



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛЕЗИНСКИЙ РАЙОН»

«БАЛЕЗИНО ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Администрации муниципального образования «Балезинский район»

о проведении Внеплановой документальной и выездная проверки

(плановой/внеплановой документальной/выездной)
юридического лица/индивидуального предпринимателя
от 20 09 2016 г. № 30

1. Провести проверку в отношении: ООО «УК БалТраст»
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: пос. Балезино, ул. Железнодорожная, д.9
(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального
предпринимателя и место(а) фактического осуществления деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: Летигину Светлану Владимировну – главного специалиста-эксперта – муниципального жилищного инспектора Администрации МО «Балезинский район»
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность, должность лица (с должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение
проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций
следующих лиц: не привлекаются

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование
экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего
свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:
настоящая проверка проводится с целью: Контроль исполнения предписания от 17.06.2016г. № 05

При установлении целей проведения проверки указывается следующая информация:

- а) в случае проведения плановой проверки:
 - ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;
- б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:
 - реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
 - реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;
 - реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
 - реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надела на исполнение законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;
 - в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая по просьбе государственными органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения;
 - реквизиты прилагаемой копии документа (распоряжения, докладной записки и другие), представленного должностным лицом обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: выполнение п. 2 ст.162 Жилищного Кодекса Российской Федерации

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;
выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального

7. Срок проведения проверки: **23.09.2016 года – 20.10.2016 года.**

с. 23 09 20 16
08 час 00 мин

“ 20 ” 10 20 16

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: Изучение предоставленных документов, Проведение осмотра общего имущества дома № 11 по ул. Железнодорожной, подготовка акта проверки, протокола (при наличии административного правонарушения), предписания.

Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Балезинский район» утвержденный постановлением Администрации МО «Балезинский район» от 09.04.2014г. № 525

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки копии:

- в случае непредставлении какого-либо документа (информации), письменное пояснение о причине не предоставления.

исполнитель, финансирующий, заместитель руководителя государственного контрольного органа (подразделения государственного контрольного органа), осуществляющего проверку



(подпись, заверенная печатью)

Муниципальный жилищный инспектор Администрации МО «Балезинский район» Лесягина Светлана Владимировна

TEL. (834166) 5-18-96

фамилия, имя, отчество, после нее — при наличии и дождитесь известия: под непосредственным руководством проекта раскрытия информации, чтобы не забыть — сразу после этого — сразу после этого — сразу после этого



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛЕЗИНСКИЙ РАЙОН»

«БАЛЕЗИНО ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЯЗ

427550, Удмуртская Республика, п. Балезино, ул. Кирова, 2

Тел. 8(34166) 5-18-06

п. Балезино
(место составления акта)

“ 27 ” сентября 20 16 г.
(дата составления акта)

11:00
(время составления акта)

АКТ

Администрации муниципального образования «Балезинский район»

№ 27

По адресу/адресам: п. Балезино, ул. Железнодорожная, дом 11
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения № 30 от 20.09.2016 года Администрации МО «Балезинский район»

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документарная и выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО «УК БалТраст»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 23 ” сентября 20 16 г. с 08 час. 00 мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность ____ мин.

“ 27 ” сентября 20 16 г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность ____
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 3 рабочих дней/ 24 часа
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Администрацией МО «Балезинский район»
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Главный специалист –эксперт муниципальный жилищный инспектор
Администрации МО «Балезинский район» Летягина Светлана Владимировна

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию в
проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с
указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Корепанов Алексей Леонидович – мастер ООО «УК БалТраст»; Максимова Лидия Ивановна – председатель Совета МКД № 11 по ул. Железнодорожной, п. Балезино.

(фамилия, имя, отчество должность руководителя, иного должностного лица) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

Управляющей организацией ООО «УК БалТраст» предоставлены:

- копия доверенности на право подписи на Корепанова А.Л.;
- копия акта выполненных работ на замену стояков ХВС без подписи исполнителя, заказчика;
- копия наряда от 07.07.2016 на очистку, штукатурку покраска цоколя;
- копия наряда от 13.07.2016 на ремонт отмостки;
- копия наряда от 21.07.2016г. на ремонт придомовых дорожек;
- копия наряда от 26.06.2016 на установку замков.

Проведен анализ предоставленных документов:

Предоставленные копии документов не являются доказательством выполненных работ, Акт выполненных работ содержит только перечень материалов без их стоимости, подпись председателя совета МКД отсутствует. Предоставленные наряды так же не являются основанием их выполнения.

Выездная проверка:

Присутствовали: Корепанов Алексей Леонидович – мастер ООО «УК БалТраст»; Максимова Лидия Ивановна – председатель Совета МКД № 11 по ул. Железнодорожной, п. Балезино.

Замена стояков ХВС фактически проведена только в двух из четырех подъездов. В суммовом выражении нигде не отражено, таким образом работы по замене стояков ХВС на сумму в размере 46 527,41 рубль выполнены не в полном объеме.

Ремонт просевшей отмостки: проведен ремонт отмостки со стороны двора МКД, так же забетонированы придомовые дорожки при входе в подъезды. Работы должны были выполнены на сумму 23 936,00 рубля. Таким образом, подтверждающих документов по освоению данной суммы в полном объеме не предоставлено, оснований по выполнению работ в полном объеме так же нет (на трех сторонах МКД ремонт отмостки не выполнен).

