

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА**

по адресу ул. Русских д. 7
от «28» июня 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 16 собственников, обладающих 524,42 кв.м. площадей. Что составляет 68,7 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установлении тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования:

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры: председателем собрания избрать Жебешину Е.А. кв. 14, секретарем собрания - Жикабаева В.И. кв. 3, счетную комиссию - Жеренинова С.А. кв. 4.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по-первому вопросу повестки дня:

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Жукова Н.И. кв. —, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования: «за» 524,42 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ".
Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Князеву С.А. кв. 1.А, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере девяносто руб. 00 коп.

Результат голосования:

«за» 524,42 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере девяносто руб. 00 коп.

По четвертому вопросу: Заслушали Князеву Н.П. кв. —, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома Невосянцеву Ю.А. кв. 14; Князеву С.А. кв. 14.

председателем совета дома избрать Невосянцеву Ю.А. кв. 14.

Результат голосования:

«за» 524,42 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Невосянцеву Ю.А. и Князеву С.А.

председателем совета дома избрать Невосянцеву Ю.А.

принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере —

По пятому вопросу: Заслушали Князеву С.А. кв. 4, который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования:

«за» 524,42 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Князеву Н.П. кв. —, который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления)

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 528,48 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны, должен быть заключен в тридцатидневный срок.

2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере девятой руб. 00 коп.

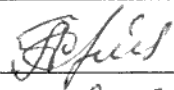
3. Избрать в совет дома Жебсейрусба Н.А. кв. № 14;

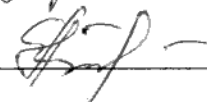
Ахришнова С.А. кв. № 4. председателем
совета дома избрать Жебсейрусба Н.А. кв. № 14

4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Жебсейрусба Н.А. кв. № 14 

Счетная комиссия: Ахришнова С.А. кв. № 4 

Секретарь собрания: Айтнабаева С.М. кв. № 3 

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на 3 л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на 1 л. в 1 экз.

**Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № 28 от «28» июня 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, ул. Русских дом №7**

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Тютин Надежда Аркадьевна	1	45,1	49866	<i>Тютин</i>
2	Максимов Анатолий Афанасьевич	2	44		
3	Поздеева Елизавета Григорьевна	3	43,57	1401	<i>Поздеева</i>
4	Перминова Светлана Алексадровна	4	43,9	708358	<i>Перминова</i>
5	Касимов Марат Рашидович	5	45	56140	<i>Касимов</i>
6	Тютин Марат Бильданович	6	45,08	382509	<i>Тютин</i>
7	<i>Боровик Марина Садригалиевна</i>	7	44,2		<i>Боровик</i>
8	Назмутдинова Гульнура Садригалиевна	8	44,2	431180	<i>Назмутдинова</i>
9	<i>Филиппов Дмитрий Сергеевич</i>	9	45,33	101456	<i>Филиппов</i>
10	Лекомцева Светлана Анатольевна	ком.1а	22,4	739181	<i>Лекомцева</i>
11	Максимов Андрей Геннадьевич	ком.2	15		
12	Атнабаева Елена Михайловна	ком. 3	29	631491	<i>Атнабаева</i>
13	Касимова Галина Зайдулловна	ком. 5	15,75		<i>Касимова</i>
14	Алексеева Елена Николаевна	ком. 6	24,8	02/001/2009/90	
15	Князев Владимир Михайлович	ком. 7	20,8		
16	МО "Балезинский район"	ком. 7			
17	Лекомцева Снежана Николаевна	ком. 8	20,75	204115	<i>Лекомцева</i>
18	Аристов Олег Александрович	ком. 9	15,5	739180	<i>Аристов</i>
19	Волкова Елена Юрьевна	ком. 10	11		
20	Панина Ольга Леоновна	10	26	739140	
21	Аристова Надежда Васильевна	ком. 11	12,1		
22	Бузмаков Анатолий Данилович	ком. 12	21,3	906829	
23	Ившина Надежда Анатольевна	ком.13	22,86		
24	Невоструева Юлия Алексеевна	кв. 14	37,67	973731	<i>Невоструева</i>
25	Николаева Татьяна Леонидовна	ком. 16	14,5		
26	Касимова Фания Мансуровна	ком. 17	13,51		
27	Ардашев Владимир Александрович	ком. 18	13,51		
28	Балтачева Ильгиза Мубараковна	ком. 19	13,5	821283	
29	Азаров Александр Леонидович	ком. 20	12,47	739651	<i>Азаров</i>
Всего <i>16</i>			762,8		

