

## 1. Общие сведения

| № | Наименование показателя        | Значение показателя |
|---|--------------------------------|---------------------|
| 1 | Общая площадь помещений        | 3847,70             |
| 2 | В том числе жилых помещений    | 3354,40             |
|   | — нежилых помещений            | 1264,88             |
|   | — помещений общего пользования | 442,08              |
| 3 | Кадастровый номер участка      | 18:02:020064:23     |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию       | 1970                |
| 5 | Состояние                      | исправный           |
| 6 | Домом управляет                | ООО "УК БАЛТРАСТ"   |

## 2. Общая характеристика

| №  | Наименование показателя                   | Значение показателя             |
|----|-------------------------------------------|---------------------------------|
| 1  | Серия, тип проекта                        | Отсутствует                     |
| 2  | Описание местоположения                   |                                 |
| 3  | Индивидуальное наименование дома          | Отсутствует                     |
| 4  | Тип жилого дома                           | Множкквартирный дом             |
| 5  | Год ввода в эксплуатацию                  | 1970                            |
| 6  | Материал стен                             | Каменные, кирпичные             |
| 7  | Тип перекрытий                            | Железобетонные                  |
| 8  | Этажность                                 | 5                               |
| 9  | Количество подъездов                      | 4                               |
| 10 | Количество лифтов                         | 0                               |
| 11 | Общая площадь, м2                         | 3847,70                         |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м2         | 3554,40                         |
|    | — Частная                                 | 2578.50                         |
|    | — Муниципальная                           | 543.10                          |
|    | — Государственная                         | 0.00                            |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м2             | 1264,88                         |
| 14 | Площадь участка, м2                       | 3031.00                         |
| 15 | Площадь придомовой территории, м2         |                                 |
| 16 | Инвентарный номер                         |                                 |
| 17 | Кадастровый номер участка                 | 18:02:020064:23                 |
| 18 | Количество квартир                        | 66                              |
| 19 | Количество жителей                        | 138                             |
| 20 | Количество лицевых счетов                 | 69                              |
| 21 | Конструктивные особенности дома           | Конструктивных особенностей нет |
| 22 | Удельная тепловая характеристика здания   |                                 |
|    | — фактический удельный расход, Вт/М3Сград |                                 |
|    | — нормативный удельный расход, Вт/М3Сград |                                 |
| 23 | Класс энергоэффективности                 | Не присвоен                     |

|    |                                        |               |
|----|----------------------------------------|---------------|
| 24 | Дата проведения энергетического аудита | не проводился |
| 25 | Дата начала приватизации               |               |

### 3. Состояние дома

| № | Наименование показателя     | Значение показателя |
|---|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Общая степень износа        | 35.00%              |
| 2 | Степень износа фундамента   | 35.00%              |
| 3 | Степень износа несущих стен | 30.00%              |
| 4 | Степень износа перекрытий   | 30.00%              |

### 4. Конструктивные элементы дома

| №      | Наименование показателя                                            | Значение показателя |
|--------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Фасад  |                                                                    |                     |
| 1      | Площадь фасада общая, м2                                           |                     |
| 2      | Площадь фасада оштукатуренная, м2                                  |                     |
| 3      | Площадь фасада неоштукатуренная, м2                                |                     |
| 4      | Площадь фасада панельная, м2                                       |                     |
| 5      | Площадь фасада, облицованная плиткой, м2                           |                     |
| 6      | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2                         |                     |
| 7      | Площадь фасада деревянная, м2                                      |                     |
| 8      | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 |                     |
| 9      | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2                  |                     |
| 10     | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2                |                     |
| 11     | Площадь отмостки, м2                                               |                     |
| 12     | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2            |                     |
| 13     | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2           |                     |
| 14     | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2                    |                     |
| 15     | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2                   |                     |
| 16     | Площадь металлических дверных заполнений, м2                       |                     |
| 17     | Площадь иных дверных заполнений, м2                                |                     |
| 18     | Год проведения последнего капитального ремонта                     | ремонта не было     |
| Кровля |                                                                    |                     |
| 19     | Площадь кровли общая, м2                                           |                     |
| 20     | Площадь кровли шиферная скатная, м2                                |                     |
| 21     | Площадь кровли металлическая скатная, м2                           |                     |
| 22     | Площадь кровли иная скатная, м2                                    |                     |
| 23     | Площадь кровли плоская, м2                                         |                     |
| 24     | Год проведения последнего капитального ремонта кровли              | 2010                |
| Подвал |                                                                    |                     |

