*

Управляющая организация:

ООО «УК БАЛТРАСТ»

ОГРН 1151837000446

ИНН/КПП 1837001971/183701001

427551, п. Балезино, ул. Свободы, д.44, р/с

40702810728000000070 в ГРКЦ НБ УР,

АКБ «Ижкомбанк» ИНН 1837004130, к/с

301018109000000000871, БИК 049401871

Казаков

Директор



А.В. Ельцов

Предельные сроки
устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта после получения заявки диспетчером
I. Аварийные работы	
1) Протечки в отдельных местах крыши (кровли)	Не более 5 суток
2) Течь в трубопроводах, приборах, арматуре, кранах, вентилях, задвижках и запорных устройствах внутридомовых инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.	Не более 1 суток
3) Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей отопления, централизованного газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и их сопряжений (в том числе с фитингами, арматурой и оборудованием)	Немедленно
4) Повреждение одного из кабелей внутридомовой системы электроснабжения, питающих Многоквартирный дом, отключение системы питания Многоквартирного дома или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на входе в дом – в течение времени, необходимого для прибытия персонала, для выполнения работ, но не более 2 ч
5) Неисправности во вводно-распределительном устройстве внутридомовой системы электроснабжения, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	Не более 3 часов, после прибытия персонала
6) Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий внутридомовой системы электроснабжения	Не более 3 часов, после прибытия персонала
7) Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей электроснабжения (в том числе, короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети)	Немедленно
8) Неисправности пожарной сигнализации и средств тушения в Многоквартирных домах	Немедленно
II. Прочие непредвиденные работы	
9) Повреждения водоотводящих элементов крыши (кровли) и наружных стен (водосточных труб, воронок, колен, отливов и пр.), расстройство их креплений	Не более 5 суток
10) Трещины, утрата связи отдельных элементов ограждающих несущих конструкций Многоквартирного дома (отдельных кирпичей, балконов и др.) и иные нарушения, угрожающие выпадением элементов ограждающих несущих конструкций	Не более 1 суток (с немедленным ограждением опасной зоны)
11) Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий и других архитектурных элементов, установленных на фасадах, со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
12) Неплотность в каналах систем вентиляции и кондиционирования, дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	Не более 3 суток
13) Разбитые стекла окон и дверей помещений общего пользования и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен в помещениях общего пользования: а) в зимнее время	Не более 1 суток
б) в летнее время	Не более 3 суток
14) Неисправности дверных заполнений (входные двери в подъездах)	Не более 1 суток
15) Отслоение штукатурки потолков или внутренней отделки верхней части стен помещений общего пользования, угрожающее ее обрушению	Не более 5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
16) Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в помещениях общего пользования	Не более 3 суток
17) Неисправности систем автоматического управления внутридомовыми инженерными системами	Не более 5 суток
18) Неисправности в системе освещения помещений общего пользования (с заменой электрических ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	Не более 3 суток
19) Трещины и неисправности в дымоходах и газоходах в помещениях общего пользования, способные вызвать отравление граждан дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	Не более 1 суток (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)

Управляющая организация: ООО «УК БАЛТРАСТ»

Директор

А.В. Ельцов

печать Управляющей организации



Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме по адресу п. Балезино, ул. Московская д.29

982,20

Наименование работ	Периодичность	Годовая плата	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб/кв.м в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
Влажная уборка, подметание полов, уборка прилегающей территории	1 раз в неделю	0,00	0
II. Очистка придомовой территории в зимнее время			
Обрасывание снега с крыши, удаление сосулек	по мере необходимости	10607,76	0,90
III. Услуги вывоза бытовых отходов и содержание лифта			
Вывоз твердых бытовых отходов	3 раза в неделю	0,00	0,00
Вывоз крупногабаритного мусора с площадки сбора мусора		0,00	0
IV. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации			
Промывка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	10607,76	0,9
Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	не менее двух раз в год	25930,08	2,2
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров в системах водопровода, канализации, теплоснабжения электротехнических устройств	1 раз в год	7071,84	0,6
VI. Устранение аварий и выполнение заявок Собственника и (или) лиц пользующихся его Помещением(ями) в этом МКД			
Аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение аварий	В соответствии к настоящему договору	67418,21	5,72
VII. Прочие услуги			
На текущий ремонт (материалы)		28876,68	2,45
Оплата сторонней организации за прием платежей и выдачу справок	Рабочие дни с 8.00 до 17.00	12375,72	1,05
		136957,97	11,62
вывоз ТКО	3 раза в неделю	11786,40	3,34

