

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА
по адресу ул. Мясковская д. 42
от «27» июня 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 14 собственников, обладающих 594,6 кв.м. площадей. Что составляет 66 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установлении тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования:

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры: председателем собрания избрать Касимов В.А. кв. 3, секретарем собрания - Касимов С.С. кв. 4, счетную комиссию - Табачников А.А. кв. 18.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по-первому вопросу повестки дня:

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Касимов В.А. кв. 3, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования: «за» 594,6 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Жаенимов В. А кв 3, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 11 руб. 48 коп.

Результат голосования :

«за» 594,6 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 11 руб. 48 коп.

По четвертому вопросу: Заслушали Жаенимов В. А кв 3, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома Тамосиужеву А. А. кв 19, Бабичеву М. А. кв 18, Фуданову Ф. З. кв. 9, Бзюбихину В. В. кв 12, Жаенимову Сайишу, Саидхудилову кв. 4, председателем совета дома избрать Жаенимова Василия Антандровича кв 3

Результат голосования :

«за» 594,6 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Тамосиужеву А. А. кв 19, Бабичеву Тамару Алексеевну кв 18, Фуданову Франтиза Ивановича кв 9, Бзюбихину Валентину Федоровну кв 12, Жаенимову Сайишу, Саидхудилову кв. 4, председателем совета дома избрать Жаенимова Василия Антандровича кв 3 принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере Жаенимовой Василия Антандровича скидка 35%.

По пятому вопросу: Заслушали Жуковскую Галину Леонидовну кв 3, который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 594,6 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Бабичева А. В. кв 3, который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 594,6 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании , «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы , связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и **ООО "УК БАЛТРАСТ"** - с другой стороны . должен быть заключен в тридцатидневный срок.
2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 11 руб. 48 коп.
3. Избрать в совет дома Бекешуцкая Нина Юрьевна кв 19
Бабичева Тамара Алексеевна кв 18, Фурасову Тасию Зайдуловну кв 9, Брикошкину Валентину Федоровну кв 12 председателем совета дома избрать Жасминову С. С. кв 18, Жасминову Тасию Натановну кв 3.
4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД. скиндр - 35%
5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Жасминова В. А кв. № 3 Жас

Счетная комиссия: Жасминова С. С. кв № 4 Сам

Секретарь собрания: Бабичева Т. А. кв .№ 18 . Жас

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на ___ л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на ___ л. в 1 экз.

**Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № _____ от «27» июня 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, ул. Московская д. 42**

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос- ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Русских Назия Газимзяновна	1	41,6	№ 155	Русских
2	Данилова Галина Романовна	2	41,7	№ 152	Данил
3	Касимова Василя Алтафовна	3	26,1	№ 1359	Кас
4	Касимова Салима Салыхутдиновна	4	43,5	№ 327	Салим
5	Воробьев Сергей Геннадьевич	5	40,2	№ 288	Сережа
6	Корепанова Агрепина Романовна	6	41,5	№ 233	
7	Ветошкина Тамара Гавриловна	7	29,4	№ 766	
8	Шулятьева Надежда Васильевна	8	45,5	№ 23	
9	Фукалова Фагиля Зайдулловна	9	47,9	№ 298475	Фаг
10	Капанадзе Наталья Федоровна	10	46,4		
11	Васильева Светлана Лаврентьевна	11	45,7	№ 298471	Васильева
12	Ознобихина Валентина Михайловна	12	45,8	№ 290763	
13	Панышева Наталья Алексеевна	13	47,4	№ 435	Пань
14	Касимова Бибинур Сафаевна	14	45,5	№ 234021	Биб
15	Буторина Александра Георгиевна	15	46,3	№ 023502	Бутор
16	Лошкарёв Владимир Евгеньевич	16	29	№ 127961	
17	Чиркова Елена Леонидовна	17	41,2	№ 447609	
18	Бабинцева Тамара Алексеевна	18	40,5	№ 474173	Бабин
19	Белослудцева Нина Арсентьевна	19	46,2	№ 298440	Нина
20	Наговицына Анна Васильевна	20	28,1	№ 1239 173088	Анна
21	Ворничихина Августа Ивановна	21	40,7	№ 012149	
22	Князева Галина Лукьяновна	22	41,3	№ 197689	
4	Касимова Салима Салыхутдиновна		43,5	№ 327	Салим

Всего 14 - 66%

901,5

Секретарь

Касимова С.С. *Раш*

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Московская д. 42

от «27» июня 2015 г.