Секретарь Атнабаева Е.М. *524,42*

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Русских д. 7

от «28» июня 2015 г.

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Тютин Надежда Аркадьевна	45,1	за		<i>Тютин</i>
2	Максимов Анатолий Афанасьевич	44			
3	Поздеева Елизавета Григорьевна	43,57	за		<i>Поздеева</i>
4	Перминова Светлана Александровна	43,9	за		<i>Перминова</i>
5	Касимов Марат Рашидович	45	за		<i>Касимов</i>
6	Тютин Марат Бильданович	45,08	за		<i>Тютин</i>
7	Боравик Мария Саттаровна	44,2	за		<i>Боравик</i>
8	Назмутдинова Гульнура Садртиновна	44,2	за		<i>Назмутдинова</i>
9	Филиппов Дмитрий Сергеевич	45,33	за		<i>Филиппов</i>
ком.1а	Лекомцева Светлана Анатольевна	22,4	за		<i>Лекомцева</i>
ком.2	Максимов Андрей Геннадьевич	15			
ком. 3	Атнабаева Елена Михайловна	29	за		<i>Атнабаева</i>
ком. 5	Касимова Галина Зайдулловна	15,75	за		<i>Касимова</i>
ком. 6	Алексеева Елена Николаевна	24,8			
ком. 7	Князев Владимир Михайлович	20,8			
ком. 7	МО "Балезинский район"				
ком. 8	Лекомцева Снежана Николаевна	20,75	за		<i>Лекомцева</i>
ком. 9	Аристов Олег Александрович	15,5	за		<i>Аристов</i>
ком. 10	Волкова Елена Юрьевна	11			
10	Панина Ольга Леоновна	26			
ком. 11	Аристова Надежда Васильевна	12,1			
ком. 12	Бузмаков Анатолий Данилович	21,3			
ком.13	Ившина Надежда Анатольевна	22,86			
кв. 14	Невоструева Юлия Алексеевна	37,67	за		<i>Невоструева</i>
ком. 16	Николаева Татьяна Леонидовна	14,5	за		<i>Николаева</i>
ком. 17	Касимова Фания Мансуровна	13,51			
ком. 18	Ардашев Владимир Александрович	13,51			
ком. 19	Балтачева Ильгиза Мубаракновна	13,5			
ком. 20	Азаров Александр Леонидович	12,47			<i>Азаров</i>
Всего количество голосов		16	524,42		Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

68,4

Отметка о принятии решения

принято количеством голосов

(решение)

Члены комиссии (ФИО)