Председатель Совета дома № 29 по ул. Московская
А.А. Казаков (Н.Я. Казаков)

Директор ООО "УК БалТраст"
А.В. Ельцов



**Состав общего имущества МКД
по адресу п. Балезино, ул. Московская, дом 29**

В состав общего имущества включаются:

№ п/п	Вид объекта общего имущества, количество	Состояние
1.	помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (помещения общего пользования), в том числе: - межквартирные лестничные площадки- 6; - лестница на чердак - 1; - приямок- 1 (расположены: запорная арматура в количестве 4 затворов, грязевик- 1, узел учета тепла- 1, циркуляционный насос- 1, электросчетчик циркуляционного насоса- 1)	состояние удовлетворительное
2.	крыша металлическая (покрытие профнастил) трубы вентиляции кирпичные- 11 шт.	состояние хорошее, проведен капитальный ремонт
3.	ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома: - фундамент ленточный из блоков железобетонных; - несущие стены кирпич красный; - плиты перекрытий железобетонные; - плиты лоджий железобетонные – 24; - опоры козырька 1-го подъезда металлические- 2	состояние удовлетворительное
4.	ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения: - окна помещений общего пользования из стеклоблоков- 8 - двери подъездные деревянные - 4, дверь приямка- 1 - перила лестничных маршей металлические, поручни деревянные- 12; - козырьки над входами в подъезды- 2	состояние удовлетворительное
5.	механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры): - внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, состоящая из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях; - внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе; - внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях; - внутридомовая система электроснабжения, состоящая, вводно-распределительного устройства (1 шкаф), аппаратуры защиты, контроля и управления, этажных щитков (количество- 6 шт.), осветительных установок помещений общего пользования (8 шт.), сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии; - внутридомовая инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от места присоединения газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры	состояние удовлетворительное
6.	земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом (2927 кв. м): - элементы озеленения и благоустройства (деревья, кустарники, цветники); - внутридворовой проезд асфальтовый (не сквозной)- 1; - подходы к подъездам асфальтовые- 2; - отмостка бетонная по периметру здания	Состояние удовлетворительное

Представитель собственников
помещений МКД:

Казакова Н. Д. /Казакова Н. Д./



Директор ООО «УК БАЛТРАСТ»

Ельцов А. В. /

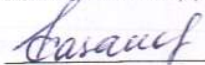
Состав общего имущества МКД по адресу п. Балезино, ул. Московская, дом 29

В состав общего имущества включаются:

№ п/п	Вид объекта общего имущества, количество	Состояние
1.	помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (помещения общего пользования), в том числе: - межквартирные лестничные площадки- 6; - лестница на чердак - 1; - приямок- 1 (расположены: запорная арматура в количестве 4 затворов, грязевик- 1, узел учета тепла- 1, циркуляционный насос- 1, электросчетчик циркуляционного насоса- 1)	состояние удовлетворительное
2.	крыша металлическая (покрытие профнастил)	состояние хорошее, проведен капитальный ремонт
3.	ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома: - фундамент ленточный из блоков железобетонных; - несущие стены кирпич красный; - плиты перекрытий железобетонные; - плиты лоджий железобетонные – 24; - опоры козырька 1-го подъезда металлические- 2	состояние удовлетворительное
4.	ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения: - окна помещений общего пользования из стеклоблоков- 8 - двери подъездные деревянные - 4, дверь приямка- 1 - перила лестничных маршей металлические, поручни деревянные- 12; - козырьки над входами в подъезды- 2	состояние удовлетворительное
5.	механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры): - внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, состоящая из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях; - внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе; - внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях; - внутридомовая система электроснабжения, состоящая, вводно-распределительного устройства (1 шкаф), аппаратуры защиты, контроля и управления, этажных щитков (количество- 6 шт.), осветительных установок помещений общего пользования (8 шт.), сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии; - внутридомовая инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от места присоединения газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры	состояние удовлетворительное
6.	земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом (2927 кв. м): - элементы озеленения и благоустройства (деревья, кустарники, цветники); - внутридворовой проезд асфальтовый (не сквозной)- 1; - подходы к подъездам асфальтовые- 2; - отмостка бетонная по периметру здания	Состояние удовлетворительное

