

## ПРОТОКОЛ № 1

от 08 апреля 2016г.

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 5 по ул.Свердлова, п. Балезино  
(форма проведения собрания - очная)  
" 08 " апреля 2016 г.

Место проведения: в здании ООО «УК БалТраст».

Время проведения – 18 час. 00 мин.

Общая площадь жилых помещений МКД 1438,86 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) - 24.

Количество собственников жилых помещений - 37

Присутствовало собственников 21, обладающих 753,45 кв.м голосом, что составляет 52,4%

Общее собрание собственников помещений МКД признано - правомочным.

На собрание приглашены представители ООО «УК Бал Траст».

### Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.
2. Отчет ООО «УК БалТраст» о выполнении договора управления МКД за отчетный период 2015 года.
3. Утверждение тарифа за техническое содержание дома на 2016 год
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и решение вопроса о вознаграждении.
5. Текущие вопросы.

### Результаты голосования:

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета результатов голосования с подписанием протокола голосования.

Были предложены кандидатуры: председателем собрания избрать Прокашеву Л.В, кв.11, секретарем собрания Веретенникову Н.М, кв.3, счетную комиссию Кутявину Г.В, кв.12.

### Подвели итоги голосования

«за» составляет 100% голосов от участвующих в собрании, «воздержались» 0%, что составляет 0% от участвующих в собрании; «против» 0% голосов, что составляет 0% от участвующих в собрании.

### Решение по первому вопросу повестки дня:

Утвердить вышеперечисленные кандидатуры в полном составе.

**По второму вопросу:** Заслушали представителя управляющей компании ООО «УК Бал Траст» Князеву Н.Л, выступила с отчетом о результатах работы управляющей компании за 2015 г.

**Принято решение:** Принять к сведению отчет о результатах работы ООО «УК БалТраст» за 2015 год.

Голосовали: за – 52,4% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов

**По третьему вопросу** Утверждение тарифа на 2016 год

Слушали Прокашеву Л.В кв.11. Которая предложила утвердить тариф за техническое содержание дома на 2016 год в размере 12,50 руб.

Поступило предложение: утвердить тариф за техническое содержание дома на 2016 год в размере 12,50 руб.

Голосовали: за – 52,4% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Принято решение.** Утвердить тариф за техническое содержание дома с 01 мая 2016 года.

**По четвертому вопросу:** Выбор совета дома, председателя совета дома и решение вопроса о вознаграждении

Слушали Кутявину Г.В. кв. 12, которая предложила избрать в совет дома Касимова Р.К кв.3, Вахрушева В.С кв.14, Прокашеву Л.В кв.11

Председателем Совета дома избрать Прокашеву Любовь Владимировну. Вознаграждение председателю Совета дома выплачивать в виде скидки за техническое содержание в размере 50%, членам совета дома 25%.

Голосовали: за – 52,4% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Принято решение:** избрать Совет дома в составе:

Касимов Равиль Касимович кв.3

Вахрушев Владимир Степанович кв.14

Прокашева Любовь Владимировна кв. 11

Председателем Совета дома избрать Прокашеву Л.В кв.11.

Утвердить вознаграждение в виде скидки за техническое содержание в размере 50% председателю и 25% членам Совета дома.

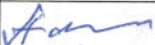
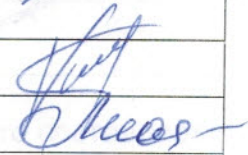
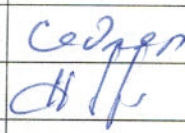
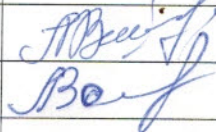
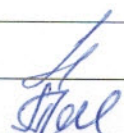
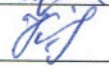
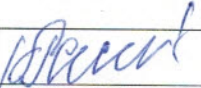
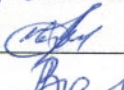
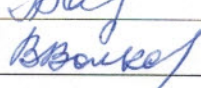
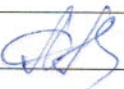
#### **Решение собрания:**

