

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА
по адресу ул. Многозабочная д. 2
от « 29 » июня 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 10 собственников, обладающих 439 кв.м. площадей. Что составляет 79,2 %. 79,2%
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установлении тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования:

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры: председателем собрания избрать Синцова В.Б. кв. 3, секретарем собрания - Перминову П.С. кв. 9, счетную комиссию - Бурову О.В. кв. 11, Пальфига Сафедлаова.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по-первому вопросу повестки дня:

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Синцова В.Б. кв. 3, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования: «за» - 439 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Бурову О.В. кв 11, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 11,5 руб. за кв.м.

Результат голосования :

«за» 439 кв.м., что составляет 100% от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 11,5 руб. за кв.м.

По четвертому вопросу: Заслушали Шникова В.В. кв 3, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома кого либо из собственников
Собрание решило избрать

председателем совета дома избрать Шникова В.В. Шникова Валентина Игоревна
секретаря Перминова Г.С. - Галина Сад
содержания

Результат голосования :

«за» 439 кв.м., что составляет 100% от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома председателем совета дома - Шникова В.В.
секретаря Перминова Г.С. - Галина
Сад

председателем совета дома избрать Шникова В.В.
принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере 100% Шникова В.В.
50% Перминов Г.С.

По пятому вопросу: Заслушали Шникова В.В. кв 3, который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 439 кв.м., что составляет 100% от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Шникова В.В. кв 3, который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 439 кв.м., что составляет 100% от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны, должен быть заключен в тридцатидневный срок.
2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 11455712.
3. Избрать в совет дома председателем совета дома
Шисова В.В.
Перминов Г.С. председателем
совета дома избрать Шисова Вячеслава Борисовича
4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.
5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания:

Шисов В.В.

кв. №

3

Шисов В.В.

Счетная комиссия:

Ш.

кв №

4

Бузова Д.В.

Секретарь собрания:

Ш.

кв. №

11

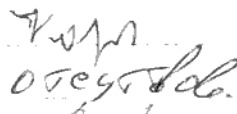
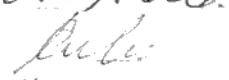
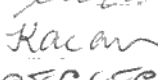
Перминов Г.С.

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на ___ л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на ___ л. в 1 экз.

**Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № 29 от «29» июня 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, ул. Лынозаводская д. 2**

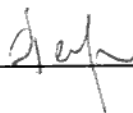
№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос- ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Тетенowa Рaxиля Насибулловна	1	35,8	474	
2	Мочула Инесса Михайловна	2	46,7	368	
3	Титов Вячеслав Борисович	3	55,7	18AA 04287	
4	Тютинa Рaxиля Ибрагимовна умерла. перешла в Тибхире Садрехови	4	35,0	1459	
5	Максимова Вера Павловна	5	46,3	11-191	
6	Корепанова Галина Васильевна	6	56,8	18-18-02/001/2013-055	
7	Петренёв Сергей Николаевич	7	57,4	18AA 739040	
8	Касимова Фаина Самигуловна	8	46,2	18AA 078054	
9	Касаткина Мария Романовна	9	35,5	350	
10	Дёмина Надежда Аркадьевна	10	58	18AA 338712	
11	Бурова Ольга Владимировна	11	45,8	18AA 656983	
12	Тютинa Надежда Николаевна	12	35,9	18-18-02/003	

Всего - 70

439

79,2%

Секретарь



Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Лынозаводская д. 2

От «29» июля 2015 г.

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Тетенова Рахилия Насибулловна	35,8	✓		
2	Мочула Инесса Михайловна	46,7	✓		
3	Титов Вячеслав Борисович	55,8	✓		
4	Тютин Рахилия Ибрагимовна (Перминова)	35,9	✓		
5	Максимова Вера Павловна	46,3	✓		
6	Корепанова Галина Васильевна	56,8	✓		
7	Петренёв Сергей Николаевич	57,4	✓		
8	Касимова Фаина Самигуловна	46,2	✓		
9	Касаткина Мария Романовна	35,5	✓		
10	Дёмина Надежда Аркадьевна	58	✓		
11	Бурова Ольга Владимировна	45,8	✓		
12	Тютин Надежда Николаевна	35,9	✓		

Всего количество голосов

79,2

10.

439

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 10

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

Отметка о принятии решения

принято (решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Титов В.Б.
Перминова Г.С.
Бурова О.В.

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Лынозаводская д. 2

От «29» июня, 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома и Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Тетенова Рахилия Насибулловна	35,8	✓		<i>[Signature]</i>
2	Мочула Инесса Михайловна	46,7	✓		<i>[Signature]</i>
3	Титов Вячеслав Борисович	55,8	✓		
4	Тютин Рахилия Ибрагимовна <i>(Перминова)</i>	35,8	✓		<i>[Signature]</i>
5	Максимова Вера Павловна	46,3	✓		<i>[Signature]</i>
6	Корепанова Галина Васильевна	56,8	✓		<i>[Signature]</i>
7	Петренёв Сергей Николаевич	57,4			
8	Касимова Фаина Самигуловна	46,2	✓		<i>[Signature]</i>
9	Касаткина Мария Романовна	35,5	✓		<i>[Signature]</i>
10	Дёмина Надежда Аркадьевна	58			
11	Бурова Ольга Владимировна	45,8	✓		<i>[Signature]</i>
12	Тютин Надежда Николаевна	35,9	✓		<i>[Signature]</i>

Всего количество голосов

79,2 % 10

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

Отметка о принятии решения

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 10

439

присутствует

(принято количеством голосов)

(решение)

Члены комиссии (ФИО)

[Signatures]

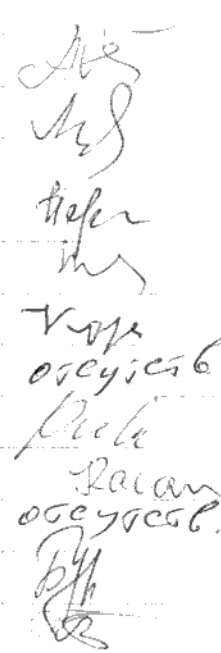
*Перминова ГС.
Ситов ВБ
Бурова ОВ.*

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Балезино, ул. Лынозаводская д. 2

От «29» июня 2015 г.

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Тетенова Рахилия Насибулловна	35,8	✓		
2	Мочула Инесса Михайловна	46,7	✓		
3	Титов Вячеслав Борисович	55,7	✓		
4	Тютин Рахилия Ибрагимовна	35,9	✓		
5	Максимова Вера Павловна	46,3	✓		
6	Корепанова Галина Васильевна	56,8	✓		
7	Петренёв Сергей Николаевич	57,4			
8	Касимова Фаина Самигуловна	46,2	✓		
9	Касаткина Мария Романовна	35,5	✓		
10	Дёмина Надежда Аркадьевна	58			
11	Бурова Ольга Владимировна	45,8	✓		
12	Тютин Надежда Николаевна	35,9	✓		

Всего количество голосов

79,2

10

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

Отметка о принятии решения

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 10

439

принято (решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Петренко
Бурова
Титов

Петренко
Бурова
Титов