Составлено в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, от 03.04.2013 N 290, от 14.05.2013 N 410, от 26.03.2014 N 230, от 25.12.2015 N 1434, от 30.05.2016 N 480, от 09.07.2016 N 649, от 26.12.2016 N 1498, от 27.02.2017 N 232)

Представитель собственников
помещений МКД:



/Казакова Н. Д./

Директор ООО «УК БАЛТРАСТ»



/Ельцов А. В./

АКТ № 6

приема-передачи документов при смене организации, управляющей
многоквартирным домом, расположенным по адресу:
п. Балезино, ул. Московская, дом № 29

п. Балезино

от «26» «02» 2018г.

МКД № 29 по ул. Московская в лице представителя Казаковой Н. Д., собственника квартиры
№ 10, и ООО «УК БАЛТРАСТ» в лице директора Ельцова А. В., составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

МКД № 29 по ул. Московская передает, а ООО «УК БАЛТРАСТ» принимает документацию
на многоквартирный дом в следующем составе и количестве:

№ п/п	Наименование	Количество передаваемых документов		Приложенные промежуточные подписанные акты /при наличии/
		оригинал	копия	
1	2	3	7	
1.	Техническая документация			
1.1	Документация БТИ:			
1.2	- технические паспорта	Отсутств.	Отсутств.	
1.3	- экспликации	Отсутств.	Отсутств.	
1.4	- поэтажные планы	Отсутств.	Отсутств.	
1.5	Чертежи и схемы инженерных коммуникаций	Отсутств.	Отсутств.	
1.6	Схемы механического оборудования	Отсутств.	Отсутств.	
1.7	Схемы электрического оборудования	Отсутств.	Отсутств.	
1.8	Схемы санитарно-технического оборудования	Отсутств.	Отсутств.	
1.9	Схемы иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в доме	Отсутств.	Отсутств.	
1.10	Схемы и акты установки и приемки в эксплуатацию общедомовых приборов учета ресурсов	Отсутств.	Отсутств.	
1.11	Акты об установке и принятии на коммерческий учет индивидуальных приборов учета ресурсов	Отсутств.	Отсутств.	
1.12	Паспорта на инженерное, электрическое, механическое, санитарно - техническое оборудование и др.			
1.12.1	Свидетельство о поверке преобразователя расхода № 0/13132-2	1	-	
1.12.2	Свидетельство о поверке комплекта термопреобразователей сопротивления № 0/13133	1	-	
1.12.3	Свидетельство о поверке тепловычислителя ТМК-Н12-1.2 № 0/13132-3	1	-	
1.12.4	Свидетельство о поверке преобразователя давления № 0/13134-2	1	-	
1.12.5	Паспорт преобразователя расхода № 201011891	1	-	
1.12.6	Паспорт преобразователя давления №42218140916029183	1	-	

