

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА
по адресу ул. Верялова д. 2
от «28» июня 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 700% собственников, обладающих 411,18 кв.м. площадей. Что составляет 100 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установлении тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования:

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры: председателем собрания избрать Каркин А. кв. А, секретарем собрания - Макарова Е.А. кв. А, счетную комиссию - Маскаева О.В. кв. 4.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по-первому вопросу повестки дня:

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Маскаева О.В. кв. 4, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования: «за» 411,18 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Маскаев О.В. кв 4, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 12 р.

Результат голосования :

«за» 411, 18 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 12 р.

По четвертому вопросу: Заслушали Макарову Ж.Л. кв 2, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома Маскаев О.В.

председателем совета дома избрать Маскаев О.В.

Результат голосования :

«за» 411, 18 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Маскаев О.В.

председателем совета дома избрать Маскаев О.В.

принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере 12 р.

По пятому вопросу: Заслушали Маскаев О.В. кв 4, который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 411, 18 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Андрееву Ж.Л. кв —, который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 411,18 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании , «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

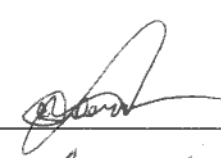
Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

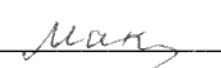
1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы , связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и **ООО "УК БАЛТРАСТ"** - с другой стороны . должен быть заключен в тридцатидневный срок.
2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере
3. Избрать в совет дома Маскаева О.В.

_____ председателем
совета дома избрать _____

4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.
5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Маркин А.А. кв. № 1 

Счетная комиссия: Маскаева О.В. кв. № 4 

Секретарь собрания: Макарова Н.П. кв. № 2 

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на _____ л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на _____ л. в 1 экз.

**Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № _____ от «28» июня 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, ул. Свердлова дом №2**

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос- ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Каркина Прасковья Васильевна	1	49,9	18-18-02/006/2010-393	<i>Каркина</i>
2	Макарова Нина Вениаминовна	2	45,51	18-18-02/001/2012-528	<i>Макарова</i>
3	Дмитриев Павел Юрьевич	3	45,5	18-18-02/006/2007-966	<i>Дмитриев</i>
4	Маскаева Ольга Васильевна	4	62,9		<i>Маскаева</i>
5	Яковлев Николай Константинович	5	46,77		<i>Яковлев</i>
6	Максимов Владимир Зиновьевич	6	62,8	18-02-0200650004 044303 100-2006	<i>Максимов</i>
7	Белов Леонид Константинович	7	48,9	18-02-020065 0004 044303 100 2007	<i>Белов</i>
8	Энтентеев Рашит Ахмедзянович	8	48,9	18-18-02-006-201 977	<i>Энтентеев</i>

Всего

411,18

Секретарь _____

Маскаева

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Свердлова д. 2

от « 28 » июня 2015 г.

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Каркина Прасковья Васильевна	49,9			<i>Каркина</i>
2	Макарова Нина Вениаминовна	45,51			<i>Макарова</i>
3	Дмитриев Павел Юрьевич	45,5			<i>Дмитриев</i>
4	Маскаева Ольга Васильевна	62,9			<i>Маскаева</i>
5	Яковлев Николай Константинович	46,77			<i>Яковлев</i>
6	Максимов Владимир Зиновьевич	62,8			<i>Максимов</i>
7	Белов Леонид Константинович	48,9			<i>Белов</i>
8	Энтентеев Рашит Ахмедзянович	48,9			<i>Энтентеев</i>

Всего количество голосов

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

Отметка о принятии решения

_____ (решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Макарова Нина Леонидовна Макарова

Маскаева Ольга Васильевна Маскаева

Каркина Александр Александрович Каркина

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Свердлова д. 2

от « 28 » июня 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома и Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Каркина Прасковья Васильевна	49,9			Каркина
2	Макарова Нина Вениаминовна	45,51			Макарова
3	Дмитриев Павел Юрьевич	45,5			Дмитриев
4	Маскаева Ольга Васильевна	62,9			Маскаева
5	Яковлев Николай Константинович	46,77			Яковлев
6	Максимов Владимир Зиновьевич	62,8			Максимов
7	Белов Леонид Константинович	48,9			Белов
8	Энтентеев Рашит Ахмедзянович	48,9			Энтентеев

Всего количество голосов

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

Отметка о принятии решения

(решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Макарова Нина Вениаминовна
Маскаева Ольга Васильевна
Каркин Александр Алексеевич

Макарова
Маскаева
Каркин

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Свердлова д. 2

от « 28 » июня 2015 г.

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Каркина Прасковья Васильевна	49,9			<i>Каркина</i>
2	Макарова Нина Вениаминовна	45,51			<i>Макарова</i>
3	Дмитриев Павел Юрьевич	45,5			<i>Дмитриев</i>
4	Маскаева Ольга Васильевна	62,9			<i>Маскаева</i>
5	Яковлев Николай Константинович	46,77			<i>Яковлев</i>
6	Максимов Владимир Зиновьевич	62,8			<i>Максимов</i>
7	Белов Леонид Константинович	48,9			<i>Белов</i>
8	Энтентеев Рашит Ахмедзянович	48,9			<i>Энтентеев</i>

Всего количество голосов

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

Отметка о принятии решения

(решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Макарова Нина Вениаминовна *Мам*
Маскаева Ольга Васильевна *Мам*
Каркина Прасковья Васильевна *Орлов*