Ремонт и побелка цоколя: Цоколь здания оштукатурен и побелен по всему периметру здания. Основания освоения суммы 26 145,00 так же не предоставлено.

Замена замков в электрошитках: В двух подъездах из четырех установлены висячие замки на проушинах (5 эт. * 2 подъезда = 10 шт.) Таким образом, сумма 16 321,00 не освоена, работы выполнены не в полном объеме.

Мероприятия (работы) подлежащие исполнению не выполнены. Ответственность за выявленные нарушения возлагается на ООО «УК БалТраст».

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): _____

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки): _____

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: Предписание по выполнению мероприятий от 27.09.2016г. № 15

Подписи лиц, проводивших проверку:

И.И. Метелица С.В.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

“ 27 ” сентября 20 16 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего
проверку)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛЕЗИНСКИЙ РАЙОН»

«БАЛЕЗИНО ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПРОТОКОЛ

об административном правонарушении

№ - - 05 от 29.09.2016 г.

Место составления: п. Балезино

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, мною

Муниципальным жилищным инспектором по Балезинскому району Летягиной Светланой Владимировной

(должность, фамилия, имя, отчество лица, составившего протокол)

составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 14.1.3. ч.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, ст. Закона Удмуртской Республики от 16.11.2001 г. № 49-РЗ «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений», совершённом по адресу:

п. Балезино, ул. Железнодорожная, д.11

(район, населённый пункт, улица, дом, корпус, квартира)

Административное правонарушение выразилось в следующем:

27.09.2016г 11:00 мною муниципальным жилищным инспектором С.В. Летягиной, в соответствии с распоряжением № 30 от 20.09.2016г., ведена внеплановая документарная и выездная проверка по контролю исполнения предписания от 17.06.2016г. № 05. В ходе проведения проверки выявлено, что мероприятия подлежащие исполнению по выданному предписанию выполнены не в полном объеме. Замена стоячков фактически проведена только в двух из четырех подъездов. В суммовом выражении нигде не отражено, таким образом работы по замене стоячков ХВС на сумму в размере 46 527,41 рубль выполнены не в полном объеме.

Ремонт просевшей отмостки: проведен ремонт отмостки со стороны двора МКД, так же забетонированы придомовые дорожки при входе в подъезды. Работы должны были выполнены на сумму 23 936,00 рубля. Таким образом, подтверждающих документов по освоению данной суммы в полном объеме не предоставлено, оснований по выполнению работ в полном объеме так же нет (на трех сторонах МКД ремонт отмостки не выполнен). Ремонт и побелка цоколя: Цоколь здания оштукатурен и побелен по всему периметру здания. Основания освоения суммы 26 145,00 так же не предоставлено. Замена замков в электрощитках: В двух подъездах из четырех установлены висячие замки на проушинах (5 шт. * 2 подъезда = 10 шт.) Таким образом, сумма 16 321,00 не освоена, работы выполнены не в полном объеме.

Должностное лицо, директор ООО «УК БалТраст» Ельцовым А.В. не проконтролировав выполнение условий договора, выполнения мероприятий предписания, что повлекло за собой нарушение лицензионных требований. Таким образом, в действиях должностного лица ООО «УК БалТраст» директором Ельцовым А.В. имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ.

Время совершения административного правонарушения – 27.09.2016г., 11:00.

Место совершения административного правонарушения – п. Балезино, ул. Железнодорожная, д. 11.

Административное правонарушение подтверждается: актом документарной и выездной проверки № 27 от 27.09.2016г.(копия прилагается)

Сведения о физическом (должностном) лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

фамилия, имя, отчество	Ельцов Александр Викентьевич		
место рождения	с. Юкаменское	дата рождения	02.09.1973
	(республика, край, область, район, населённый пункт)		(число, месяц, год)
место жительства	пос. Балезино, ул. Свободы, д. 44		
	(республика, край, область, район, населённый пункт, улица, дом, квартира)		
семейное положение	женат	количество иждивенцев	2
место работы	ООО «УК БалТраст»		
	(полное наименование юридического лица)		
должность	директор		
средний размер заработной платы (дохода)		ИНН	
	(в рублях)		телефон
удостоверение личности	паспорт	серия	94 12 номер 318555
	(наименование документа)		когда выдано 22.07.2003
			(число, месяц, год)
кем выдано			
привлечение к админ. ответственности	по статье № 14.1.3 ч.2	Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, когда	29.09.2016
			(число, месяц, год)

Свидетели (потерпевшие):

фамилия, имя, отчество	адрес места жительства	телефон

Физическому (должностному) лицу разъяснено, что в соответствии со ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Судья, орган, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие при рассмотрении дела лица, в отношении которого ведется производство по делу.

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Иным участникам производства по делу права и обязанности, предусмотренные гл. 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены:

процессуальное положение	фамилия, имя, отчество	подпись

С протоколом ознакомлен:

физическое (должностное) лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

(отказ от подписи фиксируется)

Протокол составил:

должностное лицо

Муниципальный жилищный инспектор Балезинского района:

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

О рассмотрении дела об административном правонарушении _____ г. в _____ по адресу _____ уведомлен(а):

_____ (подпись)

Реквизиты получателя платежа:

наименование получателя платежа	_____
ИНН	_____
КПП	_____
код ОКATO	_____
код бюджетной классификации	_____
счёт получателя	_____
БИК	_____

Копия протокола вручена (отправлена по почте):

1. физическому (должностному) лицу

_____ (дата)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

2. потерпевшему

_____ (дата)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)