

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА
по адресу пер. Русских д. 7
от «28» июня 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 20 собственников, обладающих 801,6 кв.м. площадей. Что составляет 83 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установлении тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования :

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры : председателем собрания избрать Косиневу Л.М. кв. 20, секретарем собрания - Гуркову О.В. кв. 9, счетную комиссию - Косиневу М.Г. кв. 18.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов , что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании .

Решение по-первому вопросу повестки дня :

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Гуркову О.В. кв. 7, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом , а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования : «за» 801,6 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании , «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Шушанова Т.И. кв 24, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10 (десять) рублей за кв.м.

Результат голосования :

«за» 801,6 кв.м., что составляет 83 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10 (десять) рублей за кв.м.

По четвертому вопросу: Заслушали Касимову М.Г. кв 18, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома Касимову М.Г., Турнову О.В., Назуленко Е.А.

председателем совета дома избрать Касимова Р.Г. кв 18

Результат голосования :

«за» 801,6 кв.м., что составляет 83 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Касимову Р.Г. кв 18
Турнову О.В. кв 9
Назуленко Е.А. кв 23

председателем совета дома избрать Касимова Р.Г. кв 18

принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере Касимову Р.Г. кв 18 -
Турнову О.В. кв 9 -

По пятому вопросу: Заслушали Касимову М.Г. кв 18, который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 801,6 кв.м., что составляет 83 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Турнова А.О. кв 2, который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 80,6 кв.м., что составляет 83 % от участвующих в голосовании , «против» - 0 кв.м.
(0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы , связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны . должен быть заключен в тридцатидневный срок.
2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10 (десять) рублей за 1 кв.м.
3. Избрать в совет дома Косинова Р.Р. кв 14

Ермова О.В. кв 9
Науменко Е.А. кв 23 председателем
совета дома избрать Косинова Р.Р. кв 14

4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.
5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Косинова М.М. кв. № 20 Косинов

Счетная комиссия: Косинова М.Р. кв № 18 Косинов

Секретарь собрания: Ермова О.В. кв .№ 9 Ерм

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на ___ л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на ___ л. в 1 экз.

Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № _____ от «28» июня 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, пер. Русских дом №7

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Касимова Рамзия Мавлютовна	1	30,8	18AA 590306	<i>Кас</i>
2	Чирков Артём Олегович	2	38,4	18AA 891356	<i>Чир</i>
3	Касимова Марьям Габдулхаковна	3	43,2		<i>Кас</i>
4	Касимова Рхия Лухмановна	4	40,2		<i>Кас</i>
5	Касимова Минзинур Габдулловна	5	30,2		<i>Кас</i>
6	Лекомцев Александр Михайлович	6	38,4		
7	Чиркова Роза Яковлевна	7	43,6		<i>Чир</i>
8	Михайлюк Марина Васильевна	8	40,2		<i>Мих</i>
9	Чирков Руслан Владимирович	9	42,9	18AB 867611	<i>Чир</i>
10	Касимов Салимзян Газизович	10	49,2	18AA 091358	
11	Касимов Рашид Самигуллович	11	43,6	18AA 713947	<i>Кас</i>
12	Чиркова Любовь Николаевна	12	40,6	18AB 120655	<i>Чир</i>
13	Касимов Равиль Галиуллович	13	41,8		<i>Кас</i>
14	Волкова Елена Александровна	14	52,8		<i>Волков</i>
15	Абашева Рахима Зайдулловна	15	43,2		<i>Абаш</i>
16	Филиппова Людмила Серафимовна	16	42,0	18AA 476348	<i>Фил</i>
17	Касимов Рафис Гусманович	17	42,2	18AA 708894	<i>Кас</i>
18	Касимова Михарлям Галиулловна	18	43,8		<i>Кас</i>
19	Дерендяева Ольга Дмитриевна	19	38,8	18AA 570730	
20	Касимова Люция Мусаевна	20	30,6		<i>Кас</i>
21	Марьина Валентина Александровна	21	42,1		
22	Рудина Людмила Анатольевна	22	42,6	18AB 711978	<i>Руд</i>
23	Наumenко Евгений Львович	23	38,3	18AA 157386	<i>Наум</i>
24	Шушаков Павел Николаевич	24	30,6		
	Всего		970,1		

