

146-1

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА
по адресу ул. Механизаторов д. 9
от «27» июля 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 8 собственников, обладающих 372,7 кв.м. площадей. Что составляет 85,6 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установлении тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования:

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры: председателем собрания избрать Берников Т.В. кв. 5, секретарем собрания - Торжманов В.Г. кв. 4, счетную комиссию - Носовский Р.А. кв. 3.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по-первому вопросу повестки дня:

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Берников Т.В. кв. 5, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования: «за» 372,7 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Черепанову С.Г. кв 4, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 9 руб 30.1 м²

Результат голосования :

«за» 372,7 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 9 руб 30.1 м²

По четвертому вопросу: Заслушали Чиркову Л.В. кв 6, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома Бернишвили Т.В., Ноговицыну Р.А., Черепанову С.Г.

председателем совета дома избрать Бернишвили Т.В.

Результат голосования :

«за» 372,7 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Бернишвили Т.В., Ноговицыну Р.А., Черепанову С.Г.

председателем совета дома избрать Бернишвили Т.В.

принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере 50%

По пятому вопросу: Заслушали Черепанову С.Г. кв 4, который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 372,7 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Бернишвили Т.В. кв 5, который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 372,9 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны, должен быть заключен в тридцатидневный срок.
2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере —
3. Избрать в совет дома Бернишавит Т.В., Коренанову С.Г., Чаловичеву
Г.А.

председателем

совета дома избрать Бернишавит Т.В.

4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Бернишавит Т.В. кв. № 5

Счетная комиссия: Чаловичев Р.А. кв. № 3

Секретарь собрания: Коренанова С.Г. кв. № 4

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на 3 л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на 1 л. в 1 экз.

**Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № _____ от «27» июня 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, ул. Механизаторов дом №9**

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Князев Африкан Яковлевич	1	39,9	18-АБ 132907	Князев
2	Власова Надежда Васильевна	2	53,5		
3	Наговицина Фаина Анатольевна	3	41	18-АА 234372	Наговицина
4	Корепанова Светлана Геннадьевна	4	52,4	18-АБ 365368	Корепанова
5	Берникович Татьяна Валентиновна	5	51,9	18-АА 234954	Берникович
6	Чиркова Лидия Ефимовна	6	41,5	18-АБ 071116	Чиркова
7	Трефилов Владимир Павлович	7	51,7	18-АБ 711120	Трефилов
8	Саламатова Валентина Дмитриевна	8	40,8	18-18-02/00/2008-600	Саламатова

Всего 8, 100%

372,7

Секретарь Корепанова С.Г.

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Механизаторов д. 9

от «27» июня 2015 г.

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Князев Африкан Яковлевич	39,9	+ за	—	Князев
2	Власова Надежда Васильевна	53,5	—	—	
3	Наговицина Фаина Анатольевна	41	+ за	—	Наговицина
4	Корепанова Светлана Геннадьевна	52,4	+ за	—	Корепанова
5	Берникович Татьяна Валентиновна	51,9	+ за	—	Берникович
6	Чиркова Лидия Ефимовна	41,5	+ за	—	Чиркова
7	Трефилов Владимир Павлович	51,7	+ за	—	Трефилов
8	Саламатова Валентина Дмитриевна	40,8	+ за	—	Саламатова

Всего количество голосов

8

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 37,7

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент 100

Отметка о принятии решения

37,7 (решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Берникович Т.В.
Корепанова С.Т.
Наговицина Ф.А.

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Механизаторов д. 9

от « 27 » июня 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома и Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Князев Африкан Яковлевич	39,9	+ за	—	Князев
2	Власова Надежда Васильевна	53,5	—	—	
3	Наговицина Фаина Анатольевна	41	+ за	—	Наговицина
4	Корепанова Светлана Геннадьевна	52,4	+ за	—	Корепанова
5	Берникович Татьяна Валентиновна	51,9	+ за	—	Берникович
6	Чиркова Лидия Ефимовна	41,5	+ за	—	Чиркова
7	Трефилов Владимир Павлович	51,7	+ за	—	Трефилов
8	Саламатова Валентина Дмитриевна	40,8	+ за	—	Саламатова

Всего количество голосов

8

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 342,7

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент 100

Отметка о принятии решения

342,7 (решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Берникович Т.В.
Корепанова С.Г.
Наговицина Ф.А.

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Механизаторов д. 9

от «27» июня 2015 г.

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Князев Африкан Яковлевич	39,9	+ за	-	<i>Князев</i>
2	Власова Надежда Васильевна	53,5	-	-	
3	Наговицина Фаина Анатольевна	41	+ за	-	<i>Наговицина</i>
4	Корепанова Светлана Геннадьевна	52,4	+ за	-	<i>Корепанова</i>
5	Берникович Татьяна Валентиновна	51,9	+ за	-	<i>Берникович</i>
6	Чиркова Лидия Ефимовна	41,5	+ за	-	<i>Чиркова</i>
7	Трефилов Владимир Павлович	51,7	+ за	-	<i>Трефилов</i>
8	Саламатова Валентина Дмитриевна	40,8	+ за	-	<i>Саламатова</i>

Всего количество голосов

8

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 372,7

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент 100

Отметка о принятии решения

372,7 (решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Берникович Т.В.
Корепанова С.Т.
Наговицина Ф.А.