

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА

по адресу д. Черное, 9 д. 9
от «29» июня 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 25 собственников, обладающих 914 кв.м. площадей. Что составляет 54,5 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установление тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования :

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры : председателем собрания избрать Каватинский И. В. кв. 14, секретарем собрания Васильев В. В. кв. 6, счетную комиссию Каватинский И. В. кв. 14, Андреев А. В. кв. 33, Сорокин Т. Ч. кв. 23

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по-первому вопросу повестки дня :

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Каватинский И. В. кв. 14, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования : «за» 914 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Сорокин Т. И. кв 23, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 78 коп.

Результат голосования :

«за» 917,20 кв.м., что составляет 57,5% от участвующих в голосовании, «против» - кв.м. (% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 78 коп.

По четвертому вопросу: Заслушали Яковлева Р. В. кв , который(ая) предложил(а) избрать в совет дома

председателем совета дома избрать Касаткина И. В.

Результат голосования :

«за» 917,20 кв.м., что составляет 57,5% от участвующих в голосовании, «против» - кв.м. (% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Касаткина И. В.

председателем совета дома избрать
принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере

По пятому вопросу: Заслушали Князев Ж. И. кв , который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 917,20 кв.м., что составляет 57,5% от участвующих в голосовании, «против» - кв.м. (% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Касаткина И. В. кв 14, который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 9/12 кв.м., что составляет 57,5% от участвующих в голосовании , «против» - ____ кв.м.
(____% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы , связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и **ООО "УК БАЛТРАСТ"** - с другой стороны . должен быть заключен в тридцатидневный срок.
2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 78 коп
3. Избрать в совет дома Ярошова В.Г., Сорокин Т.И.

председателем
совета дома избрать Лосакин В.В.

4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.
5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Хасанов Р.И. кв. № 13

Счетная комиссия: Сорокин Т.И. № 23
Ярошова В.Г. № 13 кв. № 13

Секретарь собрания: Васильев В.В. кв. № 6

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на 3 л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на 1 л. в 1 экз.

**Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № 9/н от «29» июня 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, ул. К.Маркса д. 9**

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос- ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Чежегова Алевтина Федоровна	1	29,1		
2	Маневренный Фонд Администрации	2	39,3		
3	Чернова Тамара Федоровна	3	43,8	✓	Чернова
4	Касимов Денис Камилович	4	41,1		
5	Перминова Зоя Петровна	5	30,5	✓	З.П. Перминова
6	Васильева Светлана Павловна	6	39,6	✓	Васильева
7	Чирков Александр Владимирович	7	57,6		
8	Касимов Анатолий Айнурович	8	53,6		
9	Чиркова Лидия Кузьминична	9	41,2		
10	Печёнкина Светлана Викторовна	10	43,7	✓	Печёнкина
11	Усольцева Л И	11	37,7		
12	Шалыгина Елена Валериевна	12	31,2		
13	Яковлев Владимир Геннадьевич	13	30,4	✓	Яковлев
14	Касаткина Ирина Васильевна	14	32,3	✓	Касаткина
15	Князева Раиса Поликарповна	15	39,6	✓	Князева
16	Баженов Сергей Трофимович	16	30,9		
17	Яковлева Надежда Трофимовна	17	28,4	✓	Яковлева
18	Муравьева Муза Алексеевна	18	36,4		
19	Прилуков Юрий Валерьевич	19	43,3		
20	Катаева Мария Сергеевна	20	41		
21	Сычугова Тамара Федоровна	21	28,8	✓	Сычугова
22	Игнатьев Вячеслав Дмитриевич	22	36,6		
23	Сорокина Галина Ивановна	23	43,6	✓	Сорокина
24	Воробьева Е Г	24	43,6	✓	Воробьева
25	Алексеева Надежда Николаевна	25	42,4	✓	Алексеева
26	Веретенников Вениамин Ефремович	26	52,8	✓	Веретенников
27	Кощеева Людмила Георгиевна	27	44,4		
28	Лекомцева Нина Александровна	28	41,9	✓	Лекомцева
29	Сычугова Юлия Ивановна	29	42,7	✓	Сычугова
30	Болтачев Тахир Равильевич	30	53,5		
31	Шкляева Галина Ивановна	31	43,7	✓	Шкляева
32	Корепанов Сергей Геннадьевич	32	41,7	✓	Корепанов
33	Касаткина Земфира Александровна	33	41,7	✓	Касаткина
34	Емельянова Татьяна Вениаминовна	34	44,1	✓	Емельянова

455,3

35	Басильева Людмила Симановна	35	37,9	ИЗБ
36	Суслова В.А. Валентина Владимировна	36	30,3	АВЕР
37	Владыкин Николай Всеволодович	37	41,4	ГОДЕНЕ
38	Подольяк Федор Андреевич	38	43,6	ЛЮБ
39	Веретенникова Лидия Григорьевна	39	39	
40	Коребанов Геннадий Афанасьевич	40	30	

Всего

1594,4

161,9

Секретарь

Васильев В.В.

