

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА
по адресу ул. Русских д. 8
от « 29 » июня 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании _____ собственников, обладающих 918,45 кв.м. площадей. Что составляет 100 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установлении тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования :

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры : председателем собрания избрать Шарипова АП кв. 8 кв. 11
секретарем собрания - Веретенников ТА кв. 18 , счетную комиссию -
Ворончихину РА кв. 19 .

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов , что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании .

Решение по-первому вопросу повестки дня :

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Шарипова АП кв. 8 кв. 11 который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом , а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с ООО «БАЛТРАСТ и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования : «за» 918,45 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании , «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с ООО «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Шарипова АП кв. 8, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере _____

Результат голосования :

«за» 918,45 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере _____

По четвертому вопросу: Заслушали Веретенникову ТА кв. 15, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома Шарипова АП

председателем совета дома избрать Шарипова АП

Результат голосования :

«за» 918,45 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Насырова ЯЗ, Перминову ТВ, Шарипова АП, Гафурову СВ, Веретенникову ТА, Ворончихину Р.А.

председателем совета дома избрать Шарипова АП

принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере нет

По пятому вопросу: Заслушали Шарипова АП кв. 11, который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 918,45 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Шарипова АП кв. 11, который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 918,45 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании , «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с ООО «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы , связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны . должен быть заключен в тридцатидневный срок.
2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере _____
3. Избрать в совет дома НАСЫРОВ ЭЗ., ПЕРМИНОВ Т.В., ШАРИПОВА А.П.,
ГАФУРОВ С.В., ВЕРЕТЕННИКОВА Т.А., ВОРОЖИЦКИНА Р.А.

председателем

совета дома избрать ШАРИПОВА А.П.

4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.
5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Шарипов А.П. кв. № 11

Счетная комиссия: Ворожницкина Р.А. кв № 19

Секретарь собрания: Веретенникова Т.А. кв .№ 18

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на ____ л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на ____ л. в 1 экз.

**Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № _____ от « 29 » июня 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, ул. Русских дом № 8**

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Абашева Таира Замаиловна	1	49,8	COLL. НАЙМ	<i>Абашева</i>
2	Холманских Дмитрий Александрович	2	28	18АБ-679745 от 20.03.2013	<i>Холманских</i>
3	Дерендяева Эмма Валерьяновна	3	26,4	18АБ-838531 от 16.12.2013	<i>Дерендяева</i>
4	Насыров Яхия Закирович	4	49,6	375 от 20.06.1993	<i>Насыров</i>
5	Калинина Любовь Викторовна	5	51,65	90 от 02.11.1993	<i>Калинина</i>
6	Макарова Назия Зайдулловна	6	27,5	18АА-551053 от 22.08.08	<i>Макарова</i>
7	Мартьянова Маргарита Никифоровна	7	27,3	18АА234274 от 16.05.06	<i>Мартьянова</i>
8	Перминова Мария Иосифовна	8	48,5	18АВ085530 от 3.06.14	<i>Перминова</i>
9	Перминова Татьяна Вениаминовна	9	49,1	18АА001364 от 14.01.05	<i>Перминова</i>
10	Наговицына Анна Гавриловна	10	43,1	18АБ576277 от 19.10.12	<i>Наговицына</i>
11	Шарипов Анатолий Панфилович	11	62	18АА078123 от 28.06.2000	<i>Шарипов</i>
12	Кузнецов Леонид Николаевич	12	48,3	18АА363925 от 14.03.03	<i>Кузнецов</i>
13	Липадат Алевтина Вениаминовна	13	42,2	18АБ838465 от 12.12.13	<i>Липадат</i>
14	Гафуров Василь Рафисович	14	62,6	18АА338368 от 05.12.06	<i>Гафуров</i>
15	Веретенников Виктор Алексеевич	15	49,5	18АА590183 от 12.11.04	<i>Веретенников</i>
16	Нелюбина Людмила Гавриловна	16	27,6	18АБ162843 от 24.12.10	<i>Нелюбина</i>
17	Анкудинова Альфия Раисовна	17	26,3	COLL. НАЙМ	<i>Анкудинова</i>
18	Веретенникова Тина Алексеевна	18	48,5	18АА157583 от 02.03.06	<i>Веретенникова</i>
19	Ворончихина Раиса Александровна	19	50,6	361 от 29.12.1994	<i>Ворончихина</i>
20	Максимов Михаил Серафимович	20	26,5	18АА339674 от 08.07.09	<i>Максимов</i>
21	Микрюков Александр Романович	21	26,3	540 от 18.02.1995	<i>Микрюков</i>
22	Зятькова Тамара Алексеевна	22	47,1	18АА570664 от 13.12.07	<i>Зятькова</i>
Всего			918,45		

