

**ПРОТОКОЛ**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА**  
по адресу ул. Свердлова д. 3  
от « 14 » июня 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 13 собственников, обладающих 686,43 кв.м. площадей. Что составляет 100 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня**

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установление тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

**Результаты голосования :**

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры : председателем собрания избрать Акильбу Т.А. кв. 2, секретарем собрания - Давлашину О.А. кв. 8, счетную комиссию - Сеносенджиев И.С. кв. 4.

**Подвели итоги голосования:**

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов , что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании .

**Решение по-первому вопросу повестки дня :**

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

**По второму вопросу:** Заслушали Акильбу Т.А. кв. 2, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом , а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

**Результат голосования :** «за» 686,43 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании , «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

**Решение по второму вопросу повестки дня:**

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

**По третьему вопросу:** Заслушали Засинову А.Р. кв 5, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10 рублей 1 копейка

**Результат голосования :**

«за» 686,43 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

**Решение по третьему вопросу повестки дня:**

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10 рублей 1 копейка

**По четвертому вопросу:** Заслушали Засинову А.Р. кв 5, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома Засинову А.Р. ст 12  
Засинову А.Р. ст 5  
председателем совета дома избрать Засинову А.Р. ст 12

**Результат голосования :**

«за» 686,43 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:**

Избрать в совет дома Засинову А.Р. ст 12 Засинову А.Р. ст 5  
председателем совета дома избрать Засинову А.Р. ст 12

принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере 80% Засинову А.Р.  
80% Засинову А.Р.

**По пятому вопросу:** Заслушали Засинову А.Р. кв —, который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

**Результат голосования :**

«за» 686,43 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

**Решение по пятому вопросу повестки дня:**

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

**По шестому вопросу:** Заслушали Засинову А.Р. кв —, который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 686, 43 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

**Решение по шестому вопросу повестки дня:**

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

**Решение собрания:**

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны, должен быть заключен в тридцатидневный срок.
2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 0 руб. 00 коп.
3. Избрать в совет дома Алексееву А.А. кв. 12  
Пасишвили Л.Г. кв. 5

председателем  
совета дома избрать Алексееву А.А. назначит Счетную комиссию Алексеева А.А.  
Пасишвили Л.Г.

4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.
5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Алексеева А.А. кв. № 12 А.А. Алексеева  
Счетная комиссия: С.С. Белоусов кв. № 4 С.С. Белоусов  
Секретарь собрания: О.А. Пасишвили кв. № 8 О.А. Пасишвили

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на 3 л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на 1 л. в 1 экз.

**Список присутствующих на общем собрании  
К протоколу № \_\_\_\_\_ от «27» июня 2015 г.  
Повестка дня общего собрания п. Балезино, ул. Свердлова №3**