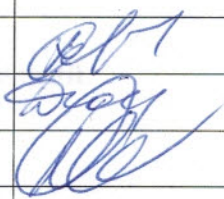
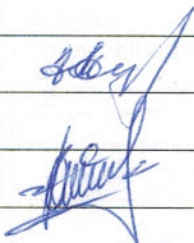
1. Принять к сведению отчет о результатах работы ООО «УК БалТраст» за 2015 год.
2. Утвердить тариф за техническое содержание дома в размере 12,50 руб.
3. Избрать Совет дома в составе: Касимов Р.К,<sup>3</sup> Вахрушев В.С,<sup>14</sup> председателем СД избрать Прокашеву Л.В.<sup>11</sup> Утвердить вознаграждение в виде скидки за тех. содержание в размере 50% председателю и 25% членам СД.
5. Текущие вопросы:
  - Провести частичный ремонт кровли;
  - В подвале покрасить трубы отопления и провести изоляцию их;
  - Установить усиленные магниты на входных дверях;
  - Провести ремонт отмостки вокруг дома;
  - Установить сетки на вентиляционных окнах на крыше и подвале.
  - Отремонтировать пол в тамбуре первого подъезда и предподъездные площадки.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Прокашева Л.В).

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Веретенникова Н.М.).

**РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ**  
**собственников помещений в МКД N 5 по ул. Свердлова**  
**принимающих участие в общем собрании собственников помещений**  
**" 08 апреля 2016 г.**

| № кв.            | Фамилия, имя, отчество            | Доля/ площадь | Св-во № или договор купли продажи | Подпись собственника или его представителя                                            |
|------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | Алексеева Зоя Парфирьевна         | 1 – 40,0      | Св-во № 431179 от 13.08.03        |    |
| 2                | Веретенникова Нина Митрофановна   | 1/4 – 63,7    | Св-во № 821447 от 12.05.09        |    |
|                  | Веретенников Алексей Владимирович | 1/4 - 63,7    | Св-во № 821448 от 12.05.09        |                                                                                       |
| 3                | Касимов Равиль Касимович          | 1/4 -76,3     | Св-во № 863804 от 15.09.09        |    |
|                  | Касимова Людмила Арсентьевна      | 1/4 -76,3     | Св-во № 863805 от 15.09.09        |                                                                                       |
|                  | Касимова Мария Равильевна         | 1/4 -76,3     | Св-во № 863806 от 15.09.09        |                                                                                       |
|                  | Касимов Руслан Равильевич         | 1/4 -76,3     | Св-во № 863807 от 15.09.09        |                                                                                       |
| 4                |                                   | 1- 40,0       | Св-во № 181802 от 01.04.08        |                                                                                       |
| 5                | Волков Андрей Витальевич          | 1 - 63,3      | Св-во № 082747 от 13.09.05        |                                                                                       |
| 6                | Седляр Лидия Аркадьевна           | 1/4 -77,4     | Св-во № 493423 от 09.02.04        |   |
|                  | Седляр Сергей Леонидович          | 1/4 - 77,4    | Св-во № 493424 от 09.02.04        |                                                                                       |
|                  | Седляр Максим Сергеевич           | 1/4 - 77,4    | Св-во № 493425 от 09.02.04        |                                                                                       |
|                  | Седляр Дарья Сергеевна            | 1/4 -77,4     | Св-во № 493426 от 09.02.04        |                                                                                       |
| 7                | Коротаева Маргарита Андреевна     | 1/2 -39,9     | Договор № 1333 от 14.05.99        |                                                                                       |
|                  | Коротаев Гергий Васильевич        | 1/2 39,9      | Договор № 1333 от 14.05.99        |                                                                                       |
| 8                | Варзегова Надежда Ивановна        | 1 -62,6       | Св-во № 537294 от 14.08.12        |                                                                                       |
| 9                | Волков Михаил Вячеславович        | 1/2 - 76,0    | Св-во № 157337 от 24.01.06        |  |
|                  | Волкова Людмила Валериановна      | 1/2 - 76,0    | Св-во № 157338 от 24.01.06        |                                                                                       |
| 10               | Семенов Дмитрий Анатольевич       | 1 - 40,0      | Св-во № 570835 от 25.12.07        |                                                                                       |
| 11               | Прокашева Любовь Владимировна     | 1/2 - 63,8    | Св-во № 358343 от 31.12.02        |  |
|                  | Прокашев Валентин Федорович       | 1/2 - 63,8    | Св-во № 3583432 от 31.12.02       |                                                                                       |
| 12               | Кутявина Галина Васильевна        | 1 – 76,9      | Св-во № 679029 от 14.02.13        |  |
| <b>2 подъезд</b> |                                   |               |                                   |                                                                                       |
| 13               | Каспранова РасимаРифхатовна       | 1 -76,1       | Св-во № 739211 от 29.05.09        |  |
| 14               | Вахрушев Владимир Степанович      | 1/2 -61,1     | Св-во № 565847 от 11.10.04        |  |
|                  | Вахрушева Фаина Алексеевна        | 1/2 -61,1     | Св-во № 565848 от 11.10.04        |                                                                                       |
| 15               | Волков Вячеслав Алексеевич        | 1 -40,1       | Договор № 1176 от 28.08.98        |  |
| 16               | Широкова Нина Ивановна            | 1/4-76,9      | Св-во № 610090 от 16.12.04        |                                                                                       |
|                  | Широков Владимир Александрович    | 1/4 -76,9     | Св-во № 610091 от 16.12.04        |                                                                                       |
| 17               | Лекомцева Анна Владимировна       | 1/2- 62,3     | Св-во № 739976 от 29.06.09        |  |
|                  | Лекомцев Алексей Борисович        | 1/2- 62,3     | Св-во № 739977 от 29.06.09        |                                                                                       |