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Русских Назия Газимзяновна	41,6	за	—	Русских
2	Данилова Галина Романовна	41,7	за	—	Данил
3	Касимова Василя Алтафовна	26,1	за	—	Кас
5	Воробьев Сергей Геннадьевич	40,2	за	—	СР
6	Корепанова Агрепина Романовна	41,5			
7	Ветошкина Тамара Гавриловна	29,4			
8	Шулятьева Надежда Васильевна	45,5			
9	Фукалова Фагиля Зайдулловна	47,9	за	—	Фука
10	Капанадзе Наталья Федоровна	46,4			
11	Васильева Светлана Лаврентьевна	45,7	за	—	Васильева
12	Ознобихина Валентина Михайловна	45,8			
13	Панышева Наталья Алексеевна	47,4	за	—	Паныш
14	Касимова Бибинур Сафаевна	45,5	за	—	Кас
15	Буторина Александра Георгиевна	46,3	за	—	Бутор
16	Лошкарёв Владимир Евгеньевич	29			
17	Чиркова Елена Леонидовна	41,2			
18	Бабинцева Тамара Алексеевна	40,5	за	—	Бабин
19	Белослудцева Нина Арсентьевна	46,2	за	—	Белосл
20	Наговицына Анна Васильевна	28,1	за	—	Наг
21	Ворничихина Августа Ивановна	40,7			
22	Князева Галина Лукьяновна	41,3	за	—	Княз
4	Касимова Салима Салим-ба	43,5	за	—	Касим
Всего количество голосов		441	901,5		Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 14

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

66%

Отметка о принятии решения

142 — 594, 610в.пр. (решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Белослудцева Нина Арсентьевна

ЖБ

Бабинцева Тамара Алексеевна

Бабин

Касимова Салима Салим-ба

Касим

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Московская д. 42

от «27» июня 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома и Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Русских Назия Газимзяновна	41,6	за	—	Русских
2	Данилова Галина Романовна	41,7	за	—	Данил
3	Касимова Василя Алтафовна	26,1	за	—	Кас
5	Воробьев Сергей Геннадьевич	40,2	за	—	Сереж
6	Корепанова Агрепина Романовна	41,5			
7	Ветошкина Тамара Гавриловна	29,4			
8	Шулятьева Надежда Васильевна	45,5			
9	Фукалова Фагиля Зайдулловна	47,9	за	—	Фига
10	Капанадзе Наталья Федоровна	46,4			
11	Васильева Светлана Лаврентьевна	45,7	за	—	Светл
12	Оздобихина Валентина Михайловна	45,8			
13	Панышева Наталья Алексеевна	47,4	за	—	Таня
14	Касимова Бибинур Сафаевна	45,5	за	—	Биби
15	Буторина Александра Георгиевна	46,3	за	—	Бутор.
16	Лошкарёв Владимир Евгеньевич	29			
17	Чиркова Елена Леонидовна	41,2			
18	Бабинцева Тамара Алексеевна	40,5	за	—	Тамар
19	Белослудцева Нина Арсентьевна	46,2	за	—	Нина
20	Наговицына Анна Васильевна	28,1	за	—	Анна
21	Исупова Надежда Евгеньевна Ворничихина Августа Ивановна	40,7			
22	Князева Галина Лукьяновна	41,3	за	—	Галина
4	Касимова Салима Салиховна	43,5	за	—	Касим
Всего количество голосов		114	90,5		Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 114

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент 66%

Отметка о принятии решения

66%

14 голосов - 594,6 кв. м (решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Белослудцева Нина Арсентьевна _____

Бабинцева Тамара Алексеевна _____

Касимова Салима Салиховна _____

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Московская д. 42

от «24» июня 2015 г.

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Русских Назия Газимзяновна	41,6	за	—	русских
2	Данилова Галина Романовна	41,7	за	—	Данил
3	Касимова Василя Алтафовна	26,1	за	—	Кас
5	Воробьев Сергей Геннадьевич	40,2	за	—	СВор
6	Корепанова Агрепина Романовна	41,5	за	—	
7	Ветошкина Тамара Гавриловна	29,4			
8	Шулятьева Надежда Васильевна	45,5			
9	Фукалова Фагиля Зайдулловна	47,9	за	—	Фук
10	Капанадзе Наталья Федоровна	46,4			
11	Васильева Светлана Лаврентьевна	45,7	за	—	Василь
12	Ознобихина Валентина Михайловна	45,8			
13	Панышева Наталья Алексеевна	47,4	за	—	Пан
14	Касимова Бибинур Сафаевна	45,5	за	—	Кас
15	Буторина Александра Георгиевна	46,3	за	—	Бутор
16	Лошкарёв Владимир Евгеньевич	29			
17	Чиркова Елена Леонидовна	41,2			
18	Бабинцева Тамара Алексеевна	40,5	за	—	Бабин
19	Белослудцева Нина Арсентьевна	46,2	за	—	Бел
20	Наговицына Анна Васильевна	28,1	за	—	Наг
21	Ворничихина Августа Ивановна	40,7			
22	Князева Галина Лукьяновна	41,3	за	—	Княз
4	Касимова Салима Салимхановна	43,5	за	—	Касим
Всего количество голосов 14		597,5	66%		Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 14

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент 66%

Отметка о принятии решения

14 голосов - 597,6 кв. м. решение принято количеством голосов

Члены комиссии (ФИО)

Белослудцева Нина Арсентьевна

Бабинцева Тамара Алексеевна

Касимова Салима Салимхановна

Касим

Бабин

Касим