

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА
по адресу ул. Наговицына д. 33
от «27» июня 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 21 собственников, обладающих 973,8 кв.м. площадей. Что составляет 61,3 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установлении тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования :

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры : председателем собрания избрать Митрикову М. А. кв. 12, секретарем собрания - Возницкий А. С. кв. 4, счетную комиссию - Ворожикова С. А. кв. 11.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по-первому вопросу повестки дня :

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Митрикову М. А. кв. 12, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования : «за» 973,8 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Митрикову М.А. кв 12, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 12,24 руб.

Результат голосования :

«за» 973,8 кв.м., что составляет 61,3% от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (—% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 12,24 руб.

По четвертому вопросу: Заслушали Митрикову М.А. кв 12, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома Возникова А.С. кв. 4

председателем совета дома избрать Митрикову М.А. кв. 12

Результат голосования :

«за» 973,8 кв.м., что составляет 61,3% от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (—% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Возникова А.С. кв. 4.

председателем совета дома избрать Митрикову М.А. кв. 12

принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере —

По пятому вопросу: Заслушали Митрикову М.А. кв 12, который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 973,8 кв.м., что составляет 61,3 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (—% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Митрикову М.А. кв 12, который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 973,8 кв.м., что составляет 61,3 % от участвующих в голосовании, «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны, должен быть заключен в тридцатидневный срок.
2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 12,24 руб.
3. Избрать в совет дома Ворошичев А.С. кв. 4

председателем

совета дома избрать Митронова М.А. кв. 12

4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Митронова М.А. кв. № 12

Счетная комиссия: Ворошичев С.А. кв. № 11

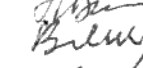
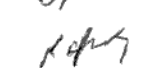
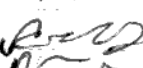
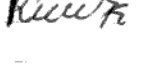
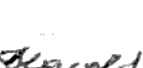
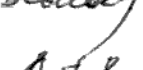
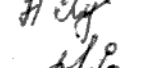
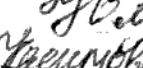
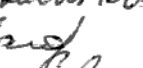
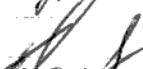
Секретарь собрания: Ворошичев А.С. кв. № 4

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на — л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на — л. в 1 экз.

**Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № _____ от «27» июня 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, ул. Наговицына дом № 33**

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Лекомцева Светлана Михайловна	1	69,6	18-18-02/003/2007-299	
2	Касимова Светлана Нурисламовна	2	28,3	181	
3	Ворончихина Евдокия Викторовна	3	45,5	18-01/02-5/2004-460	
4	Возмищева Надежда Геннадьевна	4	47,4		
5	Вяткина Зинаида Васильевна	5	69,8	18AA 543562	
6	Машницкая Галина Михайловна	6	26,3		
7	Князева Людмила Владимировна	7	45,1		
8	Поторочин Рудольф Маркелович	8	47,2		
9	Ситникова Любовь Степановна	9	71,7	18AB 153907	
10	Корепанова Лидия Филипповна	10	27,5	18AA 971216	
11	Трефилова Нина Александровна	11	45,6	18AB 246021	
12	Микрюков Анатолий Павлович	12	46,9		
13	Касимов Шафигулла Минуллович	13	46,7		
14	Максимова Наталья Федоровна	14	31,7	18AA 066747	
15	Салахов Андрей Геннадьевич	15	61,7	18-18-02/005/2006-355	
16	Федорова Зоя Яковлевна	16	47,3		
17	Данилова Анна Викторовна	17	31,3	18-02-0200-71-265	
18	Перевощикова Надежда Васильевна	18	60,5	18AA 565842	
19	Корепанова Галина Михайловна	19	46,6		
20	Зубарева Светлана Леонидовна	20	30,8	18AA 338632	
21	Горбушина Анна Изосимовна	21	60,6	18-18-02/004/2012-07	
22	Иванова Ольга Васильевна	22	51,5	18AA 971129	
23	Дюкин Загир Зарифович	23	46,5		
24	Наговицына Лидия Михайловна	24	29,3		
25	Вершинина Альбина Николаевна	25	74,3		
26	Пушкина Нина Викторовна	26	48,6		
27	Главатских Владимир Афанасьевич	27	45,6		
28	Емельянова Надежда Васильевна	28	30,7	18AA 382563	
29	Касимов Рафаил Нуркуллович	29	73,7	18AA 290615	
30	Гагарина Галина Геннадьевна	30	49,2		
31	Волков Виктор Вячеславович	31	47,3	18AA 971393	
32	Ложников Сергей Васильевич	32	29,4		
33	Головкова Вера Аркадьевна	33	74,9		
Всего			1589,1		