| № п/п | Ф.И.О.                                              | №<br>квартиры | Долевая<br>собственнос-<br>ть<br>(м2) | Свидетельство № или<br>договор купли продажи | Подпись<br>присутствующих |
|-------|-----------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|
| 1     | Масимова Светлана Александровна                     | 1             | 44,8                                  | 18АБ 018355                                  | <i>Рыж</i>                |
| 2     | Наговицын Николай Александрович                     | 2             | 59,29                                 | <i>муниципальное</i>                         |                           |
| 3     | Марков Сергей Митрофанович                          | 3/1           | 15,01                                 | <i>муниципальное</i>                         |                           |
| 4     | Максимова Марина Митрофановна                       | 3/2           | 29,57                                 | <i>муниципальное</i>                         |                           |
| 5     | Вахрушева Екатерина Юрьевна                         | 3/3           | 28,19                                 | <i>муниципальное</i>                         |                           |
| 6     | Белослудцев Игорь Сергеевич                         | 4             | 42,6                                  | 18АБ 765359                                  | <i>Белослудцев</i>        |
| 7     | Касимов Руслан Рашитович                            | 5/1           | 30,2                                  | 18АБ 679921                                  | <i>Касимов</i>            |
| 8     | Касимова Лилия Раисовна                             | 5/2           | 30,2                                  | 18АБ 679922                                  | <i>Касимова</i>           |
| 9     | Князев Алексей Сергеевич                            | 6/1           | 18,1                                  | 18АА 570984                                  |                           |
| 10    | Волкова Надежда Александровна                       | 6/2           | 19,5                                  | 18АБ 365950                                  | <i>Волкова</i>            |
| 11    | Тугбаев Рудольф Рафаилович                          | 6/3           | 15,3                                  | 18АА 046585                                  | <i>Тугбаев</i>            |
| 12    | Калинина Альбина Александровна                      | 7             | 74                                    | 562-14                                       | <i>Калинина</i>           |
| 13    | Завалина Ольга Николаевна                           | 8             | 58,47                                 | 2621                                         | <i>Завалина</i>           |
| 14    | <del>Черемискина</del><br>Шмелькова Марина Ивановна | 9             | 44,1                                  | 18АА 713590                                  | <i>Шмелькова</i>          |
| 15    | Власова Татьяна Геннадьевна                         | 10            | 73,3                                  | 18АБ 810109                                  | <i>Власова</i>            |
| 16    | Шоман Дмитрий Викторович                            | 11            | 59,6                                  | 18АБ 838537                                  | <i>Шоман</i>              |
| 17    | Аникеева Наталья Александровна                      | 12            | 44,2                                  | 18АА 795152                                  | <i>Аникеева</i>           |

9 *Голубанова Ирина*  
*Станиславовна*

*6/4*

*18,1*

*18АБ 087275*

*Голубанова*

Всего *13*

*686,43* 686,43

Секретарь *он*

*100%*

*исправленному на "Черемискину" верить* *он*

# Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Сведлова д. 3  
от « 27 » июня 2015 г.

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договор управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

| Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) | Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица) | Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²) | Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу: |        | Подпись собственника (представителя собственника) |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                |                                                      | За                                                                                                    | Против |                                                   |
| 1                                                               | Масимова Светлана Александровна                                                                                | 44,8                                                 | за                                                                                                    | -      | <i>Масимова</i>                                   |
| 2                                                               | Наговицын Николай Александрович                                                                                | 59,29                                                |                                                                                                       |        |                                                   |
| 3/1                                                             | Марков Сергей Митрофанович                                                                                     | 15,01                                                |                                                                                                       |        |                                                   |
| 3/2                                                             | Максимова Марина Митрофановна                                                                                  | 29,57                                                |                                                                                                       |        |                                                   |
| 3/3                                                             | Вахрушева Екатерина Юрьевна                                                                                    | 28,19                                                |                                                                                                       |        |                                                   |
| 4                                                               | Белослудцев Игорь Сергеевич                                                                                    | 42,6                                                 | за                                                                                                    | -      | <i>Белослудцев</i>                                |
| 5/1                                                             | Касимов Руслан Рашитович                                                                                       | 30,2                                                 | за                                                                                                    | -      | <i>Касимов</i>                                    |
| 5/2                                                             | Касимова Лилия Раисовна                                                                                        | 30,2                                                 | за                                                                                                    | -      | <i>Касимова</i>                                   |
| 6/1                                                             | Князев Алексей Сергеевич                                                                                       | 18,1                                                 |                                                                                                       |        |                                                   |
| 6/2                                                             | Волкова Надежда Александровна                                                                                  | 19,5                                                 | за                                                                                                    | -      | <i>Волкова</i>                                    |
| 6/3                                                             | Тугбаев Рудольф Рафаилович                                                                                     | 15,3                                                 | за                                                                                                    | -      | <i>Тугбаев</i>                                    |
| 7                                                               | Калинина Альбина Александровна                                                                                 | 74                                                   | за                                                                                                    | -      | <i>Калинина</i>                                   |
| 8                                                               | Завалина Ольга Николаевна                                                                                      | 58,47                                                | за                                                                                                    | -      | <i>Завалина</i>                                   |
| 9                                                               | <del>Черемискина</del><br>Шмелькова Марина Ивановна                                                            | 44,1                                                 | за                                                                                                    | -      | <i>Шмелькова</i>                                  |
| 10                                                              | Власова Татьяна Геннадьевна                                                                                    | 73,3                                                 | за                                                                                                    | -      | <i>Власова</i>                                    |
| 11                                                              | Шоман Дмитрий Викторович                                                                                       | 59,6                                                 | за                                                                                                    | -      | <i>Шоман</i>                                      |
| 12                                                              | Аникеева Наталья Александровна                                                                                 | 44,2                                                 | за                                                                                                    | -      | <i>Аникеева</i>                                   |
| 6/1                                                             | Голыпанова Анастасия Викторовна                                                                                | 18,1                                                 | за                                                                                                    | -      | <i>Голыпанова</i>                                 |

