

Управляющей

ОТЧЕТ
организации ООО УК "БАЛТРАСТ" о выполнении Договора № 8 управления
многоквартирным домом по адресу п. Балезино, ул. Железнодорожная, 11 от 01 июля 2015
г. за
отчетный период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

№ п./п.	Наименование работ	Плановые затраты	Фактические затраты	Основание	Разница	Тариф на 1 м2 (руб)
	Остаток с прошлого отчетного периода	381460,81				
1	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	36985,20	422,43		36562,77	1,00
	Осмотр и снятие показаний прибора учета тепла	1109,56	362,43			0,03
	Регулировка таймера уличного освещения	369,85	60,00			0,01
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	17752,90	0,00			0,48
	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколе здания	17752,90	0,00			0,48
2	Проведение технических осмотров (с составлением актов) и мелкого ремонта МКД	36985,20	48090,30		-11105,10	1,00
	акт сдачи от 31.01.15		178,19			
	акт №3 от 02.09.16		1018,79			
	акт от 14.10.16		288,80			
	акт №3 от 28.11.16		3902,74			
	акт №3 от 12.12.16		20940,92			
	акт №12 от 22.03.16		20798,36			
	акт № 7 от 25.08.2016г.		962,50			
			0,00			
			0,00			
3	Аварийно- диспетчерское обслуживание	60655,73	64985,04		-4329,31	1,64
3,1	акт №2 от 29.02.16		107,83			
	акт №3 от 30.03.16		3554,17			
	акт №4 от 30.04.16		326,76			
	акт №3 от 02.09.16		65,80			

	акт от 14,10,16		29,11			
	акт от 05,12,16		245,64			
			60655,73			
4	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	167912,81	170088,78		-2175,97	4,54
4,1	Уборка подъездов	45400,68	46578,24		-1177,56	1,23
	Влажное подметание полов, тамбуров и лестничных клеток	14590,92	14590,92			
	Мытье полов тамбуров и лестничных клеток	29307,24	29307,24			
	Протирание почтовых ящиков	133,92	133,92			
	Протирание подоконников	1368,60	1368,60			
	материалы	0,00	1177,56			
4,2	Уборка земельного участка	4507,28	4507,28		0,00	0,12
	Подметание площадки перед подъездами в летний период	1534,08	1534,08			
	Очистка отмостки от растительности и мусора	52,04	52,04			
	Выкашивание газонов бензокосами	135,00	135,00			
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	2278,56	2278,56			
	Посыпание пешеходных дорожек пескопастой или солью в период гололеда	507,60	507,60			
4,3	Очистка урн от мусора	3014,40	3014,40		0,00	0,08
4,4	Уборка и вывоз мусора из подвала	2679,06	2679,06		0,00	0,07
4,5	Сбор и вывоз ТБО	109846,04	109846,04		0,00	2,97
4,6	Дератизация и дезинсекция подвального помещения акт №3 от 02,09,16	2588,96	3463,76		-874,80	0,07
5	Управление МКД	105037,97	91113,03		13924,94	2,84

5,1	Организация эксплуатации МКД: ведение технической документации на дом и внутридомовое инженерное оборудование; разработка приложений к договору (подготовка собственникам предложений по перечню работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД, его инженерного оборудования и устройств) и тарифа на управление, содержание и текущий ремонт МКД; составление отчета об исполнении договора управления; ведение лицевого счета и финансовой документации МКД; проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности УО; составление актов и сметных расчетов; работа с населением, в том числе рассмотрение жалоб по качеству обслуживания и т.д.	36985,20	36985,20	акт выполненных работ от (не подписан)	0,00	1,00
5,1	Регистрационный учет проживающих в МКД граждан, ведение базы данных лицевых счетов Собственников, внесение изменений в лицевые счета, начисление, сбор и перерасчет платежей за управление, содержание и текущий ремонт МКД, подготовка и выдача платежных документов и справок. Оплата услуг банковских организаций за прием и перечисление денежных средств.	68052,77	68052,77		0,00	1,84
	акт №3 от 02,09,16		230,00			
5,2						
5,3	Организация работы Совета МКД (вознаграждение, канцтовары, аренда помещения для проведения собраний и пер. Русских.)	36985,20	22830,26		14154,94	1,00

6	Проведение энергоаудита МКД	66573,36	8629,88		57943,48	1,80
7	Проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД за счет средств неиспользованных в 2013-2015 г.г.	0,00	339085,30		-339085,30	0,00
7,1	ремонт отмостки	0	21371,57			
7,2	маркировка эл. щитов	0	0,00			
7,3	установка замков	0	0,00			
7,4	замена стояков ХВС	0	93976,97			
7,5	ремонт цоколя	0	20190,03			
7,6	Замена замков в электрощитах на лестничных площадках. Маркировка кабелей и автоматических выключателей	0	7343,19			
7,7	Ремонт системы отопления согласно акта осмотра системы отопления в подвальном помещении от 07.08.15 г. и дефектной ведомости от 27 августа 2015 г.	0	184738,13	смета		
8	Непредвиденные затраты на обслуживание лицевых счетов и ведение паспортного стола МКД № 11 по ул. Железнодорожная в БРКЦ	0	11465,41	-11465,41		0,31
		474150,26	733880,17		121730,90	12,82
		3082,1	12			

Директор ООО "УК БАЛТРАСТ"

Ельцов А.В.