9/17 20

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. К.Маркса д. 9
от «28» Июня 2015 г.

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Чежегова Алевтина Федоровна	29,1			
2	Маневренный Фонд Администрации	39,3			
3	Чернова Тамара Федоровна	43,8	✓		Чернова
4	Касимов Денис Камилович	41,1			
5	Перминова Зоя Петровна	30,5	✓		Зоя
6	Васильева Светлана Павловна	39,6	✓		Васильева
7	Чирков Александр Владимирович	57,6			
8	Касимов Анатолий Айнурович	53,6			
9	Чиркова Лидия Кузьминична	41,2			
10	Печёнкина Светлана Викторовна	43,7	✓		Печёнкина
11	Усольцева Л И	37,7			
12	Шалыгина Елена Валериевна	31,2			
13	Яковлев Владимир Геннадьевич	30,4	✓		Яковлев
14	Касаткина Ирина Васильевна	32,3	✓		Ирина
15	Князева Раиса Поликарповна	39,6	✓		Князева
16	Баженов Сергей Трофимович	30,9			
17	Яковлева Надежда Трофимовна	28,4	✓		Яковлева
18	Муравьева Муза Алексеевна	36,4			
19	Прилуков Юрий Валерьевич	43,3			
20	Катаева Мария Сергеевна	41			
21	Сычугова Тамара Федоровна	28,8	✓		Сычугова
22	Игнатьев Вячеслав Дмитриевич	36,6			
23	Сорокина Галина Ивановна	43,6	✓		Сорокина
24	Воробьева Е Г	43,6	✓		Воробьева
25	Алексеева Надежда Николаевна	42,4	✓		Алексеева
26	Веретенников Вениамин Ефремович	52,8	✓		Веретенников
27	Кощеева Людмила Георгиевна	44,4			
28	Лекомцева Нина Александровна	41,9	✓		Лекомцева
29	Сычугова Юлия Ивановна	42,7	✓		Сычугова
30	Болтачев Тахир Равильевич	53,5			
31	Шкляева Галина Ивановна	43,7	✓		Шкляева
32	Корепанов Сергей Геннадьевич	41,7	✓		Корепанов

33	Касаткина Земфира Александровна	41,7	✓	31
34	Емельянова Татьяна Вениаминовна	44,1	✓	32
35	Васильева Людмила Симановна	37,9	✓	Васильева
36	Суслова Валентина Владимировна	30,3		
37	Владыкин Николай Всеволодович	41,4	✓	Владыкин
38	Подольяк Федор Андреевич	43,6	✓	Подольяк
39	Веретенникова Лидия Григорьевна	39	✓	Веретенникова
40	Корепанов Геннадий Афанасьевич	30		

Всего количество голосов

1594,40

Количество
голосов
собственников,
присутствующих
на собрании

91420

Доля голосов от общего количества голосов собственников,
присутствующих на собрании, процент

57,5

Отметка о принятии решения

принято количеством голосов) (решение)

Члены комиссии (ФИО)

Яковлев В. Т. и Б.
Сороченко Г. И. и Б.
Варламов В. А. и Б.

Владимов

31

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. К.Маркса д. 9
от «28» июня 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома и Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Чежегова Алевтина Федоровна	29,1			
2	Маневренный Фонд Администрации	39,3			
3	Чернова Тамара Федоровна	43,8	✓		Чернова
4	Касимов Денис Камилович	41,1			
5	Перминова Зоя Петровна	30,5	✓		Зоя
6	Васильева Светлана Павловна	39,6	✓		Васильева
7	Чирков Александр Владимирович	57,6			
8	Касимов Анатолий Айнурович	53,6			
9	Чиркова Лидия Кузьминична	41,2			
10	Печёнкина Светлана Викторовна	43,7	✓		Печёнкина
11	Усольцева Л И	37,7			
12	Шалыгина Елена Валериевна	31,2			
13	Яковлев Владимир Геннадьевич	30,4	✓		Яковлев
14	Касаткина Ирина Васильевна	32,3	✓		Ирина
15	Князева Раиса Поликарповна	39,6	✓		Князева
16	Баженов Сергей Трофимович	30,9			
17	Яковлева Надежда Трофимовна	28,4	✓		Яковлева
18	Муравьева Муза Алексеевна	36,4			
19	Прилуков Юрий Валерьевич	43,3			
20	Катаева Мария Сергеевна	41			
21	Сычугова Тамара Федоровна	28,8	✓		Сычугова
22	Игнатьев Вячеслав Дмитриевич	36,6			
23	Сорокина Галина Ивановна	43,6	✓		Сорокина
24	Воробьева Е Г	43,6	✓		Воробьева
25	Алексеева Надежда Николаевна	42,4			Алексеева
26	Веретенников Вениамин Ефремович	52,8	✓		Веретенников
27	Кощеева Людмила Георгиевна	44,4			Кощеева
28	Лекомцева Нина Александровна	41,9	✓		Лекомцева
29	Сычугова Юлия Ивановна	42,7	✓		Сычугова
30	Болтачев Тахир Равильевич	53,5			
31	Шкляева Галина Ивановна	43,7	✓		Шкляева
32	Корепанов Сергей Геннадьевич	41,7	✓		Корепанов