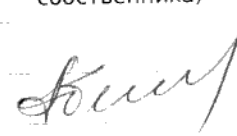
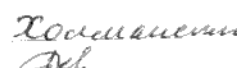
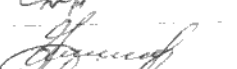
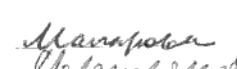
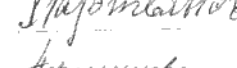
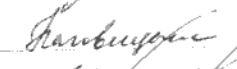
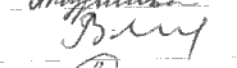
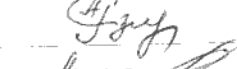
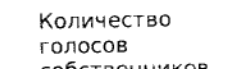
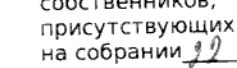
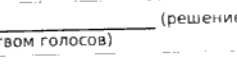
Секретарь _____

Веня

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Русских д. 8

от « 29 » июня 2015 г.

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Абашева Таира Замаиловна	49,8	за		
2	Холманских Дмитрий Александрович	28	за		
3	Дерендяева Эмма Валерьяновна	26,4	за		
4	Насыров Яхия Закирович	49,6	за		
5	Калинина Любовь Викторовна	51,65	за		
6	Макарова Назия Зайдулловна	27,5	за		
7	Мартьянова Маргарита Никифоровна	27,3	за		
8	Перминова Мария Иосифовна	48,5	за		
9	Перминова Татьяна Вениаминовна	49,1	за		
10	Наговицына Анна Гавриловна	43,1	за		
11	Шарипов Анатолий Панфилович	62	за		
12	Кузнецов Леонид Николаевич	48,3	за		
13	Липадат Алевтина Вениаминовна	42,2	за		
14	Гафуров Василь Рафисович	62,6	за		
15	Веретенников Виктор Алексеевич	49,5	за		
16	Нелюбина Людмила Гавриловна	27,6	за		
17	Анкудинова Альфия Раисовна	26,3	за		
18	Веретенникова Тина Алексеевна	48,5	за		
19	Ворончихина Раиса Александровна	50,6	за		
20	Максимов Михаил Серафимович	26,5	за		
21	Микрюков Александр Романович	26,3	за		
22	Зятькова Тамара Алексеевна	47,1	за		
Всего количество голосов			22		Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 22

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

100%

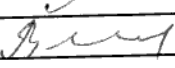
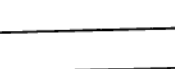
Отметка о принятии решения

принято количеством голосов

(решение)

Члены комиссии (ФИО)

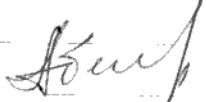
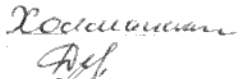
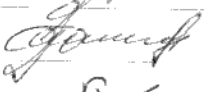
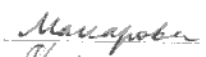
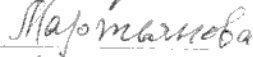
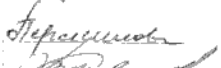
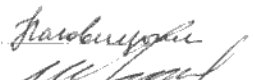
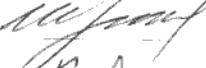
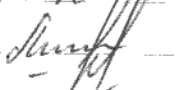
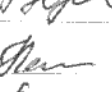
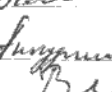
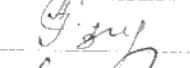
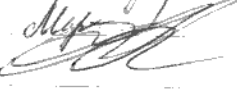
Шарипов АП
Ворончихина РА
Веретенникова ТА

