

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА
по адресу ул. Русских д. 7а
от « 29 » июня 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 10 собственников, обладающих 395,5 кв.м. площадей. Что составляет 82,7 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установлении тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования :

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры : председателем собрания избрать Кудряшова И.П. кв. 20, секретарем собрания - Сотникова Н.П. кв. 14, счетную комиссию - Ившина Н.В. кв. 2.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по-первому вопросу повестки дня :

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Ившина Н.В. кв. 2, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования : «за» 395,5 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Ившину Н.В. кв 2, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 11 руб 24 коп

Результат голосования :

«за» 395,5 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 11 руб 24 коп

По четвертому вопросу: Заслушали Ившину Н.В. кв 2, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома Куляшову И.Г. кв 20
Сотникову Н.А. кв 14 Ившину Н.В. кв 2
председателем совета дома избрать Куляшову И.Г. кв 20

Результат голосования :

«за» 395,5 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Куляшову И.Г. кв 20 Сотникову Н.А. кв 14
Ившину Н.В. кв 2

председателем совета дома избрать Ившину Нину Васильевну кв 2
принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере 100% от содержания квартплаты

По пятому вопросу: Заслушали Куляшову Нину Леонидовну кв 20, который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 395,5 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Емцова А.В. кв 2, который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 395,5 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны, должен быть заключен в тридцатидневный срок.
2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 11 руб 24 коп
3. Избрать в совет дома Кузнецову И.Г. кв 20 Ситникова Н.В. кв 14
Ившина Н.В. кв 2

_____ председателем
совета дома избрать Ившину Н.В. кв 2, скидка 100%

4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя Совета МКД.
5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Кузнецов И.Г. кв. № 20 _____
Счетная комиссия: Ившина Н.В. кв № 2 _____
Секретарь собрания: Ситникова Н.В. кв. № 14 _____

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на _____ л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на _____ л. в 1 экз.

**Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № _____ от « 29 » июня 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, ул. Русских дом №7а**

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Корепанова Оксана Николаевна	1	21,5		
2	Ившина Нина Васильевна	2	39,9		<i>Ившина</i>
3	Касаткин Владимир Анатольевич	3	33,1	18AB 173270	<i>Касаткин</i>
4	Григорьева Ирина Фёдоровна	4	31,2	18AB 173266	
5	Волкова Анна Моисеевна	6	39,1	18AB 173273	<i>Волкова</i>
6	Горбушина Галина Валентиновна	7	34,9		
7	Поздеева Надежда Михайловна	8	33	18AB 1732	<i>Поздеева</i>
8	Алексеева Елена Спиридоновна	10	39,9		
9	Арзамаскина Наталья Николаевна	13	39,1	18AB 173431	<i>Арзамаскина</i>
10	Сотникова Нина Леонидовна	14	34,9		<i>Сотникова</i>
11	Штепцова Тамара Евгеньевна	16	21,5		
12	Корепанов Евгений Николаевич	19	65,6	18AB 173472	<i>Корепанов</i>
13	Куляшова Зоя Константиновна	20	39,7	18AB 131475	<i>Куляшова</i>
	<i>Горбушина Галина Валентиновна</i>	<i>17</i>	<i>39,9</i>		<i>Горбушина</i>

Всего *10*

395,5
473,4

Секретарь

Сотникова Н.П.

Всего

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Русских д. 7А

от « 29 » июня 2015 г.

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Корепанова Оксана Николаевна	21,5			
2	Ившина Нина Васильевна	39,9	за		Ившина Н.В.
3	Касаткин Владимир Анатольевич	33,1	за		Касаткин В.А.
4	Григорьева Ирина Фёдоровна	31,2			
6	Волкова Анна Моисеевна	39,1	за		Волкова А.М.
7	Горбушина Галина Валентиновна	34,9			
8	Поздеева Надежда Михайловна	33	за		Поздеева Н.М.
10	Алексеева Елена Спиридоновна	39,9			
13	Арзамаскина Наталья Николаевна	39,1	за		Арзамаскина Н.Н.
14	Сотникова Нина Леонидовна	34,9	за		Сотникова Н.Л.
16	Штепцова Тамара Евгеньевна	21,5			
19	Корепанов Евгений Николаевич	65,6	за		Корепанов Е.Н.
20	Куляшова Зоя Константиновна	39,7	за		Куляшова З.К.
17	Горбушина Галина Валентиновна	39,9	за		Горбушина Г.В.

Всего количество голосов 10

395,5

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании _____

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент _____

Отметка о принятии решения

82,4

_____ (решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Куляшова З.К. кв 20
Сотникова Н.Л. кв 14
Ившина Н.В. кв 2

Куляшова З.К.
Сотникова Н.Л.
Ившина Н.В.

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Русских д. 7А

от « 29 » июня 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома и Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Корепанова Оксана Николаевна	21,5	за		
2	Ившина Нина Васильевна	39,9	за		Ившин
3	Касаткин Владимир Анатольевич	33,1	за		Касаткин
4	Григорьева Ирина Фёдоровна	31,2			
6	Волкова Анна Моисеевна	39,1	за		Волков
7	Горбушина Галина Валентиновна	34,9			
8	Поздеева Надежда Михайловна	33	за		Поздеев
10	Алексеева Елена Спиридоновна	39,9			
13	Арзамаскина Наталья Николаевна	39,1	за		Арзамаскин
14	Сотникова Нина Леонидовна	34,9	за		Сотников
16	Штепцова Тамара Евгеньевна	21,5			
19	Корепанов Евгений Николаевич	65,6	за		Корб
20	Куляшова Зоя Константиновна	39,7	за		Куляшев
17	Горбушина Галина Валентиновна	39,9	за		Горбушин

Всего количество голосов

10

395,5

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

88,4

Отметка о принятии решения

(решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Куляшова И.Р. кв 20
Сотникова Н.А. кв 14
Ившина Н.В. кв 2

Куляшев
Ившин

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Русских д. 7А

от « 29 » июня 2015 г.

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Корепанова Оксана Николаевна	21,5			
2	Ившина Нина Васильевна	39,9	за		Ившина Н.В.
3	Касаткин Владимир Анатольевич	33,1	за		Касаткин В.А.
4	Григорьева Ирина Фёдоровна	31,2	за		Григорьева И.Ф.
6	Волкова Анна Моисеевна	39,1			Волкова А.М.
7	Горбушина Галина Валентиновна	34,9			Горбушина Г.В.
8	Поздеева Надежда Михайловна	33	за		Поздеева Н.М.
10	Алексеева Елена Спиридоновна	39,9			Алексеева Е.С.
13	Арзамаскина Наталья Николаевна	39,1	за		Арзамаскина Н.Н.
14	Сотникова Нина Леонидовна	34,9	за		Сотникова Н.Л.
16	Штепцова Тамара Евгеньевна	21,5			Штепцова Т.Е.
19	Корепанов Евгений Николаевич	65,6	за		Корепанов Е.Н.
20	Куляшова Зоя Константиновна	39,7	за		Куляшова З.К.
17	Горбушина Галина Валентиновна	39,9	за		Горбушина Г.В.

Всего количество голосов 10

395,5

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

Отметка о принятии решения

82,7

(решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Куляшова З.К. кв 20
Сотникова Н.Л. кв 14
Ившина Н.В. кв 2

Ившина Н.В.
Сотникова Н.Л.
Куляшова З.К.