Секретарь _____

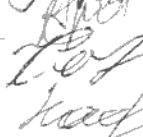
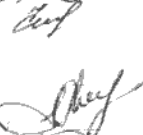
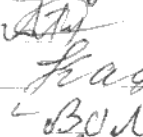
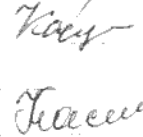
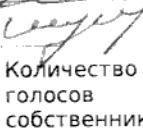
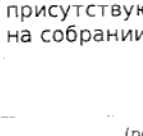
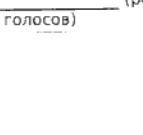
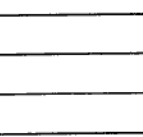
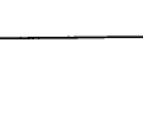
Сек

Секретарь О.В.

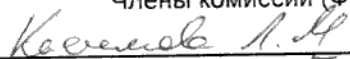
Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, пер. Русских д. 7

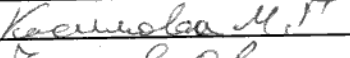
от « 23 » июня 2015 г.

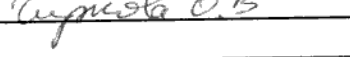
по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

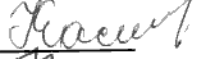
Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Касимова Рамзия Мавлютовна	30,8	✓		
2	Чирков Артём Олегович	38,4	✓		
3	Касимова Марьям Габдулхаковна	43,2	✓		
4	Касимова Рхия Лухмановна	40,2	✓		
5	Касимова Минзинур Габдулловна	30,2	✓		
6	Лекомцев Александр Михайлович	38,4			
7	Чиркова Роза Яковлевна	43,6	✓		
8	Михайлюк Марина Васильевна	40,2	✓		
9	Чирков Руслан Владимирович	42,9	✓		
10	Касимов Салимзян Газизович	49,2			
11	Касимов Рашид Самигуллович	43,6	✓		
12	Чиркова Любовь Николаевна	40,6	✓		
13	Касимов Равиль Галиуллович	41,8	✓		
14	Волкова Елена Александровна	52,8	✓		
15	Абашева Рахима Зайдулловна	43,2	✓		
16	Филиппова Людмила Серафимовна	42,0	✓		
17	Касимов Рафис Гусманович	42,2	✓		
18	Касимова Михарлям Галиулловна	43,8	✓		
19	Дерендяева Ольга Дмитриевна	38,8			
20	Касимова Люция Мусаевна	30,6	✓		
21	Марьина Валентина Александровна	42,1			
22	Рудина Людмила Анатольевна	42,6	✓		
23	Науменко Евгений Львович	38,3	✓		
24	Шушаков Павел Николаевич	30,6	✓		
Всего количество голосов		801,6	20	0	Количество голосов собственников, присутствующих на собрании <u>20</u>
Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент			83	20	
Отметка о принятии решения			принято количеством голосов		(решение)

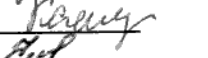
Члены комиссии (ФИО)

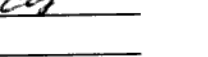








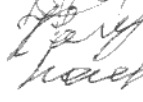
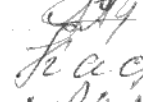
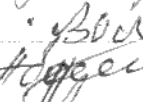
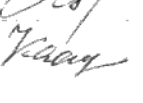
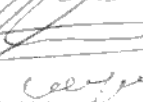
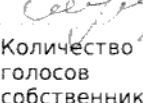
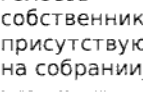
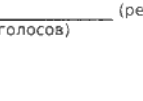
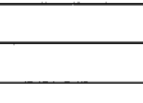




Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, пер. Русских д. 7

от « 28 » июня 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома и Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Касимова Рамзия Мавлютовна	30,8	✓		
2	Чирков Артём Олегович	38,4	✓		
3	Касимова Марьям Габдулхаковна	43,2	✓		
4	Касимова Рхия Лухмановна	40,2	✓		
5	Касимова Минзинур Габдулловна	30,2	✓		
6	Лекомцев Александр Михайлович	38,4			
7	Чиркова Роза Яковлевна	43,6	✓		
8	Михайлюк Марина Васильевна	40,2	✓		
9	Чирков Руслан Владимирович	42,9	✓		
10	Касимов Салимзян Газизович	49,2			
11	Касимов Рашид Самигуллович	43,6	✓		
12	Чиркова Любовь Николаевна	40,6	✓		
13	Касимов Равиль Галиуллович	41,8	✓		
14	Волкова Елена Александровна	52,8	✓		
15	Абашева Рахима Зайдулловна	43,2	✓		
16	Филиппова Людмила Серафимовна	42,0	✓		
17	Касимов Рафис Гусманович	42,2	✓		
18	Касимова Михарлям Галиулловна	43,8	✓		
19	Дерендяева Ольга Дмитриевна	38,8			
20	Касимова Люция Мусаевна	30,6	✓		
21	Марьина Валентина Александровна	42,1			
22	Рудина Людмила Анатольевна	42,6	✓		
23	Науменко Евгений Львович	38,3	✓		
24	Шушаков Павел Николаевич	30,6	✓		
Всего количество голосов		801,6	20	0	Количество голосов собственников, присутствующих на собрании <u>20</u>
Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент			83	0	
Отметка о принятии решения			<u>20</u> (решение принято количеством голосов)		

Члены комиссии (ФИО)

Касимова Р.М. Касимов

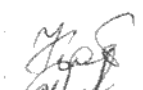
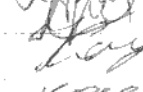
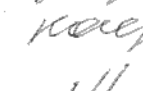
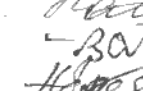
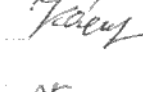
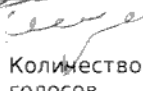
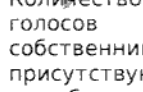
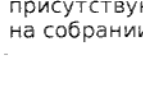
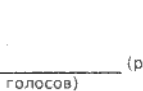
Касимова М.Г. Касимов

Чиркова О.В. Чирков

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, пер. Русских д. 7

от «28» июня 2015 г.

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Касимова Рамзия Мавлютовна	30,8	✓		
2	Чирков Артём Олегович	38,4	✓		
3	Касимова Марьям Габдулхаковна	43,2	✓		
4	Касимова Рхия Лухмановна	40,2	✓		
5	Касимова Минзинур Габдулловна	30,2	✓		
6	Лекомцев Александр Михайлович	38,4			
7	Чиркова Роза Яковлевна	43,6	✓		
8	Михайлюк Марина Васильевна	40,2	✓		
9	Чирков Руслан Владимирович	42,9	✓		
10	Касимов Салимзян Газизович	49,2			
11	Касимов Рашид Самигуллович	43,6	✓		
12	Чиркова Любовь Николаевна	40,6	✓		
13	Касимов Равиль Галиуллович	41,8	✓		
14	Волкова Елена Александровна	52,8	✓		
15	Абашева Рахима Зайдулловна	43,2	✓		
16	Филиппова Людмила Серафимовна	42,0	✓		
17	Касимов Рафис Гусманович	42,2	✓		
18	Касимова Михарлям Галиулловна	43,8	✓		
19	Дерендяева Ольга Дмитриевна	38,8			
20	Касимова Люция Мусаевна	30,6	✓		
21	Марьина Валентина Александровна	42,1			
22	Рудина Людмила Анатольевна	42,6	✓		
23	Наumenko Евгений Львович	38,3	✓		
24	Шушаков Павел Николаевич	30,6	✓		
Всего количество голосов		801,6	20	0	Количество голосов собственников, присутствующих на собрании <u>20</u>

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

83

Отметка о принятии решения

20

принято количеством голосов)

(решение

Члены комиссии (ФИО)

Касимова Л. Ч. Касим
Касимова М. Г. Касим
Чиркова О. В. Касим