1.13	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями	Отсутств.	Отсутств.
1.14	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации	Отсутств.	Отсутств.
1.15	Отчеты о произведенных замерах сопротивления, изоляции и фазы -ноль	Отсутств.	Отсутств.
1.16	Кадастровая карта (план) земельного участка	Отсутств.	Отсутств.
1.17	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества	Отсутств.	Отсутств.
1.18	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества	Отсутств.	Отсутств.
2.			
2.1	Копии письменных заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания общего имущества в доме и предоставления коммунальных услуг актуальные на дату передачи	Отсутств.	Отсутств.
2.2	Выписки из журналов (книг) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания общего имущества в доме и предоставления коммунальных услуг актуальные на дату передачи	Отсутств.	Отсутств.
2.3	Копии договоров с РСО и прочими подрядными организациями	Отсутств.	Отсутств.
2.4	Заключение о проверке внутридомового и внутриквартирного газового оборудования от 02.11.2017г.	1	-
2.5	Протоколы общего собрания собственников дома.	1) от 10.05.2017г.; 2) от 03.08.2016г.; 3) от 07.07.2014г.	-
2.6	Договоры содержания общего имущества от 01.07.2015г.,	12	-
2.7	Договоры предоставления коммунальных услуг и содержание общего имущества МКД от 01.07.2014г.	13	-

С момента подписания настоящего акта передающая сторона считается выполнившей свои обязательства по передаче документов необходимых для управления многоквартирным домом, кроме тех, представление которых гарантируется письменными обязательствами передающей стороны, а принимающая сторона обязуется обеспечить их надлежащее хранение и приступить к управлению домом в сроки, указанные в законодательстве.

Передающая сторона:

Принимающая сторона:

Владелец, Н.Д. Карачков



Елизов А.В.



АКТ № 7

осмотра состояния и приема-передачи общего имущества МКД по адресу:

УР, п. Балезино, ул. Московская 29

п. Балезино

от 19 февраля 2018 г.

Комиссия, образованная Приказом по ООО «УК БАЛТРАСТ» № 19 от 04.05.16г., в составе представителей :

1. Чачаков И. З.- Гл. инженер ООО «УК БАЛТРАСТ»
2. Поздеев Д. В.- мастер ООО «УК БАЛТРАСТ»
3. Казакова Н. Д.- старший по МКД

19 февраля 2018 года произвела технический осмотр дома с целью определения и выявления повреждений, методов устранения недостатков и дефектов, оценки состояния многоквартирного дома. Состояние МКД, определено в соответствии с нормативными документами и техническими требованиями по эксплуатации жилищного фонда. В ходе осмотра выявлено следующее:

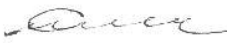
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования	Характеристика	Оценка состояния, описание дефекта и причины возникновения	Решение о принятии необходимых мер
1	электрооборудование	щит ВРУ (1 шт.) находится во 2-м подъезде, кабельная разводка в 1-й подъезд через чердак, распределительные щиты на лестничных площадках (6 шт.), в щите ВРУ установлен общедомовой прибор учета электроэнергии	аппараты защиты в щитах устарели, электрические соединения проводов выполнены на скрутках, сечение проводов не соответствует нормам	частичный ремонт, подготовить пакет документов на проведение капитального ремонта электрооборудования
2	чердачное помещение	утепление- плита фибролитовая, покрыта шлаком, перекрытие плиты железобетонные, стропильные ноги и обрешетка деревянные, противопожарная пропитка деревянных конструкций отсутствует	состояние удовлетворительное	ремонта не требуется, по согласованию с собственниками провести противопожарную обработку деревянных конструкций, при необходимости провести подсыпку утеплителя
3	цоколь и отмостка	отмостка бетонная, дорожки перед подъездами асфальто-бетонного исполнения	состояние удовлетворительное	запланировать ремонт отмостки и цоколя
4	тепловой узел в 1-м подъезде	расположены насос циркуляционный (запитан через электросчетчик), узел учета тепловой энергии и запорная арматура (4 затвора), 1 грязевик	комплектующие теплосчетчика не поверены, учет тепла производится по нормативу	провести поверку расходомеров, тепловычислителя и комплекта термосопротивлений по решению собственников помещений

