

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА**

по адресу пер. Русских д. 4
от « 28 » июня 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 12 собственников, обладающих 683,03 кв.м. площадей. Что составляет 44,17 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установлении тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования:

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры: председателем собрания избрать Владимир кв. 10, секретарем собрания - Касимов В.А кв. 7, счетную комиссию - Исмаилов А.В кв. 4.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по-первому вопросу повестки дня:

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Владимир кв. 10, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования: «за» кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Ильинскую А.В. кв 4, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 9,50 руб.

Результат голосования :

«за» 683.08 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 9 руб. 50 коп.

По четвертому вопросу: Заслушали Коренанову Ф.Я. кв 13, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома Пересинскую Р.А. кв. 8
Олейников Р.А. кв. 11
Владимирова В.В. кв. 10
председателем совета дома избрать Владимирова Валентина Дмитриевича

Результат голосования :

«за» 683.08 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Олейников Р.А. кв. 11
Пересинская Р.А. кв. 8
председателем совета дома избрать Владимирова Валентина Дмитриевича
принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере 50%
Владимирова Валентина Дмитриевича

По пятому вопросу: Заслушали Евсеева А.В. кв , который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 683.08 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Евсеева А.В. кв , который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 683.08 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании , «против» - — кв.м. (— % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы , связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и **ООО "УК БАЛТРАСТ"** - с другой стороны . должен быть заключен в тридцатидневный срок.
2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 9 руб. 50 коп.
3. Избрать в совет дома Олейник Р. Р. кв. 10
Пересенко Р. А. кв. 8

совету дома избрать Младенко Валентину Александровну кв. 10 председателем

4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД. - скадка 50%
5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Младенко кв. № 10 М

Счетная комиссия: Молчанов А. В. кв № 4 М

Секретарь собрания: Касишова Ч. А кв .№ 4 Касишова

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на 3 л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на 1 л. в 1 экз.

Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № _____ от «28» июня 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, пер. Русских дом №4

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Голубова Александра Михайловна	1	41,2	18АБ 153977	<i>[Signature]</i>
2	Гребёнкина Наталья Викторовна	2	50,4	18АА 338094	<i>[Signature]</i>
3	Чачакова Раиса Мухминовна	3	29,92	18АА 215244	<i>[Signature]</i>
4	Мышкина Анна Васильевна	4	58,7	18АА 348910	<i>[Signature]</i>
5	Ворончихина Т П	5	41,57	18 АА 404080	
6	Алиев Этибар Оруджали Оглы	6	53,3	18 АБ 018552	
7	Касимова Ираида Анатольевна	7	29,1	18 АА 295411	<i>[Signature]</i>
8	Першина Римма Леонидовна	8	55,7	18АБ 765469	<i>[Signature]</i>
9	Пантелеева Елена Аркадьевна	9	28,80	18АА 338875	<i>[Signature]</i>
10	Пантелеев Павел Петрович	9	28,80	18АА 338874	<i>[Signature]</i>
11	Владыкин Евгений Всеволодович	10	40,2	18АА 679622	<i>[Signature]</i>
12	Шиляева Ангелина Федоровна	11	40,2		
13	Корсун Светлана Николаевна	12	41,9	18АБ 018529	<i>[Signature]</i>
14	Корепанова Фаина Павловна	13	60,6	18АА 127983	<i>[Signature]</i>
15	Касимова Тамара Геннадьевна	15	41,4	18 АБ 204485	
16	Волков Дмитрий Анатольевич	16	41,3	18АА 973912	<i>[Signature]</i>

Всего

12

683,09
683,09

Секретарь

Владимир

РД

В

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, пер. Русских д. 4

от «28» июня 2015 г.

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Голубова Александра Михайловна	41,2	за	-	<i>Голубова</i>
2	Гребенкина Наталья Викторовна	50,4	за	-	<i>Гребенкина</i>
3	Чачакова Раиса Мухминовна	29,92	за	-	<i>Чачакова</i>
4	Мышкина Анна Васильевна	58,7	за	-	<i>Мышкина</i>
5	Ворончихина Т П	41,57	за	-	<i>Ворончихина</i>
6	Алиев Этибар Оруджали Оглы	53,3	за	-	<i>Алиев</i>
7	Касимова Ираида Анатольевна	29,1	за	-	<i>Касимова</i>
8	Першина Римма Леонидовна	55,7	за	-	<i>Першина</i>
9	Пантелеева Елена Аркадьевна	28,80	за	-	<i>Пантелеева</i>
9	Пантелеев Павел Петрович	28,80	за	-	<i>Пантелеев</i>
10	Владыкин Евгений Всеволодович	40,2	за	-	<i>Владыкин</i>
11	Шиляева Ангелина Федоровна	40,2	-	-	<i>Шиляева</i>
12	Корсун Светлана Николаевна	41,9	за	-	<i>Корсун</i>
13	Корепанова Фаина Павловна	60,6	за	-	<i>Корепанова</i>
15	Касимова Тамара Геннадьевна	41,4	за	-	<i>Касимова</i>
16	Волков Дмитрий Анатольевич	41,3	за	-	<i>Волков</i>

