

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА**

по адресу ул. Русских д. 5а
от «27» Июня 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 15 собственников, обладающих 614,3 кв.м. площадей. Что составляет 67,6 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установлении тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования:

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры: председателем собрания избрать Касимову Г.М. кв. 14, секретарем собрания - Ушакову А.А. кв. 16, счетную комиссию - Вайкову Т.Т. кв. 13.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по-первому вопросу повестки дня:

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Касимову Г.М. кв. 14, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования: «за» 614,3 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Бузмакову В.А. кв 22, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 9,30 руб. (всего руб. 30 коп.)

Результат голосования :

«за» 614,3 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 9,30 руб.

По четвертому вопросу: Заслушали Черкову Т.С. кв 7, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома Перминова Василия Ивановича (кв 10)
Василькову Талину Геннадьевну (кв 13)
председателем совета дома избрать Касимову Гасиму Мохамедовну (кв 14)

Результат голосования :

«за» 614,3 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Перминова Василия Ивановича (кв 10)
Василькову Талину Геннадьевну (кв 13)
председателем совета дома избрать Касимову Гасиму Мохамедовну (кв 14)
принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере 25% - Касимовой Г.М.
Васильковой Т.Г. - 10%.

По пятому вопросу: Заслушали Князева Н.А. кв —, который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 614,3 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Сурских Н.В. кв 21, который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 614,3 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны, должен быть заключен в тридцатидневный срок.
2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 9,30 руб.
3. Избрать в совет дома Леримова Василия Ивановича (к.з.)
Великову Тамилу Геннадьевну (к.з. В)

председателем
совета дома избрать Леримову Тамилу Михайловну

4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.
5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: [подпись] кв. № 14 Леримова Т.М.

Счетная комиссия: Бачева Т.Т. кв. № 13 Бачев

Секретарь собрания: Ушакова А.А. кв. № 16 [подпись]

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на 3 л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на 1 л. в 1 экз.

**Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № _____ от «27» июня 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, ул. Русских №5а**

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Власова Нина Рафаиловна	1	42,1	18АА 463738	<i>В.В.</i>
2	Иванова Людмила Аркадьевна	2	42,5		
3	Бендерская Оксана Ивановна	3	27,7		
4	Федорова Ульяна Фёдоровна	4	46,5	18АБ 494572	
5	Веретенникова Людмила Аркадьевна	5	41,3	18АА 906752	<i>В.В.</i>
6	Сунцова Алевтина Степановна	6	42,3		
7	Чиркова Галина Серафимовна	7	28,7	18АА 348948	<i>В.В.</i>
8	Касимова Нурия Рифхатовна	8	47,8		
9	Безнурова Мария Ананьевна	9	46,3	18АА 338959	<i>В.В.</i>
10	Перминов Василий Иванович	10	45,5	18АА 157471	<i>В.В.</i>
11	Тютин Гильчак Минигазовна	11	46,4	18АБ 711246	<i>В.В.</i>
12	Энтентеева Галина Павловна	12	46,5	18АБ 163382	<i>В.В.</i>
13	Волкова Галина Геннадьевна	13	47	18АА 610084	<i>В.В.</i>
14	Касимов Рафат Азатович	14	45,3	Реестр №647	<i>В.В.</i>
15	Шутова Нина Александровна	15	46,1	Реестр №886	<i>В.В.</i>
16	Ушакова Августа Александровна	16	26,6	Договор №1148	<i>В.В.</i>
17	Хохлов Василий Владимирович	17	42	18АА 570697	<i>В.В.</i>
18	Тютин Наталия Николаевна	18	40,6	18АА 060732	<i>В.В.</i>
19	Проценко Дина Рахимзяновна	19	45,8	18АА 863857	<i>В.В.</i>
20	Иванова Анна Павловна	20	27,9	реестр ~511	<i>В.В.</i>
21	Русских Нина Владимировна	21	42,5	18АА 033813	<i>В.В.</i>
22	Бузмакова Вера Алексеевна	22	40,7		<i>В.В.</i>

Всего 15 голосов - 614,3 кв.м. 908,1 (67,6%)

Секретарь *В.В.*

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Русских д. 5А
от «27» июня 2015 г.