Всего количество голосов

13 686,43

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 13

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент 100%

Отметка о принятии решения

(решено: принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

*Председатель собрания*  
*Секретарь комиссии*  
*Секретарь собрания*

*О.С. Белослудцев*  
*О.З. Завалина*

неправильному на "Черемискина" верить *МФ*

# Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Сведлова д. 3  
от «27» июня 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома  
Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

| Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) | Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица) | Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²) | Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу: |        | Подпись собственника (представителя собственника) |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                |                                                      | За                                                                                                    | Против |                                                   |
| 1                                                               | Масимова Светлана Александровна                                                                                | 44,8                                                 | за                                                                                                    | —      | <i>[Signature]</i>                                |
| 2                                                               | Наговицын Николай Александрович                                                                                | 59,29                                                |                                                                                                       |        |                                                   |
| 3/1                                                             | Марков Сергей Митрофанович                                                                                     | 15,01                                                |                                                                                                       |        |                                                   |
| 3/2                                                             | Максимова Марина Митрофановна                                                                                  | 29,57                                                |                                                                                                       |        |                                                   |
| 3/3                                                             | Вахрушева Екатерина Юрьевна                                                                                    | 28,19                                                |                                                                                                       |        |                                                   |
| 4                                                               | Белослудцев Игорь Сергеевич                                                                                    | 42,6                                                 | за                                                                                                    | —      | <i>[Signature]</i>                                |
| 5/1                                                             | Касимов Руслан Рашитович                                                                                       | 30,2                                                 | за                                                                                                    | —      | <i>[Signature]</i>                                |
| 5/2                                                             | Касимова Лилия Раисовна                                                                                        | 30,2                                                 | за                                                                                                    | —      | <i>[Signature]</i>                                |
| 6/1                                                             | Князев Алексей Сергеевич                                                                                       | 18,1                                                 |                                                                                                       |        |                                                   |
| 6/2                                                             | Волкова Надежда Александровна                                                                                  | 19,5                                                 | за                                                                                                    | —      | <i>[Signature]</i>                                |
| 6/3                                                             | Тугбаев Рудольф Рафаилович                                                                                     | 15,3                                                 | за                                                                                                    | —      | <i>[Signature]</i>                                |
| 7                                                               | Калинина Альбина Александровна                                                                                 | 74                                                   | за                                                                                                    | —      | <i>[Signature]</i>                                |
| 8                                                               | Завалина Ольга Николаевна                                                                                      | 58,47                                                | за                                                                                                    | —      | <i>[Signature]</i>                                |
| 9                                                               | <del>Черемискина</del><br>Шмелькова Марина Ивановна                                                            | 44,1                                                 | за                                                                                                    | —      | <i>[Signature]</i>                                |
| 10                                                              | Власова Татьяна Геннадьевна                                                                                    | 73,3                                                 | за                                                                                                    | —      | <i>[Signature]</i>                                |
| 11                                                              | Шоман Дмитрий Викторович                                                                                       | 59,6                                                 | за                                                                                                    | —      | <i>[Signature]</i>                                |
| 12                                                              | Аникеева Наталья Александровна                                                                                 | 44,2                                                 | за                                                                                                    | —      | <i>[Signature]</i>                                |
| с/п                                                             | Големанова Ирина Станиславовна                                                                                 | 18,1                                                 | за                                                                                                    | —      | <i>[Signature]</i>                                |

