

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА
по адресу г. Русских д. 4
от «27» июня 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 15 собственников, обладающих 679,9 кв.м. площадей. Что составляет 98 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установление тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования :

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры : председателем собрания избрать Васильев П. В. кв. 11, секретарем собрания - Жуковская Н. Н. кв. 16, счетную комиссию - _____ кв. _____.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов , что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании .

Решение по-первому вопросу повестки дня :

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Васильев П. В. кв. 11, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом , а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования : «за» 679,9 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании , «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Ткачеву А.В. кв 4, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10.81 руб. за кв. м.

Результат голосования :

«за» 649 кв.м., что составляет 98 % от участвующих в голосовании, «против» - _____ кв.м. (_____% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10.81 р.

По четвертому вопросу: Заслушали Ткачеву А.В. кв 4, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома Ткачев А.В. кв 4
Назовицкая Н.Н. кв 16 Сисель А.В. кв 15
председателем совета дома избрать Ткачев А.В. кв 4

Результат голосования :

«за» 649.9 кв.м., что составляет 98 % от участвующих в голосовании, «против» - _____ кв.м. (_____% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Ткачев А.В. кв 4 Назовицкая Н.Н. кв 16 Сисель А.В. кв 15
председателем совета дома избрать Ткачев А.В. кв 4
принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере Ткачев 50%

По пятому вопросу: Заслушали Ткачеву А.В. кв 4, который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 649.9 кв.м., что составляет 98 % от участвующих в голосовании, «против» - _____ кв.м. (_____% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Ткачеву А.В. кв 4, который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 689.9 кв.м., что составляет 98 % от участвующих в голосовании , «против» - — кв.м.
(— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы , связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и **ООО "УК БАЛТРАСТ"** - с другой стороны . должен быть заключен в тридцатидневный срок.
2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10.81 руб. кв.м.
3. Избрать в совет дома Ткаченко И.В. Ткаченко И.И.
Ткачев А.А.

_____ председателем
совета дома избрать Ткаченко И.В. ставка 50%

4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.
5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Ткаченко И.В. кв. № 4 _____ Ткач

Счетная комиссия: _____ кв № _____

Секретарь собрания: Ткаченко И.И. кв .№ 16 _____ Ткач

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на 1 л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на 4 л. в 1 экз.

**Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № _____ от «27» июня 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, ул. Русских №4**

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Нефёдов Владимир Владимирович	2	51,1	18АА 474105	<i>Нефедов</i>
2	Перевощикова Елена Валерьевна	3	30,9	18АБ 837830	<i>Перевощикова</i>
3	Касимова Любовь Вячеславовна	4	57,2	18АБ 204836	<i>Касимова</i>
4	Данилова Римма Андреевна	5	41	2380	<i>Данилова</i>
5	Быкова Ангелина Лаврентьевна	6	50,5	18АА 511614	<i>Быкова</i>
6	Корепанова Нина Геннадьевна	7	31	18АА 382589	<i>Корепанова</i>
7	Семёнова Ираида Аркадьевна	8	57,1	18АБ 046955	<i>Семёнова</i>
8	Калинина Валентина Григорьевна	9	57,1	18АА 590303	<i>Калинина</i>
9	Максимова Надежда Анатольевна	10	41,4	18АА 537284	<i>Максимова</i>
10	Касимова Татьяна Владимировна	11	40,4	18АА 403151	<i>Касимова</i>
11	Иванова Вера Ивановна	12	41,5		<i>Иванова</i>
12	Масленникова Наталья Владимировна	13	57,7	18АА 290781	<i>Масленникова</i>
13	Зырянов Сергей Алексеевич	14	40,8	18АА 338593	<i>Зырянов</i>
14	Сысоев Анатолий Арефьевич	15	41,2	18АА 338589	<i>Сысоев</i>
15	Наговицына Надежда Николаевна	16	41,1	18АА 327968	<i>Наговицына</i>

Всего 15

679 кв. м. - 98%
680

Секретарь _____

Наговицына Н.Н.

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Русских д. 4
от « 27 » июня 2015 г.