|                              |                                                                                                      |                   |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 25                           | Сведения о подвале                                                                                   | неэксплуатируемый |
| 26                           | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2 | 670.88            |
| 27                           | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений                                  | ремонта не было   |
| Помещения общего пользования |                                                                                                      |                   |
| 28                           | Площадь помещений общего пользования, м2                                                             | 1247.80           |
| 29                           | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования                                       | ремонта не было   |
| Мусоропроводы                |                                                                                                      |                   |
| 30                           | Количество мусоропроводов в доме                                                                     | 0                 |
| 31                           | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов                                        |                   |

## 5. Инженерные системы

| №                               | Наименование показателя                                                        | Значение показателя          |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Система отопления               |                                                                                |                              |
| 1                               | Тип                                                                            | центральное                  |
| 2                               | Количество элеваторных узлов системы отопления                                 | 0                            |
| 3                               | Длина трубопроводов системы отопления, м                                       |                              |
| 4                               | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления               | 2010                         |
| 5                               | Количество точек ввода отопления                                               | 1                            |
| 6                               | Количество узлов управления отоплением                                         | 1                            |
| 7                               | Количество общедомовых приборов учета отопления                                | 1                            |
| 8                               | Отпуск отопления производится                                                  | по показаниям общедомовых ПУ |
| Система горячего водоснабжения  |                                                                                |                              |
| 9                               | Тип                                                                            | отсутствует                  |
| 10                              | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м                          |                              |
| 11                              | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения  |                              |
| 12                              | Количество точек ввода горячей воды                                            |                              |
| 13                              | Количество узлов управления поставкой горячей воды                             |                              |
| 14                              | Количество общедомовых приборов учета горячей воды                             |                              |
| 15                              | Отпуск горячей воды производится                                               |                              |
| Система холодного водоснабжения |                                                                                |                              |
| 16                              | Тип                                                                            | централизованное             |
| 17                              | Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м                         |                              |
| 18                              | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | 2010                         |
| 19                              | Количество точек ввода холодной воды                                           | 1                            |
| 20                              | Количество общедомовых приборов учета холодной                                 | 0                            |

|                                     |                                                                                    |                                 |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 20                                  | воды                                                                               | 0                               |
| 21                                  | Отпуск холодной воды производится                                                  | по нормативам или квартирным ПУ |
| Система водоотведения (канализации) |                                                                                    |                                 |
| 22                                  | Тип                                                                                | централизованная                |
| 23                                  | Длина трубопроводов системы водоотведения, м                                       |                                 |
| 24                                  | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | 2010                            |
| Система электроснабжения            |                                                                                    |                                 |
| 25                                  | Система электроснабжения                                                           | централизованное                |
| 26                                  | Длина сетей в местах общего пользования, м                                         |                                 |
| 27                                  | Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения                      | Ремонта не было                 |
| 28                                  | Количество точек ввода электричества                                               | 1                               |
| 29                                  | Количество общедомовых приборов учета электричества                                | 1                               |
| 30                                  | Отпуск электричества производится                                                  | по нормативам или квартирным ПУ |
| Система газоснабжения               |                                                                                    |                                 |
| 31                                  | Вид системы газоснабжения                                                          | централизованное                |
| 32                                  | Длина сетей, соответствующих требованиям                                           |                                 |
| 33                                  | Длина сетей, не соответствующих требованиям                                        |                                 |
| 34                                  | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения                         | Ремонта не было                 |
| 35                                  | Количество точек ввода газа                                                        | 1                               |
| 36                                  | Количество общедомовых приборов учета газоснабжения                                | 0                               |
| 37                                  | Отпуск газоснабжения производится                                                  | по нормативам или квартирным ПУ |