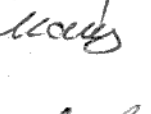
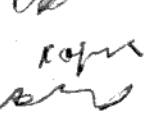
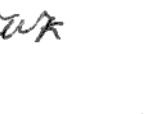
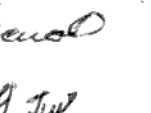
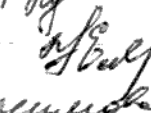
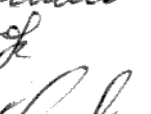
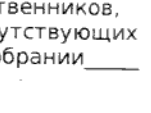
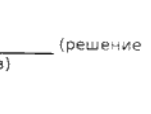
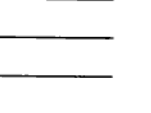
Секретарь _____

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Наговицына д. 33

от «27» июня

2015 г.

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Лекомцева Светлана Михайловна	69,6	ja	—	
2	Касимова Светлана Нурисламовна	28,3	ja	—	
3	Ворончихина Евдокия Викторовна	45,5	ja	—	
4	Возмищева Надежда Геннадьевна	47,4	ja	—	
5	Вяткина Зинаида Васильевна	69,8	ja	1—	
6	Машницкая Галина Михайловна	26,3	ja	—	
7	Князева Людмила Владимировна	45,1	ja	—	
8	Поторочин Рудольф Маркелович	47,2	—	—	
9	Ситникова Любовь Степановна	71,7	ja	—	
10	Корепанова Лидия Филипповна	27,5	ja	—	
11	Трефилова Нина Александровна	45,6	ja	—	
12	Микрюков Анатолий Павлович	46,9	ja	—	
13	Касимов Шафигулла Минуллович	46,7	ja	—	
14	Максимова Наталья Федоровна	31,7	ja	—	
15	Салахов Андрей Геннадьевич	61,7	ja	—	
16	Федорова Зоя Яковлевна	47,3	ja	—	
17	Данилова Анна Викторовна	31,3	ja	—	
18	Перевощикова Надежда Васильевна	60,5	—	—	
19	Корепанова Галина Михайловна	46,6	ja	—	
20	Зубарева Светлана Леонидовна	30,8	ja	—	
21	Горбушина Анна Изосимовна	60,6	ja	—	
22	Иванова Ольга Васильевна	51,5	—	—	
23	Дюкин Загир Зарифович	46,5	—	—	
24	Наговицына Лидия Михайловна	29,3	ja	—	
25	Вершинина Альбина Николаевна	74,3	ja	—	
26	Пушкина Нина Викторовна	48,6	ja	—	
27	Главатских Владимир Афанасьевич	45,6	ja	—	
28	Емельянова Надежда Васильевна	30,7	ja	—	
29	Касимов Рафаил Нуркуллович	73,7	ja	—	
30	Гагарина Галина Геннадьевна	49,2	ja	—	
31	Волков Виктор Вячеславович	47,3	ja	—	
32	Ложников Сергей Васильевич	29,4	—	—	
33	Головкова Вера Аркадьевна	74,9	ja	—	
Всего количество голосов					Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

Отметка о принятии решения

ja 973,8
(принято количеством голосов)

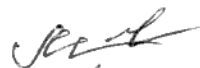
(решение)

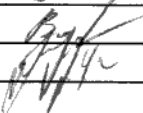
Члены комиссии (ФИО)

Михайлова М. А.

Ворончихина С. А.

Возмищев А. С.





Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Наговицына д. 33

от «27» июня 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома и Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Лекомцева Светлана Михайловна	69,6	ja	-	<i>ja</i>
2	Касимова Светлана Нурисламовна	28,3	-	-	
3	Ворончихина Евдокия Викторовна	45,5	ja	-	<i>Ворончихина</i>
4	Возмищева Надежда Геннадьевна	47,4	ja	-	<i>Возмищева</i>
5	Вяткина Зинаида Васильевна	69,8	ja	-	<i>Вяткина</i>
6	Машницкая Галина Михайловна	26,3	ja	-	<i>Машницкая</i>
7	Князева Людмила Владимировна	45,1	-	-	
8	Поторочин Рудольф Маркелович	47,2	-	-	
9	Ситникова Любовь Степановна	71,7	ja	-	<i>Ситникова</i>
10	Корепанова Лидия Филипповна	27,5	ja	-	<i>Корепанова</i>
11	Трефилова Нина Александровна	45,6	-	-	
12	Микрюков Анатолий Павлович	46,9	ja	-	<i>Микрюков</i>
13	Касимов Шафигулла Минуллович	46,7	-	-	
14	Максимова Наталья Федоровна	31,7	ja	-	<i>Максимова</i>
15	Салахов Андрей Геннадьевич	61,7	ja	-	<i>Салахов</i>
16	Федорова Зоя Яковлевна	47,3	-	-	
17	Данилова Анна Викторовна	31,3	ja	-	<i>Данилова</i>
18	Перевощикова Надежда Васильевна	60,5	-	-	
19	Корепанова Галина Михайловна	46,6	ja	-	<i>Корепанова</i>
20	Зубарева Светлана Леонидовна	30,8	ja	-	<i>Зубарева</i>
21	Горбушина Анна Изосимовна	60,6	ja	-	<i>Горбушина</i>
22	Иванова Ольга Васильевна	51,5	-	-	
23	Дюкин Загир Зарифович	46,5	-	-	
24	Наговицына Лидия Михайловна	29,3	ja	-	<i>Наговицына</i>
25	Вершинина Альбина Николаевна	74,3	-	-	
26	Пушкина Нина Викторовна	48,6	ja	-	<i>Пушкина</i>
27	Главатских Владимир Афанасьевич	45,6	-	-	
28	Емельянова Надежда Васильевна	30,7	ja	-	<i>Емельянова</i>
29	Касимов Рафаил Нуркуллович	73,7	ja	-	<i>Касимов</i>
30	Гагарина Галина Геннадьевна	49,2	ja	-	<i>Гагарина</i>
31	Волков Виктор Вячеславович	47,3	-	-	
32	Ложников Сергей Васильевич	29,4	-	-	
33	Головкова Вера Аркадьевна	74,9	ja	-	<i>Головкова</i>
Всего количество голосов					Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

Отметка о принятии решения

ja 973,8 (решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

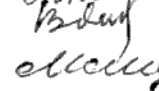
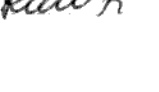
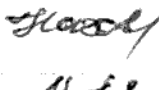
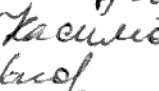
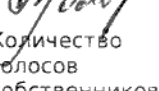
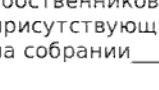
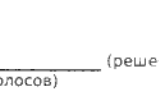
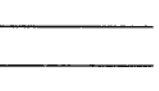
Миряскова М.А.
Ворончихина С.А.
Возмищев А.С.

Машницкая Г.М.
Вяткина З.И.
Ситникова Л.С.

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, ул. Наговицына д. 33

от « 27 » июня 2015 г.

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м ²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Лекомцева Светлана Михайловна	69,6	ja	-	
2	Касимова Светлана Нурисламовна	28,3	ja	-	
3	Ворончихина Евдокия Викторовна	45,5	ja	-	
4	Возмищева Надежда Геннадьевна	47,4	ja	-	
5	Вяткина Зинаида Васильевна	69,8	ja	-	
6	Машницкая Галина Михайловна	26,3	ja	-	
7	Князева Людмила Владимировна	45,1	-	-	
8	Поторочин Рудольф Маркелович	47,2	-	-	
9	Ситникова Любовь Степановна	71,7	ja	-	
10	Корепанова Лидия Филипповна	27,5	ja	-	
11	Трефилова Нина Александровна	45,6	-	-	
12	Микрюков Анатолий Павлович	46,9	ja	-	
13	Касимов Шафигулла Минуллович	46,7	-	-	
14	Максимова Наталья Федоровна	31,7	ja	-	
15	Салахов Андрей Геннадьевич	61,7	ja	-	
16	Федорова Зоя Яковлевна	47,3	-	-	
17	Данилова Анна Викторовна	31,3	ja	-	
18	Перевощикова Надежда Васильевна	60,5	-	-	
19	Корепанова Галина Михайловна	46,6	ja	-	
20	Зубарева Светлана Леонидовна	30,8	ja	-	
21	Горбушина Анна Изосимовна	60,6	ja	-	
22	Иванова Ольга Васильевна	51,5	-	-	
23	Дюкин Загир Зарифович	46,5	-	-	
24	Наговицына Лидия Михайловна	29,3	ja	-	
25	Вершинина Альбина Николаевна	74,3	-	-	
26	Пушкина Нина Викторовна	48,6	ja	-	
27	Главатских Владимир Афанасьевич	45,6	-	-	
28	Емельянова Надежда Васильевна	30,7	ja	-	
29	Касимов Рафаил Нуркуллович	73,7	ja	-	
30	Гагарина Галина Геннадьевна	49,2	ja	-	
31	Волков Виктор Вячеславович	47,3	-	-	
32	Ложников Сергей Васильевич	29,4	-	-	
33	Головкова Вера Аркадьевна	74,9	ja	-	
Всего количество голосов					Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

Отметка о принятии решения

ja 973,8 (решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Витренко С.А.
Ворончихина А.С.
Возмищев А.С.

Касимов
Волков
Ложников