|    |                                                |            |                                      |                                                                                     |
|----|------------------------------------------------|------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | МО «Балезинское»                               |            |                                      |                                                                                     |
| 19 | Дюкин Хасан Садбанович                         | 1/3 -77,1  | Св-во № 157849<br>от 29.03.06        |   |
|    | Дюкина Мадина Мухамедовна                      | 1/3 -77,1  | Св-во № 157850<br>от 29.03.06        |                                                                                     |
|    | Дюкин Ильнур Хасанович                         | 1/3 -77,1  | Св-во № 157851<br>от 29.03.06        |                                                                                     |
| 20 | Фионина Елена Витальевна                       | 1/2 -63,3  | Снилс 080-659-<br>580-91 от 21.08.15 |  |
|    | Фионин Дмитрий Сергеевич                       | 1/2 – 63,3 | Снилс 039-737-<br>092-38 от 21.08.15 |                                                                                     |
| 21 | Мерешкина Надежда Анатольевна                  | 1 – 39,3   | Св-во № 082532<br>от 09.08.05        |                                                                                     |
| 22 | Главатских Андрей Викторович                   | 1 – 77,9   | Св-во № 120597<br>от 02.09.10        |  |
| 23 | Аникеева Ольга Владимировна                    | 1 – 63,4   | Св-во № 445279<br>от 12.03.12        |                                                                                     |
| 24 | ООО «Балезинский<br>лесопромышленный комплекс» |            |                                      |                                                                                     |

Присутствует 21 собственников, имеющих общую площадь 753,45 кв.м, что составляет 52,4 % голосов. Собрание считается правомочным.

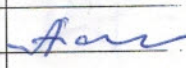
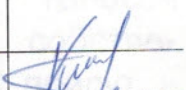
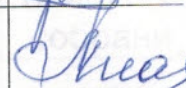
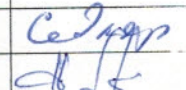
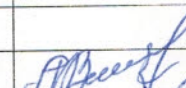
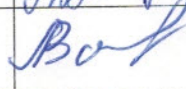
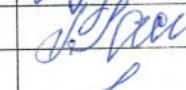
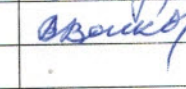
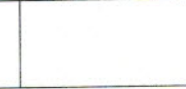
Секретарь: Верещенникова Н.М. 

Члены счётной комиссии

Ароханов Л.В.  
Губачин Г.В.  
Варушев В.С. 

# ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ

собственников помещений в МКД N 5 по ул. Свердлова  
принимающих участие в общем собрании собственников помещений  
" 08 апреля 2016 г.

| № кв. | Фамилия, имя, отчество            | Кол-во голосов, принад. с обственн икам | Кол-во голосов, поданных собствен. при голосовании по вопросу |        | Подпись собственника или его представителя                                            |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                   |                                         | За                                                            | против |                                                                                       |
| 1     | Алексеева Зоя Парфирьевна         | 1 – 39,8                                | 30                                                            |        |    |
| 2     | Веретенникова Нина Митрофановна   | 1/4 – 63,7                              | 30                                                            |        |    |
|       | Веретенников Алексей Владимирович | 1/4 - 63,7                              |                                                               |        |                                                                                       |
| 3     | Касимов Равиль Касимович          | 1/4 -76,3                               | 30                                                            |        |    |
|       | Касимова Людмила Арсентьевна      | 1/4 -76,3                               | 30                                                            |        |    |
|       | Касимова Мария Равильевна         | 1/4 -76,3                               |                                                               |        |                                                                                       |
|       | Касимов Руслан Равильевич         | 1/4 -76,3                               |                                                               |        |                                                                                       |
| 4     |                                   | 1- 40,0                                 |                                                               |        |                                                                                       |
| 5     | Волков Андрей Витальевич          | 1 - 63,3                                |                                                               |        |                                                                                       |
| 6     | Седляр Лидия Аркадьевна           | 1/4 -77,4                               | 30                                                            |        |  |
|       | Седляр Сергей Леонидович          | 1/4 - 77,4                              | 30                                                            |        |                                                                                       |
|       | Седляр Максим Сергеевич           | 1/4- 77,4                               |                                                               |        |                                                                                       |
|       | Седляр Дарья Сергеевна            | 1/4 -77,4                               |                                                               |        |                                                                                       |
| 7     | Коротаева Маргарита Андреевна     | 1/2 -39,9                               |                                                               |        |                                                                                       |
|       | Коротаев Гергий Васильевич        | 1/2 39,9                                |                                                               |        |                                                                                       |
| 8     | Варзегова Надежда Ивановна        | 1 -62,6                                 |                                                               |        |                                                                                       |
| 9     | Волков Михаил Вячеславович        | 1/2 - 76,0                              | 30                                                            |        |  |
|       | Волкова Людмила Валериановна      | 1/2 - 76,0                              | 30                                                            |        |  |
| 10    | Семенов Дмитрий Анатольевич       | 1 - 40,0                                |                                                               |        |                                                                                       |
| 11    | Прокашева Любовь Владимировна     | 1/2 - 63,8                              | 30                                                            |        |  |
|       | Прокашев Валентин Федорович       | 1/2 - 63,8                              | 30                                                            |        |  |
| 12    | Кутявина Галина Васильевна        | 1 – 76,9                                | 30                                                            |        |  |
| 13    | Каспранова РасимаРифхатовна       | 1 -76,1                                 | 30                                                            |        |  |
| 14    | Вахрушев Владимир Степанович      | 1/2 -61,1                               | 30                                                            |        |  |
|       | Вахрушева Фаина Алексеевна        | 1/2 -61,1                               | 30                                                            |        |  |
| 15    | Волков Вячеслав Алексеевич        | 1 -40,1                                 | 30                                                            |        |  |
| 16    | Широкова Нина Ивановна            | 1/4-76,9                                |                                                               |        |                                                                                       |
|       | Широков Владимир Александрович    | 1/4 -76,9                               |                                                               |        |                                                                                       |