5	система ХВС	централизованное водоснабжение	состояние хорошее, ремонт проводился в 2010г.	ремонта не требуется
6	система отопления	поквартирная разводка системы отопления горизонтальная	состояние удовлетворительное	частичный ремонт по мере необходимости, произвести ревизию запорной арматуры после окончания отопительного периода
7	система канализации	система канализации центральная, ремонт произведен в 2010г.	состояние удовлетворительное	частичный ремонт по мере необходимости
8	система газоснабжения	два отдельных ввода в подъезды	проверка внутренних газопроводов произведена в 2017 году	включить в план по очередной проверке и испытаниях внутридомовых газовых сетей, включить в перечень на обслуживание АО «Газпром газораспределение Ижевск»
9	рамы оконные и двери в подъездах	рамы стеклоблочные (8шт.) и двери деревянные: входные (2 шт.), тамбурные (2 шт.), в приямок (1шт.)	состояние удовлетворительное	частичный ремонт по мере необходимости
10	подъезды	количество подъездов два, лестничные марши железобетонные (12), лестничные площадки (6), перила лестничных маршей металлические, поручни деревянные, стены оштукатуренные с покраской и побелкой	состояние удовлетворительное, местами отшелушилась краска и отлетает штукатурка	запланировать косметический ремонт по согласованию с собственниками.
11	ограждающие и несущие конструкции	фундамент сборный, блочный ж/бетон, несущие стены здания кирпичные, балконные плиты железобетонные, несущие конструкции козырьков и колоны металлические	состояние удовлетворительное, угол здания в левой стороне фасада поврежден въезжающими и выезжающими автомобилями	установить ограждение у поврежденного угла здания
12	кровля, трубы вентиляции	кровля вальмовая, металлическая (профнастил), трубы вентиляции кирпичные с козырьками	состояние хорошее, ремонт кровли с ремонтом труб проводился в 2010г.	ремонта не требуется

Гл. инженер ООО «УК БАЛТРАСТ»

Мастер ООО «УК БАЛТРАСТ»

Старший по МКД

 /Чачаков И. З./
 /Поздеев Д. В./
 /Казакова Н. Д./



АКТ № 7

осмотра состояния и приема-передачи общего имущества МКД по адресу:

УР, п. Балезино, ул. Московская 29

п. Балезино

от 26 февраля 2018 г.

Комиссия, образованная Приказом по ООО «УК БАЛТРАСТ» № 19 от 04.05.16г., в составе представителей :

1. Чачаков И. З.- Гл. инженер ООО «УК БАЛТРАСТ»
2. Поздеев Д. В.- мастер ООО «УК БАЛТРАСТ»
3. Казакова Н. Д.- старший по МКД

26 февраля 2018 года произвела технический осмотр дома с целью определения и выявления повреждений, методов устранения недостатков и дефектов, оценки состояния многоквартирного дома. Состояние МКД, определено в соответствии с нормативными документами и техническими требованиями по эксплуатации жилищного фонда. В ходе осмотра выявлено следующее:

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования	Характеристика	Оценка состояния, описание дефекта и причины возникновения	Решение о принятии необходимых мер
1	электрооборудование	щит ВРУ (1 шт.) находится во 2-м подъезде, кабельная разводка в 1-й подъезд через чердак, распределительные щиты на лестничных площадках (6 шт.), в щите ВРУ установлен общедомовой прибор учета электроэнергии	аппараты защиты в щитах устарели, электрические соединения проводов выполнены на скрутках, сечение проводов не соответствует нормам	частичный ремонт, подготовить пакет документов на проведение капитального ремонта электрооборудования
2	чердачное помещение	утепление- плита фибролитовая, покрыта шлаком, перекрытие плиты железобетонные, стропильные ноги и обрешетка деревянные, противопожарная пропитка деревянных конструкций отсутствует	состояние удовлетворительное	ремонта не требуется, по согласованию с собственниками провести противопожарную обработку деревянных конструкций, при необходимости провести подсыпку утеплителя
3	цоколь и отмостка	отмостка бетонная, дорожки перед подъездами асфальто-бетонного исполнения	состояние удовлетворительное	запланировать ремонт отмостки и цоколя
4	тепловой узел в 1-м подъезде	расположены насос циркуляционный (запитан через электросчетчик), узел учета тепловой энергии и запорная арматура (4 затвора), 1 грязевик	комплектующие теплосчетчика не поверены, учет тепла производится по нормативу	провести поверку расходомеров, тепловычислителя и комплекта термосопротивлений по решению собственников помещений