Невоструева Ю. А.
Боравик Мария Саттаровна
Боравик Мария Саттаровна

Азаров

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Русских д. 7

от «28» июня 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома и Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Тютин Надежда Аркадьевна	45,1			
2	Максимов Анатолий Афанасьевич	44			
3	Поздеева Елизавета Григорьевна	43,57			
4	Перминова Светлана Александровна	43,9			
5	Касимов Марат Рашидович	45			
6	Тютин Марат Бильданович	45,08			
7	Боровик Мария Саттаровна	44,2			
8	Назмутдинова Гульнура Садртиновна	44,2			
9	Финон Дмитрий Сергеевич	45,33			
ком.1а	Леконцева Светлана Анатольевна	22,4			
ком.2	Максимов Андрей Геннадьевич	15			
ком. 3	Атнабаева Елена Михайловна	29			
ком. 5	Касимова Галина Зайдулловна	15,75			
ком. 6	Алексеева Елена Николаевна	24,8			
ком. 7	Князев Владимир Михайлович	20,8			
ком. 7	МО "Балезинский район"				
ком. 8	Леконцева Снежана Николаевна	20,75			
ком. 9	Аристов Олег Александрович	15,5			
ком. 10	Волкова Елена Юрьевна	11			
10	Панина Ольга Леоновна	26			
ком. 11	Аристова Надежда Васильевна	12,1			
ком. 12	Бузмаков Анатолий Данилович	21,3			
ком.13	Ившина Надежда Анатольевна	22,86			
кв. 14	Невоструева Юлия Алексеевна	37,67			
ком. 16	Николаева Татьяна Леонидовна	14,5			
ком. 17	Касимова Фания Мансуровна	13,51			
ком. 18	Ардашев Владимир Александрович	13,51			
ком. 19	Балтачева Ильгиза Мубараковна	13,5			
ком. 20	Азаров Александр Леонидович	12,47			
Всего количество голосов		16	524,42		Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников присутствующих на собрании, процент 68,7

Отметка о принятии решения

(решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Невоструева Ю. А.
Перминова С. В.
Боровик М. С.

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Русских д. 7

от «18» июня 2015 г.

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Тютин Надежда Аркадьевна	45,1			<i>[Signature]</i>
2	Максимов Анатолий Афанасьевич	44			<i>[Signature]</i>
3	Поздеева Елизавета Григорьевна	43,57			<i>[Signature]</i>
4	Перминова Светлана Александровна	43,9			<i>[Signature]</i>
5	Касимов Марат Рашидович	45			<i>[Signature]</i>
6	Тютин Марат Бильданович	45,08			<i>[Signature]</i>
7	<i>Борисов Мария Саммаровна</i>	44,2			<i>[Signature]</i>
8	Назмутдинова Гульнура Садриновна	44,2			<i>[Signature]</i>
9	<i>Филиппов Дмитрий Сергеевич</i>	45,33			<i>[Signature]</i>
ком.1а	Лекомцева Светлана Анатольевна	22,4			<i>[Signature]</i>
ком.2	Максимов Андрей Геннадьевич	15			<i>[Signature]</i>
ком. 3	Атнабаева Елена Михайловна	29			<i>[Signature]</i>
ком. 5	Касимова Галина Зайдулловна	15,75			<i>[Signature]</i>
ком. 6	Алексеева Елена Николаевна	24,8			<i>[Signature]</i>
ком. 7	Князев Владимир Михайлович	20,8			<i>[Signature]</i>
ком. 7	МО "Балезинский район"				
ком. 8	Лекомцева Снежана Николаевна	20,75			<i>[Signature]</i>
ком. 9	Аристов Олег Александрович	15,5			<i>[Signature]</i>
ком. 10	Волкова Елена Юрьевна	11			<i>[Signature]</i>
10	Панина Ольга Леоновна	26			<i>[Signature]</i>
ком. 11	Аристова Надежда Васильевна	12,1			<i>[Signature]</i>
ком. 12	Бузмаков Анатолий Данилович	21,3			<i>[Signature]</i>
ком.13	Ившина Надежда Анатольевна	22,86			<i>[Signature]</i>
кв. 14	Невоструева Юлия Алексеевна	37,67			<i>[Signature]</i>
ком. 16	Николаева Татьяна Леонидовна	14,5			<i>[Signature]</i>
ком. 17	Касимова Фания Мансуровна	13,51			<i>[Signature]</i>
ком. 18	Ардашев Владимир Александрович	13,51			<i>[Signature]</i>
ком. 19	Балтачева Ильгиза Мубаракновна	13,5			<i>[Signature]</i>
ком. 20	Азаров Александр Леонидович	12,47			<i>[Signature]</i>
Всего количество голосов		<i>16</i>	<i>524,42</i>		Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент *68,7*

Отметка о принятии решения

(решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Невоструева Ю.И.
Балтачева И.А.