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Русских д. 8

от « 29 » июня 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома и Председателя совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Абашева Таира Замаиловна	49,8			
2	Холманских Дмитрий Александрович	28	за		
3	Дерендяева Эмма Валерьяновна	26,4	за		
4	Насыров Яхия Закирович	49,6	за		
5	Калинина Любовь Викторовна	51,65	за		
6	Макарова Назия Зайдулловна	27,5	за		
7	Мартьянова Маргарита Никифоровна	27,3	за		
8	Перминова Мария Иосифовна	48,5	за		
9	Перминова Татьяна Вениаминовна	49,1	за		
10	Наговицына Анна Гавриловна	43,1	за		
11	Шарипов Анатолий Панфилович	62	за		
12	Кузнецов Леонид Николаевич	48,3	за		
13	Липадат Алевтина Вениаминовна	42,2	за		
14	Гафуров Василь Рафисович	62,6	за		
15	Веретенников Виктор Алексеевич	49,5	за		
16	Нелюбина Людмила Гавриловна	27,6	за		
17	Анкудинова Альфия Раисовна	26,3	за		
18	Веретенникова Тина Алексеевна	48,5	за		
19	Ворончихина Раиса Александровна	50,6	за		
20	Максимов Михаил Серафимович	26,5	за		
21	Микрюков Александр Романович	26,3	за		
22	Зятькова Тамара Алексеевна	47,1	за		
Всего количество голосов			22		Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 22

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

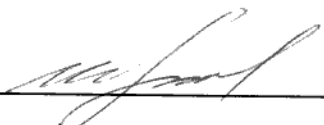
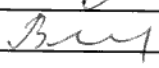
100%

Отметка о принятии решения

(решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

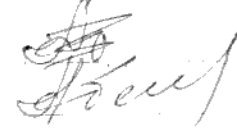
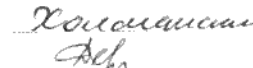
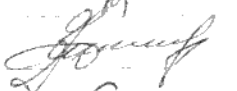
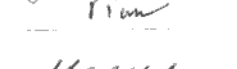
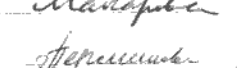
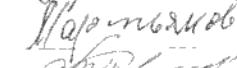
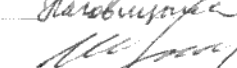
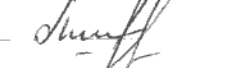
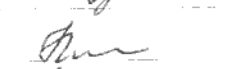
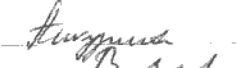
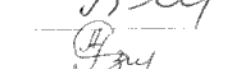
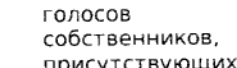
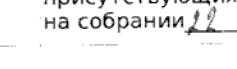
Шарипов АП
Ворончихина РА
Веретенникова РА

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Русских д. 8

от « 29 » июня 2015 г.

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Абашева Таира Замаиловна	49,8	за		
2	Холманских Дмитрий Александрович	28	за		
3	Дерендяева Эмма Валерьяновна	26,4	за		
4	Насыров Яхия Закирович	49,6	за		
5	Калинина Любовь Викторовна	51,65	за		
6	Макарова Назия Зайдулловна	27,5	за		
7	Мартьянова Маргарита Никифоровна	27,3	за		
8	Перминова Мария Иосифовна	48,5	за		
9	Перминова Татьяна Вениаминовна	49,1	за		
10	Наговицына Анна Гавриловна	43,1	за		
11	Шарипов Анатолий Панфилович	62	за		
12	Кузнецов Леонид Николаевич	48,3	за		
13	Липадат Алевтина Вениаминовна	42,2	за		
14	Гафуров Василь Рафисович	62,6	за		
15	Веретенников Виктор Алексеевич	49,5	за		
16	Нелюбина Людмила Гавриловна	27,6	за		
17	Анкудинова Альфия Раисовна	26,3	за		
18	Веретенникова Тина Алексеевна	48,5	за		
19	Ворончихина Раиса Александровна	50,6	за		
20	Максимов Михаил Серафимович	26,5	за		
21	Микрюков Александр Романович	26,3	за		
22	Зятыкова Тамара Алексеевна	47,1	за		
Всего количество голосов			22		Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 22

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

100%

Отметка о принятии решения

принято количеством голосов (решение)

Члены комиссии (ФИО)

Шарипов А.П.
Ворончихина Р.А.
Веретенникова Т.А.