Всего количество голосов

686,43

13

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 13

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

100%

Отметка о принятии решения

(решено: принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

*[Signature]*  
Председатель комиссии  
*[Signature]*  
Секретарь комиссии  
*[Signature]*  
Секретарь собрания

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

испр. на "Черемискине" верия *[Signature]*

# Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Сведлова д. 3

от «27» июня 2015 г.

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

| Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) | Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица) | Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²) | Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу: |        | Подпись собственника (представителя собственника) |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                |                                                      | За                                                                                                    | Против |                                                   |
| 1                                                               | Масимова Светлана Александровна                                                                                | 44,8                                                 | за                                                                                                    | -      | <i>[Signature]</i>                                |
| 2                                                               | Наговицын Николай Александрович                                                                                | 59,29                                                |                                                                                                       |        |                                                   |
| 3/1                                                             | Марков Сергей Митрофанович                                                                                     | 15,01                                                |                                                                                                       |        |                                                   |
| 3/2                                                             | Максимова Марина Митрофановна                                                                                  | 29,57                                                |                                                                                                       |        |                                                   |
| 3/3                                                             | Вахрушева Екатерина Юрьевна                                                                                    | 28,19                                                |                                                                                                       |        |                                                   |
| 4                                                               | Белослудцев Игорь Сергеевич                                                                                    | 42,6                                                 | за                                                                                                    | -      | <i>[Signature]</i>                                |
| 5/1                                                             | Касимов Руслан Рашитович                                                                                       | 30,2                                                 | за                                                                                                    | -      | <i>[Signature]</i>                                |
| 5/2                                                             | Касимова Лилия Раисовна                                                                                        | 30,2                                                 | за                                                                                                    | -      | <i>[Signature]</i>                                |
| 6/1                                                             | Князев Алексей Сергеевич                                                                                       | 18,1                                                 |                                                                                                       |        |                                                   |
| 6/2                                                             | Волкова Надежда Александровна                                                                                  | 19,5                                                 | за                                                                                                    | -      | <i>[Signature]</i>                                |
| 6/3                                                             | Тугбаев Рудольф Рафаилович                                                                                     | 15,3                                                 | за                                                                                                    | -      | <i>[Signature]</i>                                |
| 7                                                               | Калинина Альбина Александровна                                                                                 | 74                                                   | за                                                                                                    | -      | <i>[Signature]</i>                                |
| 8                                                               | Завалина Ольга Николаевна                                                                                      | 58,47                                                | за                                                                                                    | -      | <i>[Signature]</i>                                |
| 9                                                               | <del>Черемискина</del><br>Шмелькова Марина Ивановна                                                            | 44,1                                                 | за                                                                                                    | -      | <i>[Signature]</i>                                |
| 10                                                              | Власова Татьяна Геннадьевна                                                                                    | 73,3                                                 | за                                                                                                    | -      | <i>[Signature]</i>                                |
| 11                                                              | Шоман Дмитрий Викторович                                                                                       | 59,6                                                 | за                                                                                                    | -      | <i>[Signature]</i>                                |
| 12                                                              | Аникеева Наталья Александровна                                                                                 | 44,2                                                 | за                                                                                                    | -      | <i>[Signature]</i>                                |
| 13                                                              | Завалина Светлана Станиславовна                                                                                | 18,1                                                 | за                                                                                                    | -      | <i>[Signature]</i>                                |

Всего количество голосов

13

686,43

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 13

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

100%

Отметка о принятии решения

(принято большинством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

*[Signature]*  
Председатель собрания  
Светлая комиссия  
Секретарь собрания

*[Signature]*  
*[Signature]*

Место на Черемискина

Верить

*[Signature]*