

ОТЧЁТ

Управляющей организации ООО «УК БАЛТРАСТ» о выполнении Договора
№ 8

управления многоквартирным домом по адресу
пос. Балезино, ул. Железнодорожная, дом №11

за отчетный период с 01 июля 2015г. по 31 декабря 2015г.

Год постройки 1975, этажность пять; количество квартир семьдесят;
общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 4874,77 кв. м;
общая площадь жилых помещений 3082,1 кв. м;
площадь помещений общего пользования 1792,67 кв. м;
степень износа по данным государственного технического учета 30 %;
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД
1556 кв. м;
количество заявок на устранение аварийных ситуаций 20;
кол-во рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) - 1;
не рассмотрено - 2

Дата	Выполненная работа	Стоимос ть	Основание
1. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации – 511.02			
	Настройка реле времени 19.08. 20.09. 13.11. 17.12.	120.00	Акты от 30.09.15 30.10.15. 30.12.15.
09.12.	Заделка продухов в подвале	391.02	Акт от 30.12.15
	Итого	511.02	
2. Проведение технических осмотров и мелкого ремонта МКД – 7531.20			
20.10	Штукатурка боковых поверхностей в подъездах	1803.20	Акт от 30.10.15.
18.11.	Теплоизоляция труб системы отопления	3747.35	Акт от 30.12.15
20.11.	Покраска оштукатуренной боковой поверх- ности лестничных маршей + материал по накладной от 27.08.2015	1536.06 358.56	Акт от 30.12.15 Акт от 30.10.15.
09.12.	Ремонт двери на чердак	86.03	Акт от 30.12.15
	Итого	7531.20	
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание – 50074.05			
	Устранение неисправностей аварийного порядка	30327.86	
	Стоимость использованного материала	19746.19	
За 6 мес	Замена ламп накаливания (48 шт)	598.08	
04.09.	Замена канализационной вытяжки (кв. 67)	214.5	Акт от 30.10.15.
30.09.	Замена замка на люке чердака 1 и 4 п (2шт)	290.00	Акт от 30.10.15.
16.10.	Замена трубы отопления на пластиковую (кв № 1)	145.00	Акт от 30.10.15.
27.10	Вскрытие и утепление чердачного люка	34.90	Акт от 30.10.15.
27.10...	Закрытие канала с электропроводами (2	59.98	Акт от 30.10.15.

	эт.3 п.)		
29.10.	Установка аварийного освещения	91.72	Акт от 30.10.15.
13.11. 22.11.	Ликвидация аварии на теплотрассе в подвале	18102.58	Наряд-заказ От 22.11.15.
15.12.	Ремонт входной двери (1 и 2 п.)	18.43	Акт от 30.12.15
16.12.	Замена патронов в козырьках (1 и 4 п.)	191.00	Акт от 30.12.15
		19746.19	

4. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования – 84409.11

Июль – дек.	Уборка подъездов + материал	22745.90 1168.76	Наряд-заказ От 23.12.15.
	Уборка земельного участка	2219.11	
	Очистка урн от мусора	1479.41	
В теч. года	Сбор и вывоз ТБО	54923.04	
15.07.	Выкашивание травы на территории	633.23	Акт от 30.10.15.
декабрь	Уборка мусора в подвале + материал	1239.66	Акт от 30.12.15
	Итого	84409.11	

5. Управление МКД: - 29598.87

В теч. года	Организация эксплуатации МКД	0.00 работа не выполнена	Акт от 26.01.2017г.
В теч. года	Услуги расчётного центра (БРЦ)	15533,78	Акт от 12.01.2017г.
В теч. года	Организация работы Совета МКД	14065.09	
	а) вознаграждение членов Совета	12528.09	Акт от 12.01.2017г
	б) канцтовары, аренда ЦСО для проведения собрания	1537.00	наряд-заказ от 30.06.2015. заявление от 10.07.2015г.
	Итого	29598.87	

Текущий ремонт МКД - 36846.21

Февр. 2015г.	Проведение работ по оценке технического состояния внутреннего газопровода	31500.00	Акт от 16.07.15
.	Замена участка ГП	5346.21	Акт от 10.07.15.
	Итого	36846.21	

2. Затраты по управлению, содержанию и текущему ремонту МКД.

№	Статьи затрат	Плановые затраты	Фактические затраты.	Разница «+» «-»
1	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	18492,60	511.02	17981.58
2	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта МКД	18492,60	7531.20	10961.40
3	Аварийно-диспетчерское	30327.86	50074.05	-19746.19

	обслуживание.			
4	Санитарные работы по содержанию МОП	83956.40	84409.11	-452.71
5	Управление МКД.	52518.98	29598.87	22920.11
6	Проведение энергоаудита	33286.68	0.00	33286.68
7	Текущий ремонт МКД	0.00	36846.21	-36846.21
	Финансовый результат (начисленные – фактические расходы)	237075.12	208970.46	28463.22

3. Баланс между ООО «УК БАЛТРАСТ» и д. № 11 ул. Железнодорожная, п. Балезино (3082,1 кв. м.) за 2015г.

№	Статьи затрат	Всего в 2015г.	Тариф на 1 кв. м.
1	Остаток с прошлого отчетного периода 2015г.	353356.15	
2	Начислено согласно квитанциям:	237075.13	12.82
3	Фактически оплачено		
4	Фактические расходы всего	208611.90	11.28
4.1	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	511.02	
4.2.	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта МКД	7172.64	
4.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	50074.05	
4.4	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования:	84409.11	
4.5	Управление МКД:	29598.87	
4.7	Проведение энергоаудита	0.00	
4.6.	Текущий ремонт МКД	36846.21	
5	Финансовый результат (начисленные -фактические расходы)	381460.81	

Собственники:

Председатель Совета МКД

(подпись)
Л.И.)

(Максимова

**Управляющая
организация:**

Директор

(подпись)

(А.В.

Ельцов)
печать Управляющей
организации