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договор управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Власова Нина Рафаиловна	42,1	за	-	<i>[Signature]</i>
2	Иванова Людмила Аркадьевна	42,5			
3	Бендерская Оксана Ивановна	27,7			
4	Федорова Ульяна Фёдоровна	46,5			
5	Веретенникова Людмила Аркадьевна	41,3	за	-	<i>[Signature]</i>
6	Сунцова Алевтина Степановна	42,3			
7	Чиркова Галина Серафимовна	28,7	за	-	<i>[Signature]</i>
8	Касимова Нурия Рифхатовна	47,8			
9	Безнуртова Мария Ананьевна	46,3	за	-	<i>[Signature]</i>
10	Перминов Василий Иванович	45,5	за	-	<i>[Signature]</i>
11	Тютин Гильчак Минигаязовна	46,4			
12	Энтентеева Галина Павловна	46,5	за	-	<i>[Signature]</i>
13	Волкова Галина Геннадьевна	47	за	-	<i>[Signature]</i>
14	Касимов Рафат Азатович	45,3	за	-	<i>[Signature]</i>
15	Шутова Нина Александровна	46,1	за	-	<i>[Signature]</i>
16	Ушакова Августа Александровна	26,6	за	-	<i>[Signature]</i>
17	Хохлов Василий Владимирович	42	за	-	<i>[Signature]</i>
18	Тютин Наталья Николаевна	40,6	за	-	<i>[Signature]</i>
19	Проценко Дина Рахимзяновна	45,8	за	-	<i>[Signature]</i>
20	Иванова Анна Павловна	27,9	за	-	<i>[Signature]</i>
21	Русских Нина Владимировна	42,5	за	-	<i>[Signature]</i>
22	Бузмакова Вера Алексеевна	40,7	за	-	<i>[Signature]</i>

Всего количество голосов

15

614,3

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 15

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

Отметка о принятии решения

Решение принято (решено принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Касимова Г.М.
Волкова Г.Г.
Зинина А.А.

(кв 14)

(кв 13)

(кв 16)

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Русских д. 5А
от «27» июня 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома
Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Власова Нина Рафаиловна	42,1	за	-	Влс
2	Иванова Людмила Аркадьевна	42,5			
3	Бендерская Оксана Ивановна	27,7			
4	Федорова Ульяна Фёдоровна	46,5			
5	Веретенникова Людмила Аркадьевна	41,3	за	-	Вср
6	Сунцова Алевтина Степановна	42,3			
7	Чиркова Галина Серафимовна	28,7	за	-	Чир
8	Касимова Нурия Рифхатовна	47,8			
9	Безнуртова Мария Ананьевна	46,3	за	-	Безн
10	Перминов Василий Иванович	45,5	за	-	Перм
11	Тютин Гильчачак Минигаязовна	46,4			
12	Энтентеева Галина Павловна	46,5	за	-	Энт
13	Волкова Галина Геннадьевна	47	за	-	Волк
14	Касимов Рафат Азатович	45,3	за	-	Кас
15	Шутова Нина Александровна	46,1	за	-	Шутова
16	Ушакова Августа Александровна	26,6	за	-	Уша
17	Хохлов Василий Владимирович	42	за	-	Хох
18	Тютин Наталия Николаевна	40,6			
19	Проценко Дина Рахимзяновна	45,8	за	-	Про
20	Иванова Анна Павловна	27,9	за	-	Иван
21	Русских Нина Владимировна	42,5	за	-	Рус
22	Бузмакова Вера Алексеевна	40,7	за	-	Бузм

Всего количество голосов 15

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 15

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

67,6% 614,3 м²

Отметка о принятии решения

Решение принято (принято большинством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Касимова Г.М.
Волкова Г.Г.
Шутова А.А.

(подпись 14)
(подпись 13)
(подпись 16)

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Русских д. 5А
от « 27 » нояб 2015 г.

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Власова Нина Рафаиловна	42,1	за		
2	Иванова Людмила Аркадьевна	42,5			
3	Бендерская Оксана Ивановна	27,7			
4	Федорова Ульяна Фёдоровна	46,5			
5	Веретенникова Людмила Аркадьевна	41,3	за		
6	Сунцова Алевтина Степановна	42,3			
7	Чиркова Галина Серафимовна	28,7	за		
8	Касимова Нурия Рифхатовна	47,8			
9	Безнуртова Мария Ананьевна	46,3	за		
10	Перминов Василий Иванович	45,5	за		
11	Тютин Гульчачак Минигаязовна	46,4			
12	Энтентеева Галина Павловна	46,5	за		
13	Волкова Галина Геннадьевна	47	за		
14	Касимов Рафат Азатович	45,3	за		
15	Шутова Нина Александровна	46,1	за		
16	Ушакова Августа Александровна	26,6	за		
17	Хохлов Василий Владимирович	42	за		
18	Тютин Наталия Николаевна	40,6			
19	Проценко Дина Рахимзяновна	45,8	за		
20	Иванова Анна Павловна	27,9	за		
21	Русских Нина Владимировна	42,5	за		
22	Бузмакова Вера Алексеевна	40,7	за		
Всего количество голосов		15	614,3 м²		Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 15

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

67,6%

Отметка о принятии решения

Решение принято (принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Касимова Г.М.
Проценко Д.Д.
Ушакова А.А.

(коп 14)

(коп 13)

(коп 16)