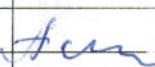
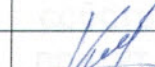
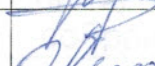
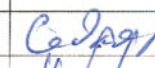
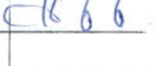
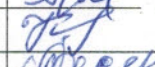
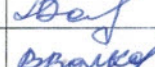
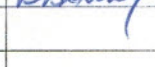
|    |                                                                                          |                          |    |  |                                                         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----|--|---------------------------------------------------------|
| 17 | Лекомцева Анна Владимировна                                                              | 1/2 - 62,3               | 30 |  |                                                         |
|    | Лекомцев Алексей Борисович                                                               | 1/2 - 62,3               |    |  |                                                         |
| 18 | МО «Балезинское»                                                                         |                          |    |  |                                                         |
| 19 | Дюкин Хасан Садбанович                                                                   | 1/3 - 77,1               | 30 |  |                                                         |
|    | Дюкина Мадина Мухамедовна                                                                | 1/3 - 77,1               | 30 |  |                                                         |
|    | Дюкин Ильнур Хасанович                                                                   | 1/3 - 77,1               | 30 |  |                                                         |
| 20 | Фионина Елена Витальевна                                                                 | 1/2 - 63,3               |    |  |                                                         |
|    | Фионин Дмитрий Сергеевич                                                                 | 1/2 - 63,3               |    |  |                                                         |
| 21 | Мерешкина Надежда<br>Анатольевна                                                         | 1 - 39,3                 | 30 |  |                                                         |
| 22 | Главатских Андрей Викторович                                                             | 1 - 77,9                 |    |  |                                                         |
| 23 | Аникеева Ольга Владимировна                                                              | 1 - 63,4                 | 30 |  |                                                         |
| 24 | ООО «Балезинский<br>лесопромышленный комплекс»                                           | 39,6                     |    |  |                                                         |
|    | ВСЕГО количество голосов                                                                 |                          |    |  | Кол-во<br>голосов<br>собствен.<br>присут. н<br>собрании |
|    | 21 чел                                                                                   | 753,45<br>м <sup>2</sup> |    |  |                                                         |
|    | Доля голосов от общего кол-ва<br>голосов собствен., присутств.,<br>на собрании, процент. |                          |    |  | 52,4%                                                   |
|    | Отметка о принятии решения                                                               | Принято кол-во голосов   |    |  |                                                         |

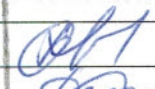
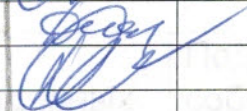
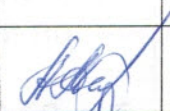
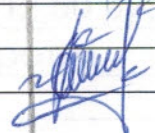
Члены комиссии (ФИО) Боромашев А.В.

Кутявко Г.В.  
Ватрушев В.С.

# ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ

собственников помещений в МКД N 5 по ул. Свердлова  
принимающих участие в общем собрании собственников помещений  
" 08 апреля 2016 г.