5	система ХВС	централизованное водоснабжение	состояние хорошее, ремонт проводился в 2010г.	ремонта не требуется
6	система отопления	поквартирная разводка системы отопления горизонтальная	состояние удовлетворительное	частичный ремонт по мере необходимости, произвести ревизию запорной арматуры после окончания отопительного периода
7	система канализации	система канализации центральная, ремонт произведен в 2010г.	состояние удовлетворительное	частичный ремонт по мере необходимости
8	система газоснабжения	два отдельных ввода в подъезды	проверка внутренних газопроводов произведена в 2017 году	включить в план по очередной проверке и испытаниях внутридомовых газовых сетей, включить в перечень на обслуживание АО «Газпром газораспределение Ижевск»
9	рамы оконные и двери в подъездах	рамы стеклоблочные (8шт.) и двери деревянные: входные (2 шт.), тамбурные (2 шт.), в приямок (1шт.)	состояние удовлетворительное	частичный ремонт по мере необходимости
10	подъезды	количество подъездов два, лестничные марши железобетонные (12), лестничные площадки (6), перила лестничных маршей металлические, поручни деревянные, стены оштукатуренные с покраской и побелкой	состояние удовлетворительное, местами отшелушилась краска и отлетает штукатурка	запланировать косметический ремонт по согласованию с собственниками.
11	ограждающие и несущие конструкции	фундамент сборный, блочный ж/бетон, несущие стены здания кирпичные, балконные плиты железобетонные, несущие конструкции козырьков и колоны металлические	состояние удовлетворительное, угол здания в левой стороне фасада поврежден въезжающими и выезжающими автомобилями	установить ограждение у поврежденного угла здания
12	кровля, трубы вентиляции	кровля вальмовая, металлическая (профнастил), трубы вентиляции кирпичные с козырьками	состояние хорошее, ремонт кровли с ремонтом труб проводился в 2010г.	ремонта не требуется

Гл. инженер ООО «УК БАЛТРАСТ»

Мастер ООО «УК БАЛТРАСТ»

Старший по МКД

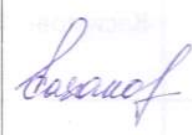
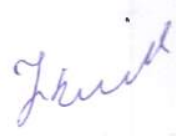
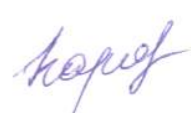
 Чачаков И. З./
 /Поздеев Д. В./
 /Казакова Н. Д./

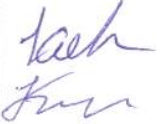
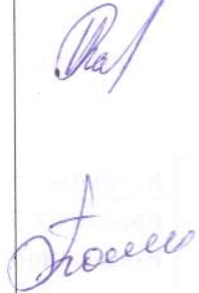
применение к договору

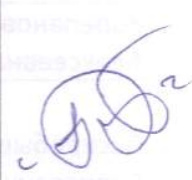
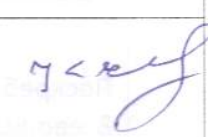
РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Многоквартирного дома № 29 по улице Московская поселка Балезино Удмуртской Республики

