

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА
по адресу ул. Короленко д. 10
от « 30 » июня 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 4 собственников, обладающих 347,2 кв.м. площадей. Что составляет 100 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установление тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования :

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры : председателем собрания избрать Ворончихину В.А. кв. 7, секретарем собрания - Евсееву О.А. кв. 2, счетную комиссию - Демкина Н.В. кв. 5.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по-первому вопросу повестки дня :

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Корепанову Н.В. кв. 4, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования : «за» 347,2 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Ворончихину В.А. кв 7, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 9,04 руб.

Результат голосования :

«за» 347,2 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 9,04 руб.

По четвертому вопросу: Заслушали Князеву О.В. кв 1, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома Ворончихину В.А. кв. 7, Дёмина И.В. кв. 5, Князеву О.А. кв. 2

председателем совета дома избрать Ворончихину В.А. кв. 7.

Результат голосования :

«за» 347,2 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Ворончихину В.А. кв. 7, Дёмина И.В. кв. 5, Князеву О.А. кв. 2

председателем совета дома избрать Ворончихину В.А. кв. 7.
принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере Ворончихиной В.А. - 35%, Князевой О.А. - 25%

По пятому вопросу: Заслушали Князеву О.В. кв 1, который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 347,2 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Дёмина И.В. кв 5, который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 347,2 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании , «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы , связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны . должен быть заключен в тридцатидневный срок.
2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере _____
3. Избрать в совет дома Ворончихину В.А. кв. 7, Дёмина И.В. кв. 5, Киселеву О.А. кв. 2

_____ председателем
совета дома избрать Ворончихину В.А. кв. 7

4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.
5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Ворончихина В.А. кв. № 7

Счетная комиссия: Дёмин И.В. кв № 5

Секретарь собрания: Киселева О.А. кв .№ 2

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на — л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на — л. в 1 экз.

Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № _____ от «30» июня 2015 г
Повестка дня общего собрания п. Балезино, ул. Короленко дом № 10

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Князева Ольга Васильевна	1	60	18АА 863535	<i>Князь</i>
2	Князева Ольга Леонидовна	2	60,4	18АА 856719	<i>Князь</i>
3	Васильева Татьяна Дмитриевна	3	42,5	18АБ 818595	<i>[Signature]</i>
4	Корепанова Наталья Валерьевна	4	43,1	18АБ 810551	<i>[Signature]</i>
5	Демин Александр Владимирович	5	43,2	18АБ 245823	<i>[Signature]</i>
6	Кулябина Наталья Геннадьевна	6	55,9		
7	Ворончихина Вера Александровна	7	42,1	18АА 739464	<i>ВВ</i>
8	<i>Великов Николай</i>	<i>3</i>	<i>42,5</i>	<i>18АВ 087295</i>	<i>[Signature]</i>
9	<i>Николаев</i>				
10	<i>Дюкин Рафаил Яхияевич</i>	<i>6</i>	<i>55,9</i>	<i>18/005/004/2015 -</i>	<i>[Signature]</i>
11				<i>907/2</i>	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
Всего <i>7</i>			347,2	<i>100%</i>	

Секретарь *Князь О.А. Князева*

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Короленко д. 10

от «30» июня 2015 г

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Князева Ольга Васильевна	60	за	-	Ольга Князева
2	Князева Ольга Леонидовна	60,4	за	-	Ольга Князева
3	Васильева Татьяна Борисовна	42,5	за	-	Татьяна Васильева
4	Корепанова Наталья Валерьевна	43,1	за	-	Наталья Корепанова
5	Демин Александр Владимирович	43,2	за	-	Александр Демин
6	Кулябина Наталья Геннадьевна	55,9	за	-	Наталья Кулябина
7	Ворончихина Вера Александровна	42,1	за	-	Вера Ворончихина
3	Васильев Николай Николаевич	42,5	за	-	Николай Васильев
6	Дюкин Рафаил Яхияевич	55,9	за	-	Рафаил Дюкин

Всего количество голосов 7

347,2 100%

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

Отметка о принятии решения

принято количеством голосов

(решение)

Члены комиссии (ФИО)

Ворончихина В.А. кв. 7

Демин А.В. кв. 5

Князева О.А. кв. 2

В.А.

А.В.

О.А.

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Короленко д. 10

от « 30 » июня 2015 г

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома и Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Князева Ольга Васильевна	60		-	<i>Ольга Князева</i>
2	Князева Ольга Леонидовна	60,4		-	<i>Ольга Князева</i>
3	Васильева Татьяна Борисовна	42,5		-	<i>Татьяна Васильева</i>
4	Корепанова Наталья Валерьевна	43,1		-	<i>Наталья Корепанова</i>
5	Демин Александр Владимирович	43,2		-	<i>Александр Демин</i>
6	Кулябина Наталья Геннадьевна	55,9		-	<i>Наталья Кулябина</i>
7	Ворончихина Вера Александровна	42,1		-	<i>Вера Ворончихина</i>
3	Васков Николай Николаевич	42,5		-	<i>Николай Васков</i>
6	Фюкин Рафаил Юхнеевич	55,9		-	<i>Рафаил Фюкин</i>

Всего количество голосов

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

7 347,2 100%

Отметка о принятии решения

(решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Ворончихина В.А. кв. 7
Демин А.В. кв. 5
Князева О.А. кв. 2

Вера Ворончихина
Александр Демин
Ольга Князева

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Короленко д. 10

от « 30 » июня 2015 г

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Князева Ольга Васильевна	60		-	<i>Ольга Князева</i>
2	Князева Ольга Леонидовна	60,4		-	<i>Ольга Князева</i>
3	Васильева Татьяна Борисовна	42,5		-	<i>Татьяна Васильева</i>
4	Корепанова Наталья Валерьевна	43,1		-	<i>Наталья Корепанова</i>
5	Демин Александр Владимирович	43,2		-	<i>Александр Демин</i>
6	Кулябина Наталья Геннадьевна	55,9		-	<i>Наталья Кулябина</i>
7	Ворончихина Вера Александровна	42,1		-	<i>Вера Ворончихина</i>
3	Васильев Николай Николаевич	42,5		-	<i>Николай Васильев</i>
6	Дюкин Рафаил Ильичевич	55,9		-	<i>Рафаил Дюкин</i>

Всего количество голосов

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

7 347,2 100%

Отметка о принятии решения

принято количеством голосов (решение)

Члены комиссии (ФИО)

Ворончихина В.А.	кв. 7
Демин А.В.	кв. 5
Князева О.А.	кв. 2

<i>Вера Ворончихина</i>
<i>Александр Демин</i>
<i>Ольга Князева</i>