

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА
по адресу пер. русский д. № 1
от «28» июня 2015 года

место проведения собрания: двор дома

Присутствовало на собрании 12 собственников, обладающих 566,34 кв.м. площадей. Что составляет 76,6 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления домом с ООО "УК БАЛТРАСТ"
3. Принятие решения об установлении тарифа за техническое содержание дома, согласно предложенному перечню работ в МКД.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и о принятии меры заинтересованности членам совета дома и председателю совета дома. (Освобождение от оплаты жилищных услуг в процентах).
5. Утверждение перечня прав и обязанностей Председателя совета МКД.
6. Об освобождении ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результаты голосования:

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры: председателем собрания избрать Максимову кв. № 8, секретарем собрания - Шугаеву С.П. кв. № 15, счетную комиссию - Р.З. Глазаскина кв. № 4.

Подвели итоги голосования:

«За» составляет 100 % голосов от участвующих в собрании; «воздержались» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании; «против» 0 % голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по-первому вопросу повестки дня:

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

По второму вопросу: Заслушали Максимову Р.З. кв. № 8, который(ая) сообщил(а), что согласно жилищному кодексу, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно:

1. Непосредственное управление собственниками помещений;
2. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с **ООО "УК БАЛТРАСТ"**.

Результат голосования: «за» 566,34 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ"

Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны должен быть заключен в тридцатидневный срок.

По третьему вопросу: Заслушали Максимову Р.З. кв 8, который(ая) предложил(а) утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10,70

Результат голосования :

«за» 566,34 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10,70

По четвертому вопросу: Заслушали Максимову Р.З. кв 8, который(ая) предложил(а) избрать в совет дома Муктареву С.Р. кв 15; Максимову Р.З. кв 8; Веретенникову Ю.А. кв 2 - скидка - 10%

председателем совета дома избрать Максимову Р.З. скидка Максимовой Р.З. кв 8 - 50%

Результат голосования :

«за» 566,34 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (100 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Муктареву С.Р. кв 15; Максимову Р.З. кв 8; Веретенникову Ю.А. кв 2

председателем совета дома избрать Максимову Р.З. кв 8
принять меру заинтересованности председателя совета дома и членов совета дома в виде скидки за техническое содержание в размере Максимовой Р.З. кв 8 - скидка - 50%
Веретенниковой Ю.А. скидка - 10%

По пятому вопросу: Заслушали Максимову Р.З. кв 8, который(ая) предложил(а) утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

Результат голосования :

«за» 566,34 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании, «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.

По шестому вопросу: Заслушали Максимову Р.З. кв 8, который(ая) предложил(а) освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления,

электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Результат голосования :

«за» 566,34 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в голосовании , «против» - 0 кв.м. (0 % от участвующих в собрании), воздержались - 0 кв.м. (0% от участвующих в собрании)

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Решение собрания:

1. Расторгнуть договор управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключить договор управления с ООО "УК БАЛТРАСТ". Вопросы , связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества, согласно статье 161 ЖК РФ, берет на себя ООО "УК БАЛТРАСТ". Договор на обслуживание и ремонт жилых помещений и общего имущества жилого дома, между собственниками и нанимателями жилых помещений с одной стороны и ООО "УК БАЛТРАСТ" - с другой стороны . должен быть заключен в тридцатидневный срок.
2. Утвердить тариф на техническое содержание дома на 2015 г. согласно предложенному перечню работ в МКД размере 10,70
3. Избрать в совет дома Гукшареву С.П. кв. № 15
Веретенникову Ю.А. кв. № 2 - скидка

Веретенниковой Ю.А. председателем
совета дома избрать Максимову Р.З. кв. № 8 , скидка Максимовой Р.З. кв. № 8 - 50%

4. Утвердить перечень прав и обязанностей Председателя совета МКД.
5. Освободить ООО "УК БАЛТРАСТ" от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги.

Председатель собрания: Максимов Р.З. кв. № 8 РЗ

Счетная комиссия: Гавришкова А.В. кв. № 4 ГВ

Секретарь собрания: Гукшарева С.П. кв. № 15 Гук

Приложение:

Лист голосования собственников квартир на 7 л. в 1 экз.

Список присутствующих на собрании на 7 л. в 1 экз.

**Список присутствующих на общем собрании
К протоколу № _____ от «28» июня 2015 г.
Повестка дня общего собрания п. Балезино, пер. Русских дом № 1**

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Долевая собственнос ть (м2)	Свидетельство № или договор купли продажи	Подпись присутствующих
1	Касимов Равиль Габдуллович	1	41,9	1244	<i>Kasimov</i>
2	Веретенникова Любовь Владимировна	2	41,8	13-13-11	<i>Veretennikova</i>
3	Жуйкова Ольга Кирилловна	3	40,7		
4	Главатских Анатолий Васильевич	4	59,1	18АБ 162645	<i>Glavatskiy</i>
5	Перевощикова Ольга Михайловна	6	41,4		
6	Сальникова Любовь Павловна	7	41,9	18-18-021-001-2006-348	<i>Salnikova</i>
7	Максимова Расима Зинатулловна	8	59,4	18АА 131342	<i>Maximova</i>
8	Перевощикова Валентина Михайловна	9	60,7	<i>Перев.</i>	
9	Корепанова Галина Серафимовна	10	41,8		
10	Корепанов Аркадий Семёнович	11	41,9	18АА 338559	<i>Koropanov</i>
11	Васильева Нина Леонидовна	12	41,9		
12	Коньков Николай Петрович	13	59,8	644	<i>Konkov</i>
13	Захаров Николай В	14	42		
14	Туктарева Светлана Геннадьевна	15	42	04-42-96100-2015	<i>Tuktareva</i>
15	Дерендяев Василий Александрович	16	41,6	18АА 290020	
16	Владыкина Т.Р.Наговицын М.Р.Рылова Р.Л.	5/1	34,04		<i>Vladikina</i>
17	Наговицын Андрей Ремович	5/2	7,86		

Всего 12 чел.

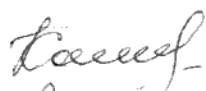
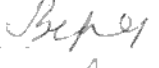
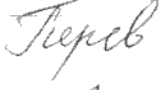
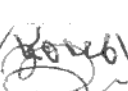
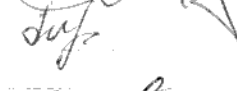
566,34 - 76,6%
739,8

Секретарь *Туктарева*

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, пер. Русских д. 1

от «28» июня 2015 г.

по вопросу принятия решения о расторжении договора управления с СПКУД «БАЛТРАСТ» и заключении договора управления с ООО «УК БАЛТРАСТ» и утверждение тарифа за техническое содержание дома

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Касимов Равиль Габдуллович	41,9			
2	Веретенникова Любовь Владимировна	41,8			
3	Жуйкова Ольга Кирилловна	40,7			
4	Главатских Анатолий Васильевич	59,1			
6	Перевощикова Ольга Михайловна	41,4			
7	Сальникова Любовь Павловна	41,9			
8	Максимова Расима Зинатулловна	59,4			
9	Перевощикова Валентина Михайловна	60,7			
10	Корепанова Галина Серафимовна	41,8			
11	Корепанов Аркадий Семёнович	41,9			
12	Васильева Нина Леонидовна	41,9			
13	Коньков Николай Петрович	59,8			
14	Захаров Николай В	42			
15	Туктарева Светлана Геннадьевна	42			
16	Дерендяев Василий Александрович	41,6			
5/1	Владыкина Т.Р.Наговицын М.Р.Рылова Р.Л.	34,04			
5/2	Наговицын Андрей Ремович	7,86			

Всего количество голосов - 12 566,34

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании _____

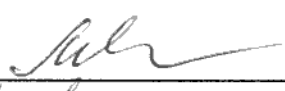
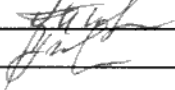
Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент ✓ 76,6%

Отметка о принятии решения _____

_____ (решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Максимова Р.З.
Туктарева С.Р.
Главатских И.В.

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, пер. Русских д. 1

от « 28 » июня 2015 г.

по вопросу выбора совета дома и Председателя совета дома, о принятии меры заинтересованности совета дома и Председателю совета дома, утверждение прав и обязанностей Председателя совета МКД

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Касимов Равиль Габдуллович	41,9	за		<i>Касимов Равиль</i>
2	Веретенникова Любовь Владимировна	41,8	за		<i>Веретенникова Л.В.</i>
3	Жуйкова Ольга Кирилловна	40,7			
4	Главатских Анатолий Васильевич	59,1	за		<i>Главатских А.В.</i>
6	Перевощикова Ольга Михайловна	41,4			
7	Сальникова Любовь Павловна	41,9	за		<i>Сальникова Л.П.</i>
8	Максимова Расима Зинатулловна	59,4			
9	Перевощикова Валентина Михайловна	60,7	за		<i>Перевощикова В.М.</i>
10	Корепанова Галина Серафимовна	41,8	за		<i>Корепанова Г.С.</i>
11	Корепанов Аркадий Семёнович	41,9	за		<i>Корепанов А.С.</i>
12	Васильева Нина Леонидовна	41,9			
13	Коньков Николай Петрович	59,8	за		<i>Коньков Н.П.</i>
14	Захаров Николай В	42	за		<i>Захаров Н.В.</i>
15	Туктарева Светлана Геннадьевна	42	за		<i>Туктарева С.Г.</i>
16	Дерендяев Василий Александрович	41,6			
5/1	Владыкина Т.Р.Наговицын М.Р.Рылова Р.Л.	34,04	за		<i>Владыкина Т.Р.</i>
5/2	Наговицын Андрей Ремович	7,86			

Всего количество голосов

12

566,34

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

26,6%

Отметка о принятии решения

_____ (решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Касимов Р.З.
Туктарева С.Г.
Наговицын А.В.

Касимов Р.З.
Туктарева С.Г.
Наговицын А.В.

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Балезино, пер. Русских д. 1

от « 28 » июня 2015 г.

по вопросу освобождения ООО «УК БАЛТРАСТ» от заключения договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения), в связи с непосредственным заключением собственниками квартир договоров на коммунальные услуги

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственникам (м²)	Количество голосов, поданных собственником (представителем собственника), при голосовании по вопросу:		Подпись собственника (представителя собственника)
			За	Против	
1	Касимов Равиль Габдуллович	41,9	за		<i>Касимов</i>
2	Веретенникова Любовь Владимировна	41,8	за		<i>Веретенникова</i>
3	Жуйкова Ольга Кирилловна	40,7			
4	Главатских Анатолий Васильевич	59,1	за		<i>Главатских</i>
6	Перевощикова Ольга Михайловна	41,4			
7	Сальникова Любовь Павловна	41,9	за		<i>Сальникова</i>
8	Максимова Расима Зинатулловна	59,4			
9	Перевощикова Валентина Михайловна	60,7	за		<i>Перев.</i>
10	Корепанова Галина Серафимовна	41,8	за		<i>Корепанова</i>
11	Корепанов Аркадий Семёнович	41,9	за		<i>Корепанов</i>
12	Васильева Нина Леонидовна	41,9			
13	Коньков Николай Петрович	59,8	за		<i>Коньков</i>
14	Захаров Николай В	42	за		<i>Захаров</i>
15	Туктарева Светлана Геннадьевна	42	за		<i>Туктарева</i>
16	Дерендяев Василий Александрович	41,6			
5/1	Владыкина Т.Р.Наговицын М.Р.Рылова Р.Л.	34,04	за		<i>Владыкина</i>
5/2	Наговицын Андрей Ремович	7,86			

Всего количество голосов

12

566,34

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании _____

Доля голосов от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, процент

Отметка о принятии решения

76,6%

_____ (решение принято количеством голосов)

Члены комиссии (ФИО)

Максимова Р.С.
Туктарев С.П.
Главатских А.В.

Касимов
Веретенникова
Жуйкова