№ п/п	Ф. И. О.	№ кв.	Документ о праве собственности	Долевая собственность (м²)	Подпись
1	Волков Александр Николаевич	1		49,6	
2	Масленникова Надежда Михайловна	2	Договор купли-продажи от 30.11.2010 г. № 18-18-02/006/2010-620	28	<i>Маяк</i>
3	Бойченко Людмила Анатольевна	3	Свидетельство о государственной регистрации права от 04.10.2004 г. 18 АА № 565814	26,3	—
4	<i>Файна</i> Касимов Габдулла Ясавиевич	4	Договор о передаче квартиры в собственность граждан от 04.09.2003 г. № 18-01/02-4/2003-230	54,7 (по 1/2)	<i>Габдулла</i>
	Касимова Фаина Накиповна				<i>Фаина</i>
5	Кишоян Роман Сергеевич	5	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.06.2007 г. № 18-18-02/005/2007-247	30,9	—
6	Касимов Алексей Азатович	6	Свидетельство о государственной регистрации права от 22.10.2010 г. № 18-18-02/006/2010-006	61,3	<i>Алексей</i>

7	Бабкин Анатолий Владимирович	7	№ 546 инвентарное дело № 2; Договор о передаче квартиры в собственность граждан № 53/БТИ от 16.11.1999 г.	72,0 (по 1/2)	 25
	Бабкина Галина Ивановна				
8	Семёнов Иван Алексеевич	8	Свидетельство о государственн ой регистрации права от 13.05.2013 г. 18-АБ № 711327	30,5	—
9	Эюбов Ровшан Назим оглы	9	Свидетельство о государственн ой регистрации права от 29.09.2003 г. 18 АА № 447506	62	—
10	Казакова Надежда Демьяновна	10	Договор мены № 2, инвентарное дело 1021 от 19.11.1997 г.	71,6	
11	Кружилина Галина Алексеевна	11	Договор купли- продажи от 03.04.2008 г. № 18-18- 02/001/2008- 828	53,4	
12	Касимова Захарья Хузяхматовна	12	Свидетельство о государственн ой регистрации права от 17.01.2002 г. 18 АА № 232695	28,2	
13	Каркина Яна Анатольевна	13	Свидетельство о государственн ой регистрации права от 09.06.2011 г.	28,8	

			№ 18-18-02/004/2011-014		
14	Овсянкин Леонид Николаевич	14	Свидетельство о государственной регистрации права от 16.10.2008 г. № 18-18-02/005/2008-942	55,9 (по 1/2)	
	Овсянкина Людмила Владимировна				
15	Корепанов Леонид Анатольевич	15	Договор о передаче квартиры в собственность граждан от 03.11.2004 г.	53 (по 1/5)	
	Корепанова Валентина Александровна				
	Корепанов Алексей Леонидович				
	Корепанов Никита Алексеевич				
	Корепанова Евгения Алексеевна				
16	Поскребышев Василий Борисович	16	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.07.2016 г. № 18-18/005-18/005/004/2016-1792/5	28,2 (по 1/2)	
	Поскребышева Роза Всеволодовна				
17	Баженова Марфида Егоровна	17	Договор о передаче квартиры в собственность граждан от 26.01.2005 г. № 18-18-02/007/2004-226	26	
18	Лекомцева Ольга Васильевна	18	Договор на передачу и продажу квартир (домов) в собственность граждан от 04.11.1992 г.; инвентарное дело № 386 от 20.08.1995 г.	57,1	

19	Корепанова Наталья Геннадьевна	19	Свидетельство о государствен ной регистрации права от 16.09.2015 г. № 18-18/005- 18/005/004/20 15-2954/2	54,1	—
20	Приходько Елена Анатольевна	20	Договор купли- продажи от 18.08.2009 г., дата регистрации 14.09.2009 г. № 18-18- 02/0052009- 300	28,3	Приходько
21	Корепанова Людмила Николаевна	21	Свидетельство о государствен ной регистрации права от 11.10.2011 г. № 18-АБ- 365227	28,5 (1/4) (3/4)	против 
	Андрейчук Елена Николаевна				
22	Касимов Рафис Фаткуллович	22	Свидетельство о государствен ной регистрации права от 07.12.2010 г. № 18-18- 02/006/2010- 545	55,1 (по 3/1)	
	Касимова Людмила Николаевна				
	Касимов Ильдар Рафисович				