Всего количество голосов

12

683,08

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

74,17 %

Отметка о принятии решения

принято количеством голосов

(решение)

Члены комиссии (ФИО)

кв. 7 Касимово И.А.

кв. 4 Массекеш А.В.

кв. 10 Мадаркеш В.Ф.

Касимово

Массекеш

Мадаркеш

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, пер. Русских д. 4

от « 28 » июня 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома и Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Голубова Александра Михайловна	41,2	за	-	<i>Голубова</i>
2	Гребёнкина Наталья Викторовна	50,4	за	-	<i>Гребёнкина</i>
3	Чачакова Раиса Мухминовна	29,92	за	-	<i>Чачакова</i>
4	Мышкина Анна Васильевна	58,7	за	-	<i>Мышкина</i>
5	Ворончихина Т П	41,57	-	-	
6	Алиев Этибар Оруджали Оглы	53,3	-	-	
7	Касимова Ираида Анатольевна	29,1	за	-	<i>Касимова</i>
8	Першина Римма Леонидовна	55,7	за	-	<i>Першина</i>
9	Пантелеева Елена Аркадьевна	28,80	за	-	<i>Пантелеева</i>
9	Пантелеев Павел Петрович	28,80	за	-	<i>Пантелеев</i>
10	Владыкин Евгений Всеволодович	40,2	за	-	<i>Владыкин</i>
11	Шиляева Ангелина Федоровна	40,2	-	-	
12	Корсун Светлана Николаевна	41,9	за	-	<i>Корсун</i>
13	Корепанова Фаина Павловна	60,6	за	-	<i>Корепанова</i>
15	Касимова Тамара Геннадьевна	41,4	-	-	
16	Волков Дмитрий Анатольевич	41,3	за	-	<i>Волков</i>

Всего количество голосов

12

683,08

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

74,18 %

Отметка о принятии решения

принято количеством голосов

(решение)

Члены комиссии (ФИО)

кв. 2 Касимова И.А.
кв. 4 Касимова А.В.
кв. 10 Владыкин В.В.

Касимова
Алиев
Волков

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, пер. Русских д. 4

от «28» июня 2015 г.

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Голубова Александра Михайловна	41,2	за	—	<i>Голубова</i>
2	Гребёнкина Наталья Викторовна	50,4	за	—	<i>Гребёнкина</i>
3	Чачакова Раиса Мухминовна	29,92	за	—	<i>Чачакова</i>
4	Мышкина Анна Васильевна	58,7	за	—	<i>Мышкина</i>
5	Ворончихина Т П	41,57	—	—	—
6	Алиев Этибар Оруджали Оглы	53,3	—	—	—
7	Касимова Ираида Анатольевна	29,1	за	—	<i>Касимова</i>
8	Першина Римма Леонидовна	55,7	за	—	<i>Першина</i>
9	Пантелеева Елена Аркадьевна	28,80	за	—	<i>Пантелеева</i>
9	Пантелеев Павел Петрович	28,80	за	—	<i>Пантелеев</i>
10	Владыкин Евгений Всеволодович	40,2	за	—	<i>Владыкин</i>
11	Шиляева Ангелина Федоровна	40,2	—	—	—
12	Корсун Светлана Николаевна	41,9	за	—	<i>Корсун</i>
13	Корепанова Фаина Павловна	60,6	за	—	<i>Корепанова</i>
15	Касимова Тамара Геннадьевна	41,4	—	—	—
16	Волков Дмитрий Анатольевич	41,3	за	—	<i>Волков</i>

Всего количество голосов 12

633,08

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент 44,18 %

Отметка о принятии решения

(решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

кв. 7 Касимова И. А.
кв. 4 Алексеева А. В.
кв. 10 Брадакеева В. В.

Касимова
Алексеева
Брадакеева