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договор управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
2	Нефёдов Владимир Владимирович	51,1			<i>Нефедов</i>
3	Перевощикова Елена Валерьевна	30,9			<i>Перевощикова</i>
4	Касимова Любовь Вячеславовна	57,2			<i>Касимова</i>
5	Данилова Римма Андреевна	41			<i>Данилова</i>
6	Быкова Ангелина Лаврентьевна	50,5			<i>Быкова</i>
7	Корепанова Нина Геннадьевна	31			<i>Корепанова</i>
8	Семёнова Ираида Аркадьевна	57,1			<i>Семёнова</i>
9	Калинина Валентина Григорьевна	57,1			<i>Калинина</i>
10	Максимова Надежда Анатольевна	41,4			<i>Максимова</i>
11	Касимова Татьяна Владимировна	40,4			<i>Касимова</i>
12	Иванова Вера Ивановна	41,5			<i>Иванова</i>
13	Масленникова Наталья Владимировна	57,7			<i>Масленникова</i>
14	Зырянов Сергей Алексеевич	40,8			<i>Зырянов</i>
15	Сысоев Анатолий Арсеньевич	41,2			<i>Сысоев</i>
16	Наговицына Надежда Николаевна	41,1			<i>Наговицына</i>

Всего количество голосов 15 679,9 15

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 15

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

Отметка о принятии решения 98%

15

принято количеством голосов)

(решени

Члены комиссии (ФИО)

Касимова Л.В. кв 4

Семёнов В.А. кв 15

Наговицына Н.Н. кв 16

Семёнов

Наговицына

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Русских д. 4

от «24» июня 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома
Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
2	Нефёдов Владимир Владимирович	51,1			<i>Нефед</i>
3	Перевощикова Елена Валерьевна	30,9			<i>Перев</i>
4	Касимова Любовь Вячеславовна	57,2			<i>Кас</i>
5	Данилова Римма Андреевна	41			<i>Данилова</i>
6	Быкова Ангелина Лаврентьевна	50,5			<i>Быкова</i>
7	Корепанова Нина Геннадьевна	31			<i>Коре</i>
8	Семёнова Ираида Аркадьевна	57,1			<i>Сем</i>
9	Калинина Валентина Григорьевна	57,1			<i>Калинин</i>
10	Максимова Надежда Анатольевна	41,4			<i>Наз</i>
11	Касимова Татьяна Владимировна	40,4			<i>Кас</i>
12	Иванова Вера Ивановна	41,5			<i>Иван</i>
13	Масленникова Наталья Владимировна	57,7			<i>Мас</i>
14	Зырянов Сергей Алексеевич	40,8			<i>Зыря</i>
15	Сысоев Анатолий Арефьевич	41,2			<i>Сыс</i>
16	Наговицына Надежда Николаевна	41,1			<i>Наг</i>

Всего количество голосов 15

679,9

15

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 15

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент 98,4%

Отметка о принятии решения

15

(принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Касимова ЛВ кв 4
Семёнов АА кв 15
Наговицына НН кв 16

Кас

Сем
Наг

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Русских д. 4

от «24» июня 2015 г.

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
2	Нефёдов Владимир Владимирович	51,1			<i>Нефедов</i>
3	Перевощикова Елена Валерьевна	30,9			<i>Перевощикова</i>
4	Касимова Любовь Вячеславовна	57,2			<i>Касимова</i>
5	Данилова Римма Андреевна	41			<i>Данилова</i>
6	Быкова Ангелина Лаврентьевна	50,5			<i>Быкова</i>
7	Корепанова Нина Геннадьевна	31			<i>Корепанова</i>
8	Семёнова Ираида Аркадьевна	57,1			<i>Семёнова</i>
9	Калинина Валентина Григорьевна	57,1			<i>Калинина</i>
10	Максимова Надежда Анатольевна	41,4			<i>Максимова</i>
11	Касимова Татьяна Владимировна	40,4			<i>Касимова</i>
12	Иванова Вера Ивановна	41,5			<i>Иванова</i>
13	Масленникова Наталья Владимировна	57,7			<i>Масленникова</i>
14	Зырянов Сергей Алексеевич	40,8			<i>Зырянов</i>
15	Сысоев Анатолий Арсеньевич	41,2			<i>Сысоев</i>
16	Наговицына Надежда Николаевна	41,1			<i>Наговицына</i>

Всего количество голосов

15

15

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

67,99

98,67

Отметка о принятии решения

15

принято количеством голосов)

(решени:

Члены комиссии (ФИО)

Наговицына Н.Н. № 16

Ромов А.А. № 15

Наговицына Н.Н. № 16

Ромов А.А. -

Ромов