668-50

33	Касаткина Земфира Александровна	41,1
34	Емельянова Татьяна Вениаминовна	44,1
35	Васильева Людмила Симановна	37,9
36	Суслова Валентина Владимировна	30,3
37	Владыкин Николай Всеволодович	41,4
38	Подольяк Федор Андреевич	43,6
39	Веретенникова Лидия Григорьевна	39
40	Корепанов Геннадий Афанасьевич	30

301
Васи
Григорьев
Васи

Всего количество голосов

1594,40

Количество
голосов 914^{до}
собственников,
присутствующих
на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников,
присутствующих на собрании, процент

54,5

Отметка о принятии решения

(решение
принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Заседов В.П. Вал Кошур
Горбачева Т.И. Вал
Мельникова С.А. Вал 521

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. К.Маркса д. 9
от «29» июня 2015 г.

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Чежегова Алевтина Федоровна	29,1			
2	Маневренный Фонд Администрации	39,3			
3	Чернова Тамара Федоровна	43,8	✓		<i>Чернова</i>
4	Касимов Денис Камилович	41,1			
5	Перминова Зоя Петровна	30,5	✓		<i>Зоя</i>
6	Васильева Светлана Павловна	39,6	✓		<i>Васильева</i>
7	Чирков Александр Владимирович	57,6			
8	Касимов Анатолий Айнурович	53,6			
9	Чиркова Лидия Кузьминична	41,2			
10	Печёнкина Светлана Викторовна	43,7	✓		<i>Печёнкина</i>
11	Усольцева Л И	37,7			
12	Шалыгина Елена Валериевна	31,2			
13	Яковлев Владимир Геннадьевич	30,4	✓		<i>Яковлев</i>
14	Касаткина Ирина Васильевна	32,3	✓		<i>Ирина</i>
15	Князева Раиса Поликарповна	39,6	✓		<i>Князева</i>
16	Баженов Сергей Трофимович	30,9			
17	Яковлева Надежда Трофимовна	28,4	✓		<i>Яковлева</i>
18	Муравьева Муза Алексеевна	36,4			
19	Прилуков Юрий Валерьевич	43,3			
20	Катаева Мария Сергеевна	41			
21	Сычугова Тамара Федоровна	28,8	✓		<i>Сычугова</i>
22	Игнатъев Вячеслав Дмитриевич	36,6			
23	Сорокина Галина Ивановна	43,6	✓		<i>Сорокина</i>
24	Воробьева Е Г	43,6	✓		<i>Воробьева</i>
25	Алексеева Надежда Николаевна	42,4	✓		<i>Алексеева</i>
26	Веретенников Вениамин Ефремович	52,8	✓		<i>Веретенников</i>
27	Кошчева Людмила Георгиевна	44,4			
28	Лекомцева Нина Александровна	41,9	✓		<i>Лекомцева</i>
29	Сычугова Юлия Ивановна	42,7	✓		<i>Сычугова</i>
30	Болтачев Тахир Равильевич	53,5			
31	Шкляева Галина Ивановна	43,7	✓		<i>Шкляева</i>

32	Корепанов Сергей Геннадьевич	41,7	✓
33	Касаткина Земфира Александровна	41,7	✓
34	Емельянова Татьяна Вениаминовна	44,1	✓
35	Васильева Людмила Симановна	37,9	✓
36	Суслова Валентина Владимировна	30,3	
37	Владыкин Николай Всеволодович	41,4	✓
38	Подольак Федор Андреевич	43,6	✓
39	Веретенникова Лидия Григорьевна	39	✓
40	Корепанов Геннадий Афанасьевич	30	

OK
 OK
 E
 Бас
 Трап
 Трап
 Трап

Всего количество голосов

1594,40

Количество
 голосов
 собственников,
 присутствующих
 на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

54,5

Отметка о принятии решения

(решение
 принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Дворов В.Г. и 13
 Сорокин Г.И. и 23
 Ривкин В.А. и 33

Андрей
 [Signature]
 [Signature]