| №<br>кв. | Фамилия, имя, отчество               | Кол-во<br>голосов,<br>принад.с<br>обственн<br>икам | Кол-во<br>голосов, поданных<br>собствен.при<br>голосовании по<br>вопросу<br>(тариф) – 12,50 руб |        | Подпись<br>собствен<br>ика или<br>его<br>представ<br>теля                             |
|----------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                      |                                                    | За                                                                                              | против |                                                                                       |
| 1        | Алексеева Зоя Парфирьевна            | 1 – 39,8                                           | 39                                                                                              |        |    |
| 2        | Веретенникова Нина<br>Митрофановна   | 1/4 –<br>63,7                                      | 39                                                                                              |        |    |
|          | Веретенников Алексей<br>Владимирович | 1/4 - 63,7                                         |                                                                                                 |        |                                                                                       |
| 3        | Касимов Равиль Касимович             | 1/4 -76,3                                          | 39                                                                                              |        |    |
|          | Касимова Людмила<br>Арсентьевна      | 1/4 -76,3                                          | 39                                                                                              |        |    |
|          | Касимова Мария Равильевна            | 1/4 -76,3                                          |                                                                                                 |        |                                                                                       |
|          | Касимов Руслан Равильевич            | 1/4 -76,3                                          |                                                                                                 |        |                                                                                       |
| 4        |                                      | 1- 40,0                                            |                                                                                                 |        |                                                                                       |
| 5        | Волков Андрей Витальевич             | 1 - 63,3                                           |                                                                                                 |        |                                                                                       |
| 6        | Седляр Лидия Аркадьевна              | 1/4 -77,4                                          | 39                                                                                              |        |  |
|          | Седляр Сергей Леонидович             | 1/4 - 77,4                                         | 39                                                                                              |        |  |
|          | Седляр Максим Сергеевич              | 1/4- 77,4                                          |                                                                                                 |        |                                                                                       |
|          | Седляр Дарья Сергеевна               | 1/4 -77,4                                          |                                                                                                 |        |                                                                                       |
| 7        | Коротаева Маргарита<br>Андреевна     | 1/2 -39,9                                          |                                                                                                 |        |                                                                                       |
|          | Коротаев Гергий Васильевич           | 1/2 39,9                                           |                                                                                                 |        |                                                                                       |
| 8        | Варзегова Надежда Ивановна           | 1 -62,6                                            |                                                                                                 |        |                                                                                       |
| 9        | Волков Михаил Вячеславович           | 1/2 - 76,0                                         | 39                                                                                              |        |  |
|          | Волкова Людмила<br>Валериановна      | 1/2 - 76,0                                         | 39                                                                                              |        |  |
| 10       | Семенов Дмитрий Анатольевич          | 1 - 40,0                                           |                                                                                                 |        |                                                                                       |
| 11       | Прокашева Любовь<br>Владимировна     | 1/2 - 63,8                                         | 39                                                                                              |        |  |
|          | Прокашев Валентин Федорович          | 1/2 - 63,8                                         | 39                                                                                              |        |  |
| 12       | Кутявина Галина Васильевна           | 1 – 76,9                                           | 39                                                                                              |        |  |
| 13       | Каспранова РасимаРифхатовна          | 1 -76,1                                            | 39                                                                                              |        |  |
| 14       | Вахрушев Владимир<br>Степанович      | 1/2 -61,1                                          |                                                                                                 |        |  |
|          | Вахрушева Фаина Алексеевна           | 1/2 -61,1                                          | 39                                                                                              |        |  |
| 15       | Волков Вячеслав Алексеевич           | 1 -40,1                                            | 39                                                                                              |        |  |
| 16       | Широкова Нина Ивановна               | 1/4-76,9                                           |                                                                                                 |        |                                                                                       |
|          | Широков Владимир<br>Александрович    | 1/4 -76,9                                          |                                                                                                 |        |                                                                                       |

|    |                                                                                          |                        |    |                                                                                     |                                                                                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | Лекомцева Анна Владимировна                                                              | 1/2 - 62,3             | 30 |   |                                                                                     |
|    | Лекомцев Алексей Борисович                                                               | 1/2 - 62,3             |    |                                                                                     |                                                                                     |
| 18 | МО «Балезинское»                                                                         |                        |    |                                                                                     |                                                                                     |
| 19 | Дюкин Хасан Садбанович                                                                   | 1/3 - 77,1             | 30 |  |                                                                                     |
|    | Дюкина Мадина Мухамедовна                                                                | 1/3 - 77,1             | 30 |  |                                                                                     |
|    | Дюкин Ильнур Хасанович                                                                   | 1/3 - 77,1             | 30 |                                                                                     |                                                                                     |
| 20 | Фионина Елена Витальевна                                                                 | 1/2 - 63,3             |    |                                                                                     |                                                                                     |
|    | Фионин Дмитрий Сергеевич                                                                 | 1/2 - 63,3             |    |                                                                                     |                                                                                     |
| 21 | Мерешкина Надежда<br>Анатольевна                                                         | 1 - 39,3               | 30 |  |                                                                                     |
| 22 | Главатских Андрей Викторович                                                             | 1 - 77,9               |    |  |  |
| 23 | Аникеева Ольга Владимировна                                                              | 1 - 63,4               | 30 |                                                                                     |                                                                                     |
| 24 | ООО «Балезинский<br>лесопромышленный комплекс»                                           | 39,6                   |    |                                                                                     |                                                                                     |
|    | ВСЕГО количество голосов<br><br>2 т.ч.                                                   | 753,45<br>из 2         |    |                                                                                     | Кол-во<br>голосов<br>собствен.<br>присут. н<br>собрании                             |
|    | Доля голосов от общего кол-ва<br>голосов собствен., присутств.,<br>на собрании, процент. |                        |    |                                                                                     | 52,4 %                                                                              |
|    | Отметка о принятии решения                                                               | Принято кол-во голосов |    |                                                                                     |                                                                                     |

Члены комиссии (ФИО) Брогачева Л.В. 

Кутявина Л